



CONTRATO PRIVADO PARA EL DISEÑO, DESARROLLO, IMPLANTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UNA APLICACIÓN INFORMÁTICA PARA LA GESTIÓN DEL PLAN RENOVE DE CALDERAS INDIVIDUALES Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

ENTIDAD CONTRATANTE	FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
N.º EXPEDIENTE:	F-LIC-2023/04/01
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:	Director Gerente de la Fundación de la Energía

TIPO DE PROCEDIMIENTO	ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS
------------------------------	--

Fecha:	17/05/2023	Doc.:	INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA PRESENTADA POR ASTIBOT INGENIERIA INFORMÁTICA ROBÓTICA S.L.
--------	------------	-------	---

1.-Objeto del Informe:

El objeto de este informe es el análisis y justificación de la oferta de valor anormal o desproporcionado presentada por la empresa licitadora Astibot Ingeniería Informática Robótica S.L. (o “la empresa”), de conformidad con lo preceptuado en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a los efectos de determinar si es conveniente adjudicar a dicha empresa el servicio objeto de licitación a pesar de incurrir presuntamente en valores anormales o desproporcionados, o si debe ser adjudicado el contrato a la siguiente oferta con mayor puntuación con carácter previo a la elevación de la propuesta por la Comisión de Asistencia, para la adjudicación del servicio.

2.-Antecedentes.

Examinada la documentación aportada por las empresas participantes en el expediente de contratación número F-LIC-2023/04/01, las ofertas anormalmente bajas se calcularon de conformidad con lo estipulado por la cláusula 1.8 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que regula el supuesto de existir cuatro o más licitadores para ofertas incursas en presunción de anormalidad, indicando:

“Cuando concurren cuatro o más licitadores: (i) las ofertas cuyo precio sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado; en todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a 3, la nueva media se calculará sobre las 3 ofertas de menor cuantía; y/o (ii) el plazo de ejecución de las prestaciones de diseño, desarrollo, e implantación sea inferior a 10 días en relación al plazo mínimo de ejecución estipulado en el presente pliego.



En el caso de que se presuma, a tenor de lo anterior, que una oferta es anormalmente baja, se procederá conforme al procedimiento contenido en el artículo 149 de la LCSP.”

De conformidad con lo indicado en el presente expediente de contratación, una oferta se encuentra en presunción de anormalidad cuando el porcentaje de baja ofrecido sea superior al 38,43%.

A estos efectos, la empresa Astibot Ingeniería Informática Robótica, S.L., con CIF B47736384, presentó una oferta económica por importe de 22.300,00 euros I.V.A excluido, ofreciendo una baja del 46,23%, encontrándose en presunción de anormalidad, debiendo procederse conforme lo regulado por los artículos 149.4 y 159.4.f) de la LCSP.

3.- Análisis de la justificación aportada.

En este punto se refleja la argumentación de la empresa y su correspondiente análisis:

a) Sobre los costes de personal:

Para justificar los costes indicados en su oferta económica la empresa aduce lo siguiente:

“Se justifica que el cálculo realizado por esta empresa para realizar su oferta, cumpliendo los Pliegos, se ha basado en una optimización de la organización del equipo de trabajo y los costes de personal a repercutir, aprovechando su carácter multidisciplinar y la posibilidad de su compenetración para garantizar, precisamente, que no se vea comprometida la calidad de los trabajos en el plazo máximo establecido para este proyecto, 12 meses:

Jefe de Proyecto: con un coste interno de 20,00 €/hora como se acredita con su nómina. Este coste interno se explica porque no está sometido a efectos del cálculo de la oferta presentada al convenio de referencia por su condición de socio de la mercantil, autónomo societario, no sujeto al régimen general de cotización de la seguridad social, que puede complementar entonces su retribución participando de ingresos adicionales como los beneficios de la compañía, lo que posibilita su participación personal, directa total e incluso con mayores posibilidades de dedicación, pero a un coste que para la empresa es sensiblemente inferior al que pueda establecer el Convenio de referencia de nuestra empresa, el Estatal de Empresas de Consultoría y Estudios de Mercado, para un perfil con su experiencia y formación, permitiendo generar un ahorro que se ha trasladado a la oferta presentada.

Analista Programadora: Con un coste interno de 17,44 €/h, como se acredita con su nómina.

Programador backend: Con un coste interno de 10,37 €/h, como se acredita con su nómina. La tarifa trasladada a este proyecto ha sido de 12,00 €/h.

Programador fronted: Con un coste interno de 10,37 €/h, como se acredita con su nómina. La tarifa trasladada a este proyecto ha sido de 12,00 €/h.

(...)”.

Para justificar estos extremos la empresa aporta la siguiente documentación:



- Titulación académica de los trabajadores que van a desarrollar funciones laborales en el contrato a implementar.
- Nóminas correspondientes al mes de marzo de 2023, referentes a los distintos perfiles de trabajadores intervinientes en el desarrollo del contrato.

Examinadas las alegaciones efectuadas y la documentación aportada, se procede a realizar los cálculos de costes de personal, de la siguiente forma:

Se calculan las siguientes dedicaciones horarias para la implantación:

Perfil	% Dedicación	Nº Años	Horas/año	Dedicación implantación [h]
Jefe de proyecto	50	0,14	1.800	126
Analista programador	100	0,14	1.800	252
Programador <i>frontend</i>	100	0,14	1.800	252
Programador <i>backend</i>	100	0,14	1.800	252

Se calculan los siguientes costes de equipo técnico de implantación:

Perfil	Dedicación implantación [h]	Coste unitario [€/h]	Coste implantación [€/persona]
Jefe de proyecto	126	20,00	2.520,00
Analista programador	252	17,44	4.394,88
Programador <i>frontend</i>	252	12,00	3.024,00
Programador <i>backend</i>	252	12,00	3.024,00

Sumando los valores anteriores el coste total de equipo de implantación es: 12.962,88 €

Se calculan las siguientes dedicaciones horarias para el mantenimiento de la aplicación:

Perfil	% Dedicación	Nº Años	Horas/año	Dedicación mantenimiento [h]
Jefe de proyecto	15	1	300	45
Analista programador	100	1	300	300

Se calculan los siguientes costes de equipo técnico para el mantenimiento de la aplicación:

Perfil	Dedicación implantación [h]	Coste unitario [€/h]	Coste implantación [€/persona]
Jefe de proyecto	45	20,00	900,00
Analista programador	300	17,44	5.232,00

Sumando los valores anteriores el coste total de equipo para mantenimiento resulta un importe de **6.132,00 €**.

Con los valores anteriormente reflejados el importe relativo al coste total de horas de dedicación de personal es **19.094,88 €**.



b) Sobre los costes materiales

A estos efectos, la empresa declara que puede realizar las actuaciones sin coste adicional en concepto de materiales (costes aplicados 0 €), dado que la empresa señala que las instalaciones de que dispone son propiedad del Administrador y Socio de la compañía.

c) Sobre los gastos generales

La empresa declara **los gastos generales en 1.909,49 €** (un 10% el porcentaje de gastos generales respecto a la base imponible). Dicho valor reducido se justifica por la empresa en tanto en cuanto indica:

- i) *“las instalaciones de que dispone son en propiedad del Administrador y Socio de la compañía, no incurriendo en gastos de instalaciones fijas ni arrendamiento de las oficinas, sin estar condicionados en cuanto a su estructura de costes por cargas financieras o compromisos que lastren su cuenta de resultados, minimizando de forma muy notable los gastos fijos que ha de satisfacer para el desarrollo de su actividad (...).”*
- ii) *“la empresa ASTIBOT INGENIERÍA INFORMÁTICA ROBOTICA DOMOTICA, S.L., cuenta con una bonificación, vigente, de I+D+i, de un 40 % de la base total de la aportación de contingencias comunes. Esta bonificación se debe a que la empresa cuenta con proyectos desarrollados en el ámbito del I+D. Según el RD 475/2014 esta bonificación de I+D+i se da para las empresas que tienen el certificado de Pyme Innovadora (...).”*

En este sentido, la empresa ha aportado enlace para verificar que la misma dispone de certificado de Pyme Innovadora vigente, que le permite obtener la bonificación de un 40% de la base total de la aportación de contingencias comunes. Consultada la página WEB *Pymes Innovadoras* perteneciente al Ministerio de Ciencia e Innovación, se ha constatado que la empresa ASTIBOT INGENIERIA INFORMÁTICA ROBÓTICA Y DOMÓTICA dispone de dicho certificado con vigencia hasta el 30/11/2024.

Analizada la argumentación de la empresa, se ha constatado el valor reducido aplicado para el cálculo de gastos generales.

d) Beneficio industrial

El beneficio industrial aplicado es un 6 % de la base imponible, lo que asciende a **1.145,69 €**.

4.- Conclusiones.

Considerando los resultandos anteriormente indicados la suma total de costes es **22.150,06 euros**.

Asimismo, se considera que la empresa ASTIBOT INGENIERÍA INFORMÁTICA ROBOTICA DOMOTICA, S.L. ha aportado documentación justificativa al efecto, con base en los siguientes criterios:



1. Bajos costes de personal por el aprovechamiento del carácter multidisciplinar y la optimización del equipo.
2. Bajo nivel de costes aplicados en concepto de materiales, dado que la empresa señala que las instalaciones de que dispone son propiedad del Administrador y Socio de la compañía.
3. Gastos generales reducidos, ya que la empresa no incurre en gastos de instalaciones fijas ni arrendamiento de las oficinas, ni está condicionada en cuanto a su estructura por costes por cargas financieras ni compromisos que lastren su cuenta de resultados. Asimismo, la empresa manifiesta que, a los efectos de justificar el bajo nivel de gastos generales y de costes de personal, ASTIBOT INGENIERÍA INFORMÁTICA ROBOTICA DOMOTICA, S.L. cuenta con una bonificación, vigente, de I+D+i, de un 40 % de la base total de la aportación de contingencias comunes.

Por todo ello, se considera que el importe ofertado presentado por la empresa, de acuerdo a la documentación aportada, es coherente desde el punto de visto económico, encontrándose justificado que no es una oferta anormalmente baja.

En Madrid, a 17 de mayo de 2023.

VOCAL DE LA COMISIÓN DE ASISTENCIA