

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL
CONTRATO Nº 130/2022 RELATIVO A LOS “SERVICIOS DE
GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS,
PRODUCIDOS EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL
II, S.A. M.P.”.**

LOTE 1 Residuos Peligrosos y Biosanitarios.

MODIFICACIÓN Nº 1.

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

Por acuerdo adoptado por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en fecha 10 de noviembre de 2023, se adjudicó a la empresa **SERTEGO SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L.** el contrato del Lote 1 del procedimiento Nº 130/2022 para los **“SERVICIOS DE GESTIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS Y NO PELIGROSOS, PRODUCIDOS EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”**, por un importe de SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS (762.231,27 €), excluido el IVA.

El contrato tiene un plazo de duración de 4 años a contar a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, el 20 de febrero de 2024. El contrato contempla en su cláusula cuarta, la posibilidad de prorrogar el mismo por 1 año adicional.

Con fecha 12 de marzo de 2026, ha tenido entrada en la Subdirección de Contratación informe de fecha 6 de marzo de 2026 suscrito por la Jefa del Área Gestión de Residuos, el Subdirector de Economía Circular y la Directora de Operaciones (en adelante, **“Informe del área técnica”**) por el que se propone la modificación nº 1 del Contrato debido a que va a consumirse el presupuesto del contrato antes de lo estimado por las razones que se incluyen en el citado informe.

En este sentido, **la modificación consistirá en la inclusión del importe de la prórroga prevista en el contrato, en el importe para la duración inicial del mismo (4 años). En este caso, el precio se incrementará el 25 % del importe inicial, adelantando el importe total de la prórroga prevista de 1 año, en concreto, 190.557,82 euros y sin modificar el plazo de duración del contrato que seguirá finalizando en la fecha prevista, esto es, 19 de febrero de 2028.** Por tanto, esta modificación, aunque conlleva un aumento del precio inicial del contrato, no incrementa el presupuesto previsto para su duración inicial (4 años) y la eventual prórroga (1 año), y no modifica el plazo de duración del contrato que finalizará en la fecha indicada anteriormente.

El citado **informe del área técnica** explica las circunstancias que han llevado a que se consuma el importe del contrato antes del vencimiento del plazo de duración inicial del mismo y la necesidad de incluir en dicho importe, la cantidad prevista para la prórroga:

“El objeto del contrato es la gestión de los residuos peligrosos producidos en las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A. M.P. El Servicio engloba todas las operaciones relativas a la gestión del residuo, desde la tramitación administrativa de toda la documentación que establece el marco normativo vigente para organizar su transporte hasta su entrega en las instalaciones autorizadas para su correcta gestión. Igualmente, contempla el suministro y entrega de envases y contenedores adecuados, así como las etiquetas identificativas del residuo.

La producción de residuos peligrosos como resultado de la actividad llevada a cabo por todas las instalaciones de Canal (E.D.A.R., E.B.A.R., E.T.A.P., laboratorios, Presas) es significativamente variante en función de episodios sobrevenidos (afecciones industriales), renovación o sustitución de equipos, procesos de auditoría, desmantelamientos estructurales, etc.

En el año 2025 se ha producido un incremento significativo en la generación de residuos peligrosos, pasando de 478 toneladas de residuos peligrosos en el año 2024 a 587 toneladas en el año 2025. Un incremento del 23%. Los hitos más significativos han sido los que se detallan a continuación:

- Para el LER 16 06 01 “Baterías de plomo” se ha producido un incremento del 132% respecto al año 2024 debido a la gestión de 4.088 kg de baterías (en 2024 se generaron

1.183 kg). El 50% de lo gestionado el año pasado, procedía de una renovación de SAls de protección de equipos para mantener la continuidad de los dispositivos ante cortes inesperados de energía, realizada por el Área de automatización.

- Con el LER 13 05 07 “Aguas aceitosas/hidrocarburos” se producido un incremento del 146% respecto al año 2024 debido a la gestión de los residuos procedentes de un vertido incontrolado de hidrocarburos que recibió la EDAR Academia de Ingenieros en el mes de junio de 2025. Este vertido también derivó en la gestión de 36 toneladas del residuo “Lodos de separadores de agua/sustancias aceitosas” (LER 13 05 02) que no habían sido generadas en el año 2024. La gestión de estos dos códigos LER supuso un coste de 18.217 euros, un 10% del presupuesto anual de facturación.

- Para los “Residuos orgánicos/polielectrolito” (LER 16 03 05) se produjo un incremento del 143% respecto al año 2024 debido a la gestión en el mes de mayo de 7 GRG de polielectrolito caducado. Esta gestión supuso un 6% (11.902 euros) del presupuesto anual.

Adicionalmente a los hitos de 2025 detallados anteriormente, también destacan:

- Para los LER 17 06 05 y 17 06 01 “Materiales de aislamiento y construcción que contienen amianto” en la licitación que nos ocupa se estimó una generación anual de 198,50 kg. En el año 2024 se generaron 35.145 kg y en 2025 se han generado 19.460 kg. Es importante indicar que el coste de tratamiento de este residuo es de 5 euro/kg. Por tanto, la gestión en estos dos años de contrato asciende a 273.025 euros.

- En los “Equipos que contienen Clorofluorocarburos (equipos de refrigeración)” (LER 20 01 23) también se produce una desviación muy elevada respecto a la producción estimada en la licitación del contrato. En estos dos años de contrato se han gestionado 6.469 kg frente a los 162,75 kg/año estimado.

- Para el LER 20 01 35/16 02 13 “Equipos eléctricos y electrónicos desechados (ordenadores, pantallas, etc.)”, la generación de estos residuos en 2024 fue un 40% superior a lo estimado y un 32% superior en 2025. En esta categoría de residuos únicamente se factura el transporte, pero, por ejemplo, el transporte de las 110 toneladas de equipos eléctricos y electrónicos generadas en 2025 ha supuesto un coste 16.000 euros, lo que representa un 8% del presupuesto anual.

- Para el LER 13 07 03 “Otros combustibles” la licitación estimaba una producción anual de 175,83 kg/año. En el mes de junio de 2025, la EDAR Las Rejas recibió un vertido incontrolado del aeropuerto de Barajas que obligó a gestionar 22.858 kg.

- Con el LER 16 05 04 “Gases en presión” se produjo un volumen elevado de retiradas en 2024 (1.608 kg frente a los 923,62 kg/año estimado). En el citado año se realizaron 3 gestiones relevantes en la EDAR ACCMA, CT Colmenar del Arroyo y EDAR Arroyo Valenoso por la renovación de sistemas de renovación de incendios (extintores) y botellas de oxígeno.

Es importante incidir que existen diferencias muy significativas en órdenes de magnitud en algunas categorías de LER tal y como se ha detallado en todos los puntos anteriores, pero en la mayoría de los casos, se trata de residuos peligrosos cuyo volumen de generación está estrechamente ligado a renovación de infraestructuras, equipos de trabajo, incidentes, vertidos industriales, desmantelamientos, etc. El importe de adjudicación del contrato para 4 años fue de 762.231,27 € (190.557,82 euros/año) Considerando el desglose de facturación de SERTEGO SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L. en el año 2024 y 2025, se observa que en el 2024 el importe facturado fue un 70% superior al promedio anual de adjudicación y el 2025 ha sido un 81% superior.

CONCEPTO	2024	2025	% Incremento
TRANSPORTE	85.819,00	99.250,00	16%
TRATAMIENTO	211.480,46	219.927,65	4%
OTROS	25.857,50	25.175,00	-3%
TOTALES	323.156,96	344.352,65	7%

El incremento del 16% en el concepto de transporte se justifica porque se han incrementado los servicios de retiradas individuales cuyo coste asciende a 140 euros, frente a las retiradas realizadas en ruta que se facturan 75 euros. La realización de rutas individuales viene motivada por peticiones urgentes de las plantas que no permiten la organización del servicio en ruta.

La necesidad de modificar el contrato se deriva, por tanto, de circunstancias sobrevenidas que a fecha de hoy han consumido el importe de adjudicación del contrato, que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación y que una administración diligente no hubiera podido anticipar.

Por tanto, mediante el presente informe, se propone la modificación del contrato toda vez que han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de duración del contrato.

La modificación atiende a razones de interés público debido a que se trata de un contrato recurrente destinado a cumplir con las obligaciones establecidas en La Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular que establece en su artículo 20 las obligaciones del productor inicial u otro poseedor relativas a la gestión de sus residuos."

A estos efectos, el contratista ha otorgado su consentimiento a la modificación en fecha 3 de marzo de 2026.

2. Régimen jurídico.

De conformidad con la cláusula decimoquinta del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "PCAP"), el contrato tiene carácter privado y está sujeto al Libro primero del **Real Decreto-ley 3/2020**, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, "**RD-LCSE**") y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el Pliego a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante "**LCSP**").

Por su parte, la cláusula Primera del PCAP establece que:

"El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

1. El Contrato.
2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.
4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”

Por otra parte, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos aprobadas por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A. en fecha 2 de junio de 2022, establecen en su apartado 5.2.2.2 al respecto de las modificaciones no previstas en los pliegos con aumento de precio del contrato, que el Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación y dar traslado de la misma a la Subdirección de Contratación para que emita informe sobre la conformidad a derecho de dicha propuesta y la elevará al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima oportuno, a aprobar la modificación del contrato.

