

Expte: 09-EG-00778.2/2014
504/022-14 (L.4)

En Madrid, a la fecha de la firma.

REUNIDOS

De una parte, **D^a. MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS**, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20/2/24).

De otra parte, **D^a. FELISA LLACH BEJAR** con DNI [REDACTED] y **D^a. MARTA LUCAS LÓPEZ** con DNI [REDACTED], actuando mancomunadamente en nombre y representación de la empresa **SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA, MEI** con CIF F-83621748, y domicilio social en la calle Amapolas, 75, de Mejorada del Campo, (28840-Madrid), en virtud de las facultades que le confiere la escritura de protocolización de acuerdos sociales de fecha 31 de mayo de 2005, otorgada ante el notario de Madrid, D. Jesús Ortega Fernández bajo el número 2192 de los de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la presente **Prórroga** del contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte nº 2609/2014, de 19 de agosto, se adjudicó a **SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA, MEI.**, el **LOTE 4 “CASA DE NIÑOS LOPE DE VEGA”** del contrato para la “GESTIÓN DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS PÚBLICOS DE LAS CASAS DE NIÑOS DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, JUVENTUD Y DEPORTE, DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 7 LOTES”, por un precio de 240.575,50€ (exento de IVA), distribuyéndose en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Importe
2014	17.496,40 €
2015	48.115,10 €
2016	48.115,10 €
2017	48.115,10 €
2018	48.115,10 €
2019	30.618,70 €

El contrato se formalizó en documento administrativo con fecha 25 de agosto de 2014 con efectos desde el 1 de septiembre de 2014 hasta el 31 de agosto de 2019.

SEGUNDO.- De acuerdo con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 278 del Texto Refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre (TRLCSF), se dictó la Orden del Consejero de Educación e Investigación, nº 2392/2019, de 29 de julio, por la que se aprobó la primera prórroga del contrato desde 1 de septiembre de 2019 hasta el 31 de agosto de 2021, así como la Orden del Consejero de Educación y Juventud, nº 1575/2021, de 2 de junio, que aprueba la segunda prórroga del contrato por un periodo que comprende desde el 1 de septiembre de 2021 hasta el 31 de agosto de 2023, y la Orden del Vicepresidente, Consejero de Educación y Universidades, nº 1259/2023, de fecha de 13 de abril de 2023, que aprueba la tercera prórroga del contrato desde el 1 de septiembre de 2023 hasta el 31 de agosto de 2024. Mediante Orden nº 2310/2024, de 21 de mayo se ha aprobado la cuarta prórroga y el gasto por un plazo de ejecución que comprende desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 31 de agosto de 2025.

TERCERO.- Al amparo de la citada normativa, se ha instruido expediente para tramitar la **quinta prórroga** del contrato, a la que la contratista ha prestado su conformidad con fecha 11 de marzo de 2025.

La Intervención Delegada en la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid ha fiscalizado el expediente con fecha 21 de abril de 2025.

Mediante Orden nº 1757/2025, de 14 de mayo se ha aprobado la quinta prórroga y el gasto por importe de 75.630,28 euros, por un plazo de ejecución que comprende desde el 1 de septiembre de 2025 hasta el 31 de agosto de 2026.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- D^a. FELISA LLACH BEJAR con DNI [REDACTED] y D^a. MARTA LUCAS LÓPEZ con DNI [REDACTED] actuando mancomunadamente en nombre y representación de la empresa SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA, MEI se compromete a llevar a cabo, durante el periodo de prórroga, la ejecución del contrato de **GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO EDUCATIVO DE LA CASA DE NIÑOS “LOPE DE VEGA” DE MADRID**, con estricta sujeción a lo establecido en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas.

SEGUNDA.- El crédito destinado a la financiación del contrato, para el período de prórroga asciende a la cantidad de 75.630,28 euros, con cargo al subconcepto económico 22704 “*Gestión de Centros*”, del programa 322A de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, distribuido en las siguientes anualidades:

2025: 20.626,44 €

2026: 55.003,84 €

TERCERA.- De conformidad con lo establecido en el artículo 3.1 del Decreto 28/2019, de 9 de abril, del Consejo de Gobierno, por el que se regula la financiación del primer ciclo de Educación Infantil en la Comunidad de Madrid, los padres o tutores de los niños matriculados en la Casa de Niños no abonarán ninguna cuota en concepto de escolaridad. La entidad contratista deberá facturar durante los once meses de actividades lectivas, correspondientes a los meses de septiembre a julio del curso escolar, el importe de la cuota de escolaridad directamente a la Comunidad de Madrid en concepto de contraprestación económica.

La entidad gestora emitirá factura mensual por el servicio realizado en base a los datos mensuales: plazas ocupadas y cuota de escolaridad. Una vez verificado por la Unidad Técnica de Educación Infantil el correcto funcionamiento del Centro, la Comunidad de Madrid realizará el pago mensual correspondiente.

CUARTO.- El plazo de ejecución total del contrato se amplía como consecuencia de esta prórroga en 12 meses, comprendiendo desde el 1 de septiembre de 2025 hasta el 31 de agosto 2026.

QUINTA.- En caso de incumplimiento, además de las previstas en el artículo 212 del TRLCSP, se podrán imponer penalidades al contratista de hasta un 5% del importe anual del precio del contrato en el año en el que se produzca el incumplimiento por los siguientes motivos:

- 1.- Incumplimiento de los deberes y obligaciones del contratista que afecten a los niños de las Casas de Niños: deficiencias en el adecuado mantenimiento de las instalaciones, la falta de higiene, ausencia o escasez de materiales.
- 2.- Incumplimiento de los deberes y obligaciones respecto a la Administración titular de la Escuela Infantil: no solicitar la autorización previa de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte para efectuar cambios en el equipo educativo de la Escuela Infantil si dichos cambios modifican el número y cualificación de la misma, no aportar toda la documentación que le requiera la Consejería de Educación, Juventud y Deporte para el seguimiento de los contratos, no gestionar las actividades educativas y administrativas de las Casas de Niños, no participar en las experiencias educativas que considere oportuno la Comunidad de Madrid.
- 3.- Falsedad o falsificación en relación a las actividades realmente desarrolladas.
- 4.- Incumplimiento de las directrices que se reserva la Administración titular u obstaculización a que ésta pueda desempeñar las funciones de fiscalización y control que le son propias.
- 5.- Vulneración del deber de guardar secreto respecto a los datos de carácter personal que se conozcan en razón de las actividades que se realicen cuando constituyan infracción conforme a la legislación aplicable.

Los anteriores incumplimientos y vulneraciones se considerarán graves cuando se realicen mediando dolo o negligencia grave, así como cuando sean reiterados, considerando como tales los que persistan y sobre los que se haya impuesto una primera penalidad leve. En tal caso, se impondrá una penalidad del 7 % del presupuesto del contrato.

Se considerará falta muy grave el inadecuado trato a los niños o a sus familias: gritos, amenazas, trato poco educado, etc. Ello conllevará una penalidad del 10 % del presupuesto del contrato.

Penalidades por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato: En el caso de incumplimiento de la condición especial de ejecución del contrato prevista en la Cláusula 28 “Subcontratación” del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, la penalidad a imponer será de un 50% del importe del subcontrato.

El procedimiento para imponer las penalidades será el establecido en el artículo 212.8 del TRLCSP.

SEXTA.- Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 85, 223, excepto sus letras e) y f), y 286 del TRLCSP, así como las expresamente establecidas en la Cláusula 38 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

SÉPTIMA.- De acuerdo con lo que establece el art. 23 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril, de las obligaciones derivadas del contrato durante el periodo de prórroga responderá el adjudicatario mediante constitución de la garantía definitiva en forma de retención en el precio, de conformidad con lo estipulado en el apartado 16 de la Cláusula 1 del correspondiente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, alcanzando el importe a retener la cuantía de 12.028,78 euros según se acredita con resguardo de depósito número 201555005390E, de 16 de junio de 2015.

OCTAVA.- La contratista ha aportado declaración responsable de que todo el personal al que corresponde la realización de estas actividades (incluido el voluntario, en su caso) cumple el requisito previsto en los artículos 57.1 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de Protección Integral a la Infancia y Adolescencia frente a la violencia.

NOVENA.- Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma el presente documento.

POR LA ADMINISTRACIÓN
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

POR LA CONTRATISTA
SOCIEDAD COOPERATIVA MADRILEÑA, MEI,

Firmado digitalmente por: MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS - ***3926**
Fecha: 2025.05.30 08:50
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]. La autenticidad del documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv.

Firmado por ***8878** FELISA LLACH
(R: ****2174*) el día 29/05/2025 con un
certificado emitido por AC
Representación

Firmado por LUCAS LOPEZ MARTA -
***8532** el día 29/05/2025 con un
certificado emitido por AC FNMT Usuarios