



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado todos los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

ORDEN

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Expte: 087/2023 (A/SER-051550/2022)

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En relación con la licitación del contrato de Servicios denominado **“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU (3 LOTES)”**, en la sesión de la Mesa de Contratación del día 29 de mayo de 2023 se procedió a la apertura de las ofertas económicas y la documentación que se valora por aplicación de fórmulas matemáticas, comprobándose que, conforme al apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, las ofertas de la ESTUDIO ARQUILOM S.L.P y ESTUDIO HUNA ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO incurrieron en presunción de baja anormal o desproporcionada para el Lote 1.

En aplicación del artículo 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Mesa acordó requerir a dichos licitadores para que justificaran su oferta.

En fecha 28 de junio de 2023 se remitió el correspondiente requerimiento a las entidades que presentaron documentación justificativa de sus ofertas, dándose traslado de la misma a la Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica que ha informado en fecha 1 de agosto de 2023.

De conformidad con los artículos 149.4 y 150 de la mencionada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y, a propuesta de la Mesa de Contratación de 8 de agosto de 2023

DISPONGO

- 1º) **Excluir** de la licitación del Lote 1 del Contrato de Servicios denominado **“REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU (3 LOTES)”** a la ESTUDIO ARQUILOM S.L.P., por los motivos que figuran en el citado informe de la Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica, que se publica en el Perfil del Contratante.

2º) **Aceptