

## **BASES TÉCNICAS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS DE IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA**

### **CONTRATO DE SERVICIOS**

*REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA  
PARA LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE  
CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, EN  
FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN,  
TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA –  
NEXTGENERATION EU (3 LOTES).*

*Dirección General de Atención a las Personas con Discapacidad. Programa 231F*



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1037067042052787207221**

## **BASES TÉCNICAS PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA**

### **I. INTRODUCCIÓN**

Las presentes Bases Técnicas para la redacción de proyectos de implantación de Unidades de Convivencia, ha de entenderse como un marco para el diseño y una aproximación detallada de las diversas partes del programa que configuran estas Unidades para su implantación en la Residencia y Centro de Día “Nuevo Versalles”, para la atención de personas adultas con discapacidad intelectual gravemente afectadas.

La necesidad de este proyecto viene justificada por el planteamiento de la reforma integral de la instalación, gracias a los Fondos Europeos de Resiliencia, y todo ello dentro del marco establecido en el **Acuerdo sobre Criterios comunes de acreditación y calidad de los centros y servicios del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia (SAAD)**.

Esta acreditación se basa en tres principios fundamentales, en función de los cuales se han ido estableciendo las diferentes necesidades de espacio y distribución de los mismos.

**a) Recursos materiales y equipamientos:** deben garantizar la prestación del servicio adaptada a las necesidades y preferencias de las personas en situación de dependencia, a su contexto, a las intensidades de apoyo requeridas, a la seguridad y a la accesibilidad universal.

**b) Personal:** los requisitos y estándares sobre personal irán dirigidos a garantizar la adecuada prestación del servicio, tanto en número de profesionales, como en su cualificación y formación para el desempeño del puesto de trabajo, incorporando elementos que mejoren la calidad en el empleo.

**c) Aseguramiento de la dignidad de trato y del ejercicio de derechos de las personas usuarias:** se establecen mecanismos y requisitos para garantizar la participación, la autonomía y empoderamiento en la toma de decisiones y la preservación de derechos y el trato maduro a las personas usuarias, así como la personalización de los apoyos que reciben.

Todas y cada una de las indicaciones contenidas en este proyecto han tenido en cuenta los siguientes aspectos de cara a la atención de nuestros residentes/usuarios de Centro de Día.

**a) Dignidad y respeto**

**b) Personalización y atención centrada en la persona.**



### c) Participación, control y elecciones

### d) Derecho a la salud al bienestar personal

Asimismo, se han de tener en cuenta las siguientes premisas establecidas en el borrador del Acuerdo sobre Criterios comunes de acreditación y calidad de los centros y servicios del Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia (SAAD).

1. Los centros previamente acreditados, o en proceso de acreditación, deberán disponer, al menos de un **35% de habitaciones individuales**.
2. Las personas residentes gozarán simultáneamente de **espacios que preserven debidamente su intimidad y de espacios de convivencia** en el centro que deben ser configurados como unidades de convivencia estables, compartidas con otras personas del centro, debiéndose diferenciar de otras unidades de convivencia del mismo centro. Estas unidades definen la estructura espacial de los centros residenciales con dimensión y ambiente de hogar. Estarán compuestas por un espacio común que incluye cocina, comedor y sala de estar. Preferentemente, dispondrán de acceso a un área exterior, tipo terraza o jardín.
3. **Se darán las condiciones para que todas las personas residentes participen en la personalización de sus espacios.** La disposición de los muebles y mesas para comer y estar debe favorecer el bienestar y la convivencia de las personas residentes.
4. **Se identificarán y diferenciarán con claridad los espacios de convivencia de las personas residentes de las zonas de paso u otras zonas comunes.**
5. Los centros facilitarán **conexión a Internet de forma gratuita**, tanto en espacios comunes como privados, y pondrán a disposición de las personas residentes dispositivos para el acceso a la Red.
6. **En estas unidades convivirán un grupo reducido, que en ningún caso podrá superar las 20 personas residentes**, de forma que se pueda garantizar un funcionamiento tipo hogar.
7. Se invitará a las personas y sus familias a que **participen en la personalización de las habitaciones**, asesorándoles sobre la conveniencia de hacerlo por la influencia positiva que ello tiene en la calidad de vida, debiéndose asegurar que los centros acreditados promueven al máximo la incorporación de mobiliario y enseres personales, permitiendo en todo caso la necesaria accesibilidad que favorezca su movilidad y la provisión de apoyos y cuidados.
8. Las habitaciones tendrán **acceso directo a baño adaptado**.



De todas las determinaciones que se recogen en este documento, deberá respetarse muy especialmente la incorporación del concepto de Unidad de Convivencia a los diferentes módulos de habitaciones que componen la Residencia, independientemente de que, en la actualidad, puedan estar ocupadas las plazas por usuarios asistidos o incluso, en algunos casos, encamados.

Igualmente se tendrá como prioridad, mantener en la medida de lo posible la capacidad total de la Residencia que actualmente es de 125 residentes (120 residentes ubicados en seis módulos de 20 camas -en seis habitaciones triples y dos individuales- más una Unidad ubicada en planta alta en la que residen 5 usuarios en dos habitaciones dobles y una individual), pero en donde ya no tendrán cabida habitaciones triples, pasando la propuesta a disponer habitaciones dobles e individuales. Se considerará el número de usuarios externos del Centro de Día de 40 personas; la proporción de habitaciones sencillas y de dobles será de al menos 2 habitaciones individuales por cada unidad de convivencia; cada módulo de habitaciones tendrá baño accesible y aseo de personal – compartidos 1 por cada 2 núcleos- y estableciendo como condición que desde todas las habitaciones se tenga acceso a un baño accesible. En este sentido todos los baños situados en zonas comunes de la residencia deberán ser accesibles.

En cuanto a la sala de estar-convivencia y comedor, común, que deberá disponer cada módulo se ubicará preferentemente en la zona de acceso al mismo, a fin de evitar recorridos inadecuados para el servicio y el mejor control de usuarios. La sala de estar-convivencia y comedor dispondrá de zona de oficio en la que se dispondrá mobiliario para el menaje diario, punto de agua y pila, y tomas de corriente bajo y sobre una encimera a fin de poder disponer nevera, pequeño lavavajillas semiindustrial, microondas, tomas para calentar comida y tomas para usos varios. La sala de estar –convivencia se ubicará de manera que pueda tener conexión y salida directa a patios interiores. Los módulos dispondrán de locales de almacenaje, cuarto de lencería, cuarto de sucio y espacios para ubicar ordenadamente sillas de ruedas.

Se respetarán los estándares mínimos que se establecen en los requisitos de carácter material y funcional recogidos en la *Orden 612/1990, de 6 de noviembre, de la Consejería de Integración Social, por la que se desarrolla el Decreto 91/1990, de 26 de octubre, relativo al Régimen de Autorización de Servicios y Centros de Acción Social y Servicios Sociales*, así como cada una de las superficies sobre las que incide funcionalmente tanto la Residencia como el Centro de Día -como por ejemplo la de cocina, lavandería, almacenes, etc. al estar dimensionadas para el conjunto de la Residencia y el Centro de Día.

El edificio, en cualquier caso, será conforme a la normativa urbanística, vigente.

## **II. CONCEPTO Y ORGANIZACIÓN DE UNA UNIDAD DE CONVIVENCIA**

Entendemos por Unidad de Convivencia los módulos de habitaciones o agrupaciones residenciales en donde, dentro del conjunto de la Residencia, prevalezca la autonomía y privacidad de la persona, integrando su zona Residencial y su zona común.



Conceptualmente se identificaría por:

- *Habitaciones individuales y dobles, preferentemente (proporción de 2 habitaciones individuales en cada unidad de convivencia)*
- *... aquella agrupación que, en unidades residenciales **promueven la calidad de vida de los residentes mediante atención individual, privacidad e intimidad**, configurando espacios en los que la integración de la zona residencial y la zona común, haga de esta unidad un espacio donde llevar a cabo las actividades cotidianas que haría en su hogar. Entendiendo como zona común a la formada por sala de estar, comedor y oficina de cocina. Las Unidades de Convivencia son espacios en los que conviven hasta un máximo de 20 residentes con distintos grados de dependencia.*
- *... Son **espacios más íntimos y reducidos** dentro de la propia residencia en los que convive un grupo reducido de personas a quienes se les proporcionan los apoyos necesarios en su vida cotidiana.*
- *... Arquitectura, decoración y rutinas intentan **asemejarse al máximo** a la vida en el hogar, para que las personas se sientan como en casa. Los espacios favorecen la estimulación, la orientación y el bienestar.*
- *... Una Unidad de Convivencia **no debe ser sitio de paso** hacia otra Unidad del mismo tipo.*
- *... El **personal de atención directa es protagonista** en el cuidado de los residentes en necesidades básicas de aseo, alimentación, vestido, cuidados sanitarios, etc., con perfiles profesionales cada vez más especializados en el trato y atención de los residentes, que llevarán a cabo una labor constante de estimulación, acompañamiento y supervisión, a fin de conseguir la mayor mejora en la autonomía, independencia y desarrollo de actividades cotidianas de las personas usuarias de los centros.*
- *... en cuanto al ambiente que se persigue incorporar a estos espacios:*
  - ***Salas abiertas:** Bien iluminadas, evitando la sensación y aspecto institucional.*
  - ***Espacios personalizados:** Zonas comunes y habitaciones deben tener carácter propio a través de plantas en macetas, fotografías, elementos decorativos personales etc.*
  - ***Accesible al exterior:** Un jardín o una terraza favorecen disfrutar del entorno y el contacto con el sol.*
  - ***Horarios y rutinas adaptados a las personas:** Atendiendo preferencias y hábitos de las personas que allí viven en lugar de enfocarlo como institución, formando éstos parte del cuidado y organización de la vida del centro.*



- ***Amplio abanico de actividades significativas:*** Adaptadas a los roles e intereses de los usuarios y adaptadas por parte de los profesionales del centro.
  - ***Posibilitar ambientes que faciliten tanto el contacto familiar,*** como momentos de intimidad. Facilitar la entrada de la familia y zonas de estancia en la residencia.
  - ***Posibilitar espacios de comedor y espacio de convivencia,*** en lo posible. Espacios de lectura (**lectura fácil**).
  - ***Posibilitar espacio de office, o módulo de cocina:*** pila con toma de agua, microondas, cafetera...
  - ***Posibilitar una buena red WIFI*** y sistemas de intercomunicación.
- ... etc.

### III. UNIDAD DE CONVIVENCIA EN MÓDULOS RESIDENCIALES

Comprenderá los espacios destinados al alojamiento, higiene personal, manutención, ocio y relación social del residente. Dispondrá de espacio y mobiliario adecuado para la “Persona de Referencia” de la Unidad de Convivencia.

Se organizará en alas y módulos, con una capacidad máxima de 20 plazas, cada módulo.

Cada Unidad de Convivencia incluirá los siguientes espacios:

- **Habitaciones dobles.**

Cada habitación doble dispondrá, preferentemente, de una superficie útil de 20 m<sup>2</sup> (siendo el mínimo de 15m<sup>2</sup>), destinados a estancia, dormitorio, acceso y armario. El armario será empotrado -uno por persona- con cerradura, barra para colgar la ropa, maletero y, al menos, 2 baldas y 3 cajones. Su longitud interior habrá de ser superior a 80 cm. por cada armario.

Todas las habitaciones dispondrán de un cuarto de baño habilitado para usuarios de silla de ruedas, cuya superficie útil será de unos 5 m<sup>2</sup>. Incluirá lavabo, inodoro, espacio para ducha y ayudas técnicas completas en todos los aparatos sanitarios. Dispondrá de sistema de aviso de emergencia.

Dispondrá de protecciones en paramentos verticales, al menos en el cabecero de la habitación, así como esquineros. Todo ello en materiales resistentes, higiénicos y de fácil limpieza. Los revestimientos en suelos deberán ser cálidos, higiénicos y resistentes a la humedad y productos de limpieza.





Contará con infraestructura que permita la adecuada intercomunicación asistencial tipo paciente-enfermera, y una buena red WiFi.

- **Habitaciones individuales.**

El número de habitaciones individuales se fijará en 2 del total de cada Unidad de Convivencia.

Cada habitación individual dispondrá, preferentemente, de una superficie útil de 14 m<sup>2</sup> (siendo el mínimo de 7,5m<sup>2</sup>), destinados a estancia, dormitorio, acceso y armario. El armario será empotrado, con cerradura, barra para colgar la ropa, maletero y, al menos, 2 baldas y 3 cajones. Su longitud interior habrá de ser superior a 80 cm.

Las habitaciones individuales podrán disponer de baño compartido siendo uno de cada dos baños habilitados para usuarios de silla de ruedas, cuya superficie útil será de unos 5 m<sup>2</sup>. Incluirá lavabo, inodoro, espacio para ducha y ayudas técnicas completas en todos los aparatos sanitarios. Dispondrá de sistema de aviso de emergencia.

Dispondrá de protecciones en paramentos verticales, al menos en el cabecero de la habitación y zona de paramento a pie de cama, así como esquineros. Los revestimientos en suelos deberán ser cálidos, higiénicos y resistentes a la humedad y productos de limpieza.

Contará con infraestructura que permita la adecuada intercomunicación asistencial tipo paciente-enfermera, y una buena red WiFi.

El pasillo con el que cuente la Unidad de Convivencia contará con ayudas técnicas en paramentos (pasamanos) así como protecciones en paramentos con material adecuado, a nivel de zócalo.

- **Sala de Convivencia.**

Incluirá principalmente zona de comedor y zona de estar. Dispondrá de espacio y/o mobiliario para la "Persona de Referencia" de la Unidad. Contará con adecuados sistemas de comunicación interna y externa, así como infraestructura que permita una buena red WiFi. Ambos espacios, comedor y zona de estar, formarán un único espacio siendo compartimentables. Estarán ligados con el pequeño oficio de comedor. Se tendrá acceso a baño accesible desde la sala de convivencia pudiendo ser a través del distribuidor de las habitaciones. Se facilitará conexión y salida a patio o espacio exterior seguro.

- **Comedor.**

Contará con una superficie de al menos 1 m<sup>2</sup>/residente, y siempre con más de 20 m<sup>2</sup> y su disposición estará en continuidad con la sala de convivencia y zona de oficio de la Unidad. En todos los casos dispondrán de luz y ventilación natural. Se



dispondrá anejo y comunicación directa con el oficio de la Unidad. Los revestimientos serán cálidos, higiénicos y resistentes.

- Zona de estar.

La superficie útil mínima de la zona de estar de la sala de convivencia de una Unidad de Convivencia contará con 1,8 m<sup>2</sup>/res, y siempre con más de 36 m<sup>2</sup>. Tendrán, en todos los casos luz y ventilación natural. Contará con espacios polivalentes: zona de descanso, zona de relación y visitas, zona de lectura, y zona de actividad y terapia. Los revestimientos serán cálidos higiénicos y resistentes.

- Persona de Referencia de la Unidad de Convivencia.

No se considera necesario que disponga de espacio propio, cerrado, ya que deberá tratarse de profesional con habilitación adecuada que realizará su actividad directamente -y junto al residente- en la sala, comedor u oficio de Unidad. Dispondrá de mobiliario adecuado para su actividad profesional (al menos mesa y butaca).

- Zona de almacenaje

Dispondrá de armarios de lencería y para limpieza, así como zona de sucio.

- Oficio de comedor de la Unidad de Convivencia.

Se dispondrán oficios en las Unidades de Convivencia, anejos a la sala o espacio de comedor y comunicados con éste. Preferentemente se compondrá de un módulo tipo armario provisto de cerradura que contenga el equipamiento necesario para su funcionamiento. La zona de oficio posibilitará atención básica para la sala y comedor de convivencia, disponiendo de encimera, muebles altos y bajos, pila con toma de agua y fregadero y equipamiento adecuado: bases para toma de corriente, nevera, microondas, lavavajillas, exprimidor, batidora, y hervidor-boiler. Dispondrá cada oficio de una superficie aproximada de 8 m<sup>2</sup> en caso de ser independiente.

- Terraza o jardín

La sala de convivencia de módulo incorporará, en la medida de lo posible, una terraza orientada hacia el mediodía, que contará con las debidas protecciones. Su diseño evitará las proporciones alargadas, tipo pasillo o terraza adosada a lo largo de la fachada, procurando constituirse en una continuación de las zonas de estancia y comedor de dicho módulo.

- Zona de servicios generales

Si bien es conveniente que cada Unidad disponga de espacios y locales de servicios en superficie adecuada a la capacidad y superficie de la misma (almacenaje, armarios





para lencería, limpieza, cuarto de sucio), se podrá complementar lo así dispuesto, compartiendo con el resto de Unidades de Convivencia.

#### IV. ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

##### 1. Carpintería interior

Las puertas en la Unidad de Convivencia y la de los dormitorios, en todos los casos, serán de madera -para pintar, barnizar o laminados vinílicos-, sin perjuicio de la resistencia exigible frente al fuego por la normativa de protección contra incendios. Dispondrán de un zócalo de protección, en marcos y hojas, cuya altura será de unos 60 cm, salvo que los marcos sean metálicos y las hojas –se justifique– sean resistentes a impactos y agua. Las puertas restantes habrán de satisfacer las condiciones específicas para la función que hayan de cumplir. Se posibilitará la disposición de conexión visual desde pasillo al interior de la habitación, a fin del adecuado control de la actividad en el interior de la habitación (rondas del personal de atención y cuidado del residente).

Las puertas de los armarios incluirán el maletero, bien de forma integrada o diferenciada. Su calidad y apariencia no desmerecerá la calidad de las puertas de paso de las habitaciones. Incluirán sistema de cierre por llave.

Las manetas, bloqueos, etc., estarán diseñados con criterios ergonómicos, siendo de fácil manipulación. No se instalarán pomos, procurando utilizar picaportes.

##### 2. Cerrajería, carpintería exterior y vidriería

Ayudas técnicas: Todos los baños practicables por los residentes integrarán ayudas en ambos lados del inodoro en las zonas de uso público, y en la ducha.

Cerrajería: Los pasamanos tendrán continuidad en los cambios de dirección; no habrá elementos salientes y los extremos se rematarán contra el paramento, en todos los casos que sea posible. En terrazas, la altura de las protecciones y barandillas estarán concebidas para facilitar su uso, sin riesgo, por personas con deterioro cognitivo, siendo como mínimo de 135 cm.

Carpintería exterior: Deberá estar concebida para el uso, sin riesgo, por personas con deterioro cognitivo alto e incluirán un limitador de apertura en cualquier ventana accesible a todos los residentes. En toda el área Residencial se tendrá especial atención al diseño de las ventanas y su apertura, para ventilación, siendo aconsejable el disponer ventanas de tipo basculante, de eje horizontal. Todas las ventanas abatibles habrán de disponer de compases, que limiten la apertura de la hoja. Todas las ventanas de los dormitorios integrarán persianas.



### 3. Revestimientos

Los paramentos verticales de los locales húmedos se revestirán con cerámica en toda su superficie. En baños de habitaciones, se admitirán revestimientos continuos flexibles adheridos al paramento. Los baños de las habitaciones incorporarán cenefas o masas de color, diferenciándolos por módulos.

En espacios de uso intenso es recomendable la instalación de un revestimiento de tipo pvc, fibra o similar, continuo -cuyo comportamiento frente al fuego satisfaga la normativa vigente- que proteja los zócalos de los paramentos, de fácil limpieza y mantenimiento, con una altura mínima de un metro.

Todas las zonas de circulación practicables por usuarios de silla de ruedas incorporarán un zócalo, de unos 40 cm. de altura, de un material sólido, compacto y fácil de mantener o sustituir. Dicho zócalo puede ser constituido, alternativamente, por un tubo de acero corrido de diámetro aproximado de 50 mm, anclado a suelo, cuyo eje coincida en altura con el reposapiés de las citadas sillas.

### 4. Paramentos horizontales

Techos: En estancias donde se reúnan varias personas para el desarrollo de actividades específicas o de ocio, se utilizarán placas fonoabsorbentes.

Suelos: Se utilizarán diferentes pavimentos, de acuerdo con la función e intensidad de uso de cada espacio, pero siempre habrán de ser antideslizantes en húmedo. Los encuentros entre paramentos horizontales y verticales serán mediante “escocias” redondeadas en cocina u oficio de sala de convivencia, oficios de planta, oficios de sucio, cuarto de basuras, aseos, baños, etc.

### 5. Instalaciones de agua

Todos los baños de los dormitorios preferentemente podrán ser registrables desde el pasillo, mediante un registro vertical de suelo a techo -en varias secciones- que permita incluso el acceso a las conexiones de los sanitarios entre plantas.

Todos los aparatos sanitarios dispondrán de sifón individual o evacuarán a través de bote sifónico.

La presión de servicio del abastecimiento de agua potable deberá estar garantizado por medios mecánicos con posibilidad de puesta en marcha manual.

Habrà de garantizarse un intervalo de temperatura de agua caliente entre 40 y 50 °C en toda la red de servicio a residentes.

Se dotará de una capacidad de reserva suficiente para el consumo de agua sanitaria.



## 6. Climatización

Deberán climatizarse las salas de convivencia y zona de comedor, así como, al menos, las zonas comunes de paso a habitaciones, preferentemente se irá a un sistema de suelo radiante.

## 7. Iluminación

Se diseñará el alumbrado de zonas comunes -pasillos, vestíbulos y estancias- de modo que puedan mantenerse dos niveles de intensidad luminosa, de acuerdo con las circunstancias de luz exteriores. Las lámparas serán de bajo consumo, tipo LED.

Se instalará, en habitaciones un aparato de iluminación en el cabecero de las camas de las habitaciones, que aporte iluminación directa o indirecta según convenga, así como un sistema de luz de sueño en todos los dormitorios de los residentes, empotrado a una altura no superior de 30 cm. del suelo, con un control centralizado de accionamiento.

## 8. Ascensores de planta

El paso libre de puerta será como mínimo de 90 cm. e incluirán barrera luminosa.

La instalación mínima será de un ascensor y un montacargas de servicio, respetándose –en cualquier caso-la actual dotación de la Residencia Nuevo Versalles.

Incorporarán un zócalo protector metálico o de goma en cabina y puertas, de una altura de 50 a 60 cm.

## 9. Otras instalaciones

Independientemente de las preceptivas por protección contra incendios, climatización, ventilación y calefacción, se atenderá:

Megafonía: El centro integrará un sistema de megafonía con difusores acústicos en zonas de circulación, Centro de Día, zonas comunes, zona administrativa y zona de servicios generales. En la zona administrativa el sistema incorporará potenciómetros.

Teléfono: La instalación de aparato de teléfono en cada dormitorio, es optativo. La centralita tendrá una capacidad aproximada de 3 líneas con el exterior, incluyendo una línea digital y otra para el fax. Se contemplará una toma de teléfono aparte de en la Zona Administrativa, en Centro de Día, en vestíbulo principal, y en la proximidad de las salas de convivencia.

Intercomunicación asistencial paciente-enfermera. En todas las habitaciones y unidad de enfermería de la Residencia. Independientemente del puesto central de control y recepción de avisos, se dotará preferentemente de sistema de reenvío de comunicación de aviso de llamada a terminales tipo dect o “busca” asignados al



personal de la residencia que, en función de la distribución de módulos y responsabilidades del personal, así lo disponga la dirección del centro.

TV y FM: Se dispondrá de varias tomas de TV y FM en zonas comunes y una en cada dormitorio.

Red WiFi: Posibilitar una buena red WiFi, de manera que se facilite la relación entre profesionales, residentes y familiares, y la utilización de tecnologías de información y comunicación, pantallas táctiles y otros dispositivos.

Sistema de control CCTV. Se dispondrá en exterior, para control de acceso-salida tanto de peatones como acceso rodado; así mismo para la adecuada vigilancia de patios y zonas exteriores de parcela. En el interior, se prevé disponer en salas de estar-convivencia.

Relojes: Se instalarán relojes eléctricos analógicos en zonas comunes.

Control de accesos: Incorporarán un sistema de control de acceso a módulo con teclado (clave) y videoportero con terminal en recepción y cámara de TV. Incorporarán un sistema remoto de apertura por accionamiento desde el puesto de control en recepción y en control de la sala de convivencia, todo ello ligado al sistema de electrónica contra incendios.

Seguridad: Se incorporarán las instalaciones y sistemas de seguridad necesarios para mantener vigilado y protegido el acceso o salidas de Unidad.

Señalización: La Unidad deberá integrar un sistema de señalización que incluirá la identificación de espacios, de habitaciones y una señalización direccional indicando las salas de uso común. Además, se establecerá un directorio por plantas y módulos, en el vestíbulo principal. Independientemente, el Centro incluirá la preceptiva señalización de los elementos de protección contra incendios y la señalización de evacuación.

Madrid, a fecha de firma,

El Director General de Atención a las Personas con Discapacidad

