

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

“OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ACTUACIONES URGENTES DE OBRA CIVIL Y DE DESMANTELAMIENTO EN LAS INSTALACIONES DE CAPTACIÓN DE AGUA SUBTERRÁNEA DE CANAL DE ISABEL II, S.A.,M.P.”

EXPEDIENTE N.º: 258/2022

Área: GESTIÓN RECURSOS HÍDRICOS

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la realización de las obras de mantenimiento y actuaciones urgentes de obra civil y edificación en las instalaciones de captación de aguas subterráneas y de desmantelamiento y sellado de las captaciones de agua subterránea fuera de servicio, la restauración de las parcelas en las que se sitúan dichas instalaciones y el acondicionamiento de sondeos como piezómetros de control de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

El contrato se divide en dos lotes, siendo el contenido de cada uno:

Lote 1

Este lote tiene por objeto las obras de mantenimiento y actuaciones urgentes de obra civil y edificación en las instalaciones de captación de aguas subterráneas.

Lote 2

Este el lote tiene por objeto las obras desmantelamiento y sellado de las captaciones de agua subterránea fuera de servicio y la restauración de las parcelas en las que se ubican, así como el acondicionamiento de sondeos como piezómetros de control o como sondeos para aplicación de energía geotérmica.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración del contrato es de **CUATRO (4) AÑOS**.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	1.500.000,00 €	315.000,00 €	1.815.000,00 €
Lote 2	600.988,94 €	126.207,68 €	727.196,62 €
TOTAL	2.100.988,94 €	441.207,68 €	2.542.196,62 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

El presente contrato sólo es aplicable a Canal de Isabel II, S.A., M.P.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F111005	6222000	G/6222000/000019	62004607

F111005	6222000	G/6222000/000019	62000381
F111003	6222000	G/6222000/000019	62000303
F111003	6222000	G/6222000/000018	62000304

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
F111005	236230	Y/236230/00411B	
F111005	236217	Y/236217/000461	

Línea Estratégica: LE1 Asegurar la garantía de suministro.

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

Lote 1

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	350.000,00	25.000,00	375.000,00
2025	350.000,00	25.000,00	375.000,00
2026	350.000,00	25.000,00	375.000,00
2027	350.000,00	25.000,00	375.000,00
TOTAL (S/ IVA)	1.400.000,00	100.000,00	1.500.000,00 €

Lote 2.

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2024	150.247,23		150.247,23
2025	150.247,23		150.247,23
2026	150.247,24		150.247,24
2027	150.247,24		150.247,24
TOTAL (S/ IVA)	600.988,94 €		600.988,94 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	X
NO	

Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

Los trabajos del Lote 1 son continuación del contrato 170/2018 LT01 "Obras de mantenimiento y actuaciones urgentes en las instalaciones de explotación de aguas subterráneas de obra civil y edificación e instalaciones eléctricas".

Los trabajos del Lote 2 son nuevos ya que previamente no ha existido ningún contrato de desmantelamiento de instalaciones de aguas subterráneas; no estando previstos actualmente futuros contratos de desmantelamiento por cuestiones concesionales.

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL?

SI	X	Incluidas las actuaciones del Lote 1 para 2024
NO		

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

Lote 1.

La red de pozos de captación de agua subterránea gestionada por el Área de Gestión de Recursos Hídricos está integrada por 84 unidades. Los trabajos de obra civil contemplados en este Lote se realizarán en las instalaciones hidráulicas, obra civil y edificación de cada uno de estos pozos, constituidas, al menos, por una arqueta de bombeo, canalización de impulsión, canalización de desagüe, edificación, urbanización, cerramientos, etc.

Lote 2.

Según el art. 188 del R.D.P. H., cuando finaliza la vida útil de una captación de aguas subterráneas deben de tomarse las medidas necesarias para garantizar su sellado, para lo que se realizará su desmantelamiento retirando todos los equipos y componentes electromecánicos que integran su equipamiento, sellando el sondeo con material inerte. Los trabajos considerados en este Lote son los correspondientes a la realización del desmantelamiento del equipamiento y el sellado del sondeo de los pozos de captación de agua subterránea de Canal de Isabel II, S.A., M.P. que han quedado fuera de servicio con la resolución de los expedientes concesionales en 2021 y 2022, así como la restauración de las parcelas en las que se ubican estas captaciones.

Complementariamente también se considera la realización de los trabajos de:

- Acondicionamiento de pozos fuera de servicio como piezómetros de observación, mediante la reducción del diámetro de la tubería de revestimiento, o como sondeo para aprovechamiento de energía geotérmica, mediante colocación de sonda geotérmica y relleno de grava.

La ejecución de los trabajos considerados en los Lotes 1 y 2 de este contrato permitirán realizar el mantenimiento de los elementos que integran la obra civil, hidráulica y edificaciones de los pozos de captación de agua subterránea de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y para dar cumplimiento a la legislación vigente en los relativo al abandono de captaciones de agua subterránea al final de su vida útil o prolongar la vida útil de algunas de ellas mediante su acondicionamiento para nuevas funciones.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Lote 1.

Para calcular el importe máximo de licitación de este Lote se han considerado los incrementos de los índices de precios industriales y de precios de construcción desde 2018 (fecha en la que se licitó el anterior contrato de mantenimiento de obra civil) hasta 2022, así como el incremento de precios de las partidas más utilizadas del cuadro de precios de Canal de Isabel II, S.A., M.P., desde la Revisión 4 de diciembre de 2016 hasta la Revisión 7 de mayo de 2022.

Tanto los índices de precios como la mayoría de las partidas del cuadro de precios de Canal de Isabel II, S.A.,M.P. han sufrido incrementos de entre el 40% y el 60%, por lo que se ha concluido incrementar el importe máximo de licitación en un 50 %.

Para calcular el desglose del presupuesto por actividades se han revisado las órdenes de trabajo del contrato 170/2018 LT01, "Obras de mantenimiento y actuaciones urgentes en las instalaciones de explotación de aguas subterráneas de obra civil y edificación e instalaciones eléctricas", actual contrato de mantenimiento de obra civil y edificación en las instalaciones de captación de agua subterránea.

El desglose del valor estimado es el siguiente:

- Mantenimiento de edificios, pintura, impermeabilización, limpiezas: 45% del importe del contrato.
- Mantenimiento de caminos: 20 % del importe del contrato.
- Reparación de tuberías: 20 % del importe del contrato.
- Reparaciones de cerrajería, barandillas, vallados: 15 % del importe del contrato.

Lote 2

Para calcular el importe máximo de licitación de este Lote se ha definido un escenario hipotético de valoración, para cuya valoración se ha utilizado el cuadro de precios de Canal de Isabel II, S.A.,M.P. y los precios fijados por la Asistencia Técnica, a partir del cuadro de precios del contrato de mantenimiento de la red piezométrica y construcción de nuevos piezómetros del Canal de Isabel II (Expte. 20/2021), en la definición de los trabajos de demolición de instalaciones dentro de los trabajos realizados con el contrato de asistencia técnica del área de Gestión de Recursos Hídricos (Expte. 247/2019).

Las unidades de cálculo tomadas han sido:

- Desmantelado y sellado de 8 pozos.

- Sellado de 11 sondeos.
- Acondicionamiento como piezómetros de 3 pozos.
- Acondicionamiento para sondeo geotérmico de 1 piezómetro.

El desglose del valor estimado es el siguiente:

- Desmantelamiento y sellado de pozos: 46,5 % del importe del contrato.
- Sellado de sondeos: 20,1 % del importe del contrato.
- Acondicionamiento de piezómetros: 12,2 % del importe del contrato.
- Gestión de ambiental: 19,2 % del importe del contrato.
- Seguridad y Salud: 2,0 % del importe del contrato.

Las distintas unidades de obra que comprende la realización de los trabajos de ambos lotes se detallan en el cuadro de precios.

- Se propone la incorporación de una fórmula de revisión de precios que permita equiparar el precio de abono con el coste real de las actuaciones contratadas por los siguientes motivos:
 - La vulnerabilidad actual de los precios de las materias primas como fuente principal de la producción de energía y que repercute, además, en el precio de todos los productos derivados (tales como el acero, el hormigón, el cableado de cobre y aluminio, la maquinaria, el betún asfáltico, el transporte, ...), que son imprescindibles para la ejecución del presente contrato de obras.
 - La imposibilidad de predecir las fluctuaciones futuras de los precios elementales del proyecto por las incertidumbres de mercado actuales que les afectan.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

X	ABIERTO
	NEGOCIADO

Firmado por DIEGO PÉREZ-
CECILIA AGUILAR (R:
A86488087) el día
03/03/2023

Diego Pérez-Cecilia Aguilar
Jefe Área Gestión Recursos Hídricos

Firmado por Belén Benito
Martínez el día 09/03/2023 con
un certificado emitido por SIA
SUB01

Belén Benito Martínez
Directora Operaciones

Firmado por Carmen Marta Soriano Roncero
(R: A86488087) el día 08/03/2023 con un
certificado emitido por SIA SUB01.

Carmen Marta Soriano Roncero
Subdirectora Planificación Recursos
Hídricos y Abastecimiento