

**D223/ACT-0020341/2023. ACTA Nº 2 MESA JUSTIFICACIÓN BAJA TEMERARIA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DE HABITACIONES DE PACIENTES DE LA UNIDAD HOSPITALARIA DE TRATAMIENTO Y REHABILITACIÓN I UBICADA EN LA FINCA SANTA ISABEL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. A/OBR-006955/2023**

**Asistentes:**

D<sup>a</sup>. Lucila Álvarez del Valle Lavesque – Presidenta

D<sup>a</sup>. Fuencisla García Sualdea – Secretaria suplente.

D. Eduardo Labad Aramburu – Interventor Habilitado por Resolución de 28 de julio de 2022.

D<sup>a</sup>. Constanza Rodríguez Gómez– Letrada Habilitada según Orden 81/2021, de 18 de abril de la Consejería de Presidencia.

D<sup>a</sup>. Ester Villatobas Yubero – Vocal.

Reunida la Mesa de Contratación, en Leganés a las 10:08 horas del día 16 de mayo de 2023, en la Sala de Juntas del Hospital Universitario José Germain, se procede con el siguiente orden del día:

1. Exclusión de la empresa CONSTRUCCIONES JJCB.
2. Justificación de la baja desproporcionada de la empresa INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.
3. Propuesta de adjudicación.

1º. La Mesa acuerda la exclusión de la empresa CONSTRUCCIONES JJCB, S.A. al no haber presentado dentro del plazo concedido el requerimiento de subsanación del Anexo I.2. Modelo de declaración responsable relativa a las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Comunidad de Madrid no aportado a la licitación.

2º. Se procede por parte de la Mesa a la revisión de la documentación presentada por la empresa INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.: informe justificativo de sus costes, certificados justificativos de su solvencia económica y técnica, en el sentido establecido por el artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, así como el informe técnico emitido por el Servicio de Gestión Económica.

De la documentación referida se desprende que la empresa INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L. ha justificado de forma adecuada la presunción de anormalidad de su oferta basada, según el desglose de sus costes:

- Respecto al ahorro que permite el método de construcción menciona que la experiencia en trabajos similares redundará en una optimización de costes. El coste por hora del personal es inferior al utilizado en el presupuesto de licitación, basado en función de su experiencia en obras similares. Y respecto al coste de los materiales mantiene los precios del proyecto al señalar que son precios actuales de mercado. Sitúan su beneficio en torno al 6% y un 13% de gastos generales.
- Respecto a las soluciones técnicas adoptadas y condiciones excepcionalmente favorables, hacen constar que la mayoría de las obras que ejecutan se realizan en su mayoría con personal propio lo que supone un ahorro en costes y plazo de



ejecución. Informan una facturación de 5.500.000 euros en 2022, así como póliza de garantía de cumplimiento de obligaciones legales y contractuales con Crédito y Caución Atradius.

- Respecto a la innovación y originalidad de las soluciones propuestas para ejecutar las obras indican que los medios auxiliares son de su propiedad y su coste se ha amortizado en obras anteriores y, aunque disponen de personal propio, cuentan con empresas con experiencia en instalaciones similares. Todo ello le permite optimizar los tiempos de ejecución como la reducción de los costes finales.
- Respecto de las obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, alega el cumplimiento de las obligaciones relativas a la gestión de salud y seguridad en el trabajo (norma ISO 45001), de calidad (norma ISO 9001), la de medioambiente (norma ISO 14001) y aporta el certificado de cumplimiento de Protección de Datos (LOPO-LSSI) emitido por el grupo Ático 34.
- Aporta la inscripción como productor de residuos indicando las empresas encargadas de retirada de los mismos: de residuos no peligrosos a través de DSR Contenedores, S.L.; de los residuos peligrosos mediante contrato con la empresa ATREVA, S.L. y para residuos con amianto, con la empresa IGR, S.A.
- Por último, acreditan la solvencia técnica mediante declaración responsable de obras ejecutadas y 17 certificados de obra de buena ejecución, así como los curriculums vitae del equipo técnico.

3º. Por todo lo anterior, la Mesa decide, dar por válida la justificación presentada y procede a elevar al Órgano de Contratación la adjudicación del contrato a la empresa a **INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.** CIF: B86075785, por importe de **TRESCIENTAS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO (336.726,47€)**, IVA incluido, y comunicar a todos los interesados el resultado de la licitación, el cual se hará público a través del Portal de Contratación Pública.

Sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 10:30 horas.

LA PRESIDENTA DE LA MESA

LA SECRETARIA DE LA MESA

Firmado digitalmente por: ALVAREZ DEL VALLE LAVESQUE LUCILA  
Fecha: 2023.05.16 14:12

Firmado digitalmente por: GARCIA SUALDEA FUENCISLA  
Fecha: 2023.05.16 13:59

