

INFORME DE NECESIDAD	Subdirección General de Instalaciones Deportivas
-----------------------------	---

CONTRATO DE OBRAS DE AJARDINAMIENTO DEL ENTORNO DEL PALACIO DE LOS DEPORTES DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Mediante Decreto 42/2021, de 19 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, se crea la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte (BOCM 146 de 21/06/21), que asume las competencias en materia de deportes que tenía atribuidas la Consejería de Deportes, Transparencia y Portavocía del Gobierno, entre las que se encuentra la competencia sobre la gestión, directa o indirecta, de las instalaciones deportivas de la Comunidad de Madrid.

En el ejercicio de esta competencia, al amparo de lo dispuesto en el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 («BOE» núm. 272, de 9 de noviembre de 2017), se emite el presente informe justificando los siguientes extremos:

1. NECESIDAD, IDONEIDAD Y EFICIENCIA DEL CONTRATO

La Dirección General de Deportes es el órgano encargado de llevar a efecto la política deportiva de la Comunidad de Madrid conforme a los principios rectores que establece la Ley 15/1994, de 28 de diciembre, del Deporte de la Comunidad de Madrid.

Entre otros cometidos, la Dirección General de Deportes tiene a su cargo una serie de Instalaciones Deportivas destinadas a la promoción, tecnificación y disfrute del deporte tanto por los ciudadanos usuarios como por los deportistas de todas las categorías, amateur y profesional de la Comunidad de Madrid.

Una de estas instalaciones es el Palacio de los Deportes de la Comunidad de Madrid, complejo destinado a la práctica deportiva y espectáculos de todo tipo de disciplinas, estando adscrito a la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, con el número de inventario 752 del Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad de Madrid, con naturaleza jurídica de bien de dominio público.

El Palacio de los Deportes de la Comunidad de Madrid fue finalizado en el año 1960, considerando idóneo el solar obtenido mediante expropiación por el Ayuntamiento, sito en la manzana delimitada por las calles de Goya, Fuente del Berro, Jorge Juan y Lombía, a excepción del edificio de viviendas ubicado en la confluencia de las calles de Goya y Lombía.

El 28 de junio de 2001, el Palacio de los deportes sufrió un grave incendio que lo dejaba inservible, que hizo que la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid acordara su reconstrucción, y en consecuencia, se ordenó la modificación del planeamiento en aquellos puntos que eran contrarios al desarrollo del proyecto que se había redactado al efecto. Estas circunstancias determinaron, por mandato del artículo 161.5 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, que se tramitara una Modificación del Plan General (MPG.04.310) para adaptar el planeamiento del Ayuntamiento de Madrid al proyecto aprobado que asumía el incremento de altura, ocupación y superficie construida y la aplicación de la

calificación de deportivo singular en 6.000 m² sobre los 10.500m² originales, y la compensación de la supresión en la parcela de 3.853m² de verde básico que se compensaban con la cesión de 5.133m² de verde básico en el ámbito del APE07.06 (antes APE07.11). La MPG04.310 fue anulada por Sentencia del TSJM de 20 de junio de 2008, confirmada en Casación por la Sentencia del Tribunal Supremo de 12 de abril de 2012, en cuanto disponía la disminución de zonas verdes existentes en el ámbito.

Tras un nuevo intento de adecuar el planeamiento municipal a las determinaciones del proyecto de reconstrucción del Palacio de los deportes, en los términos del artículo 161.5 LSCM, se planteó una nueva propuesta de Modificación del Planeamiento General de 1997, que tras reconocimiento judicial realizado en enero de 2015 fue valorado de forma favorable mediante Auto 212/2015, de 18 de marzo. Así, mediante Acuerdo de 12 de julio de 2016, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, para la reconstrucción y adecuación funcional del Palacio de los Deportes de la Comunidad de Madrid (MPG 14.090). Esta MPG fue declarada nula mediante Sentencia del TSJM 487/2018, de 14 de junio.

En fecha 26 de febrero de 2021 se dicta Auto, en el que se dispone que se inicie procedimiento de Modificación Puntual, a efectos de proceder al cumplimiento de los pronunciamientos judiciales emitidos, quedando patente que la única solución para la recuperación de las zonas verdes suprimidas por la ejecución del proyecto para la reconstrucción del Palacio de los Deportes de la Comunidad de Madrid, aprobado el 31 de enero de 2002, es la dotación al barrio directamente de suelo con las características mencionadas.

Por todo ello, y atendiendo a lo previsto en las diferentes resoluciones judiciales que se han ido sucediendo, es necesario proceder a la tramitación de una modificación puntual del PG97 que establezca la compensación de los 3.854m² calificados por el PG de Madrid de zona verde básica d barrio que fueron suprimidos por la reconstrucción del Palacio de los Deportes, y realizar las actuaciones necesarias para que la zona verde disminuida pueda verse reconocida materialmente y no sólo cuantitativamente, sin olvidar conceptos de barrio, zona verde, recreo y esparcimiento, que deberán ser eje central de las obras objeto del presente contrato.

A la vista de lo anteriormente expuesto, **se hace necesaria la contratación de una serie de obras, que comprenden los trabajos de ajardinamiento y paisajismo en dos zonas del entorno del Palacio de Deportes de la Comunidad de Madrid, con la finalidad de compensar la necesidad de zona verde y mejorando el bienestar ambiental de los viandantes y vecinos de la zona.**

Esta actuación supone la continuación de la intervención planteada por el ayuntamiento, tanto en la calle Lombía, en forma de maceteros en altura con árboles situados en la Plaza de las Estrellas, como en la calle Fuente del Berro, situando la actuación en la terraza existente sobre el cuerpo de vestuarios, dando así presencia a esa calle.

2. C.P.V

Conforme a lo establecido en el artículo 67.2.a) del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el objeto de este contrato corresponde con los siguientes códigos de la Nomenclatura Vocabulario Común de Contratos Públicos (CPV), aprobado por el Reglamento nº 213/2008, de la Comisión de 28 de noviembre de 2008:

Paseo de Recoletos, 14 6ª planta
28001- Madrid

- 45112720-8 Trabajos de paisajismo en zonas deportivas y recreativas
- 45212000-6 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes.

3. DURACIÓN DEL CONTRATO

El plazo de ejecución se establece en CUATRO (4) meses, contados a partir del día siguiente a la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo

Madrid, a la fecha de la firma
JEFE DE ÁREA DE GESTIÓN Y RÉGIMEN JURÍDICO DE LA
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS
Fdo.: Aitor Alonso Jaime

Documento firmado digitalmente por: ALONSO JAIME AITOR
Fecha: 2023.02.15 10:29
Verificación y validez por CSV: 1 [REDACTED] 994
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv