

Expte.: **A/OBR-006955/2023**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DE HABITACIONES DE PACIENTES EN LA UNIDAD DE HOSPITALARIA DE TRATAMIENTO Y REHABILITACIÓN I (UHTR 1) UBICADA EN LA FINCA SANTA ISABEL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 116.1 Y 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la celebración del presente contrato se justifica por la necesidad de agrupar en la planta primera de la Unidad Hospitalaria de Tratamiento y Rehabilitación I de todas las habitaciones de pacientes, ampliando su número considerando la lista de espera existente, y dotándolas de baño y mayor confortabilidad como paso previo a un rediseño de circuitos y asignación de usos a los espacios disponibles.

El presente proyecto se integra en el Plan de Acción de la Estrategia de Salud Mental del Ministerio de Sanidad y se pretende a partir de la realización de las obras ampliación de habitaciones de la Unidad, humanizar la asistencia a los pacientes psiquiátricos mejorando el clima terapéutico y los espacios de hospitalización actuando sobre una serie de elementos arquitectónicos claramente mejorables.

La propuesta de intervención en la Unidad Hospitalaria de Tratamiento y Rehabilitación 1 trata de ordenar el esquema funcional del edificio segregando los usos principales por plantas, ubicando la zona de habitaciones de pacientes en planta primera y el resto de usos en planta baja.

Estos trabajos de ampliación son imprescindibles para mejorar la calidad asistencial de la Unidad y, dada la complejidad y el volumen de las actuaciones a realizar, no es posible ejecutarlos mediante labores de mantenimiento puntuales con personal propio, por lo que debemos acometerlas mediante la licitación del contrato de obras correspondiente.

Por estas razones se justifican la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad del objeto y contenido del expediente de contratación de obras cuya incoación se solicita para satisfacerlas.

El objeto de este expediente, conforme al artículo 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector público debe clasificarse conforme a sus apartados 1 a) y 3 como obras de ampliación, mejora y adecuación de espacios y refuerzo de un



bien inmueble ya existente por entenderse que es susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente (artículo 13. 3 de la LCSP).

LA DIRECTORA DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Firmado digitalmente por: ALVAREZ DEL VALLE LAVESQUE LUCILA  
Fecha: 2023.02.15 15:01