Expuesto lo anterior, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.

b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.

Tal y como se indica en el Informe del área técnica por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la modificación propuesta responde a razones de interés público para Canal de Isabel II, S.A., M.P. toda vez que la misma deriva de la necesidad de continuar con el contrato al tratarse de un contrato recurrente destinado a cumplir con las obligaciones establecidas en La Ley 7/2022, de 8 de abril, de

residuos y suelos contaminados para una economía circular que establece en su artículo 20 las obligaciones del productor inicial u otro poseedor relativas a la gestión de sus residuos.

Al respecto, el apartado 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:

[...] b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En este sentido, según refiere el área técnica en su informe por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la misma se realizará con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b) del RDL 3/2020, y al efecto se pone de manifiesto lo siguiente:

- **La necesidad de modificar el contrato deriva de circunstancias sobrevenidas que no se han podido prever en el momento en que tuvo lugar la licitación y que una administración diligente no hubiera podido prever.**

Como se ha descrito en el punto 2 y 3.3 del informe del Área Técnica, la producción de residuos peligrosos como resultado de la actividad llevada a cabo por todas las instalaciones de Canal (E.D.A.R., E.B.A.R., E.T.A.P., laboratorios, Presas) es significativamente variante en función de episodios sobrevenidos (afecciones industriales), renovación o sustitución de equipos, procesos de auditoría, desmantelamientos estructurales, etc. En el año 2025 se ha producido un incremento significativo en la generación de residuos peligrosos, pasando de 478 toneladas de residuos peligrosos en el año 2024 a 587 toneladas en el año 2025. Un incremento del 23%. Los hitos más relevantes que han provocado este aumento en la generación de residuos peligrosos que ha conllevado un consumo más rápido de lo esperado del importe disponible en el contrato, se detallan en el informe del Área Técnica.

En conclusión, la modificación de este contrato se debe a circunstancias sobrevenidas, como un incremento significativo en la producción de residuos peligrosos generados en las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A. MP. por ende, su gestión y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

- **La modificación no altera la naturaleza global del contrato**, ya que este importe será aplicado para el mismo tipo de tipo de servicios que se viene realizando desde inicio de

contrato. Es decir, la gestión de residuos peligrosos generados en las instalaciones de Canal de Isabel II S.A. M.P.

La modificación no supone la introducción de nuevas unidades, ni afecta a las siguientes, simplemente se pretende adelantar la prórroga establecida en la cláusula cuarta del contrato, debido a la falta de presupuesto al haberse producido un consumo más rápido de lo esperado del importe disponible en el contrato por las razones anteriormente expuestas.

- **Esta modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111.2 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.**

El precio inicial del contrato es de 762.231,27 euros, IVA Excluido, teniendo prevista una prórroga de un año. Por tanto, el importe de 190.557,82 euros, IVA Excluido, que se solicita de acuerdo con lo anteriormente expuesto no excede del 50% del precio inicial del contrato, suponiendo un 25 % del precio inicial del mismo.

Por tanto, en el caso que nos ocupa, se incrementaría el 25 % del importe inicial, adelantando el importe de la prórroga prevista de 1 año, sin modificar el plazo de duración inicial del contrato, que finalizará el 19 de febrero de 2028 como estaba previsto.

En consecuencia, se propone la modificación nº 1 del contrato, toda vez que, sin perjuicio de lo previsto en el apartado 2 del Anexo I del PCAP con relación al plazo de duración del contrato y su prórroga, han concurrido circunstancias en su ejecución que han dado lugar al agotamiento del presupuesto antes de la finalización del plazo de su duración inicial. En todo caso, el importe de la modificación no supera el límite previsto en la Ley de Contratos del Sector Público para las modificaciones no previstas en el PCAP.

3. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2.b) del RDL 3/2020, y a la vista del Informe de la Dirección de Operaciones, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho, por lo que procede la elevación al Consejero Delegado, a efectos de que, si lo estima conveniente, apruebe la modificación del contrato en los términos previstos mediante la inclusión en el precio inicial del contrato del importe de la prórroga prevista que asciende a 190.557,82 euros, IVA excluido, sin modificar el plazo de duración inicial del contrato, que finalizará el 19 de febrero de 2028 como estaba previsto.

Firmado electronicamente por ANSEDE CASCUDO CELSO
FIRMA
14.04.2026 14:03:56 CEST

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación

Firmado electronicamente por
BARDÓN (R:A86488087) FIRMA
15.04.2026 09:07:01 CEST

GONZALO JOSÉ

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación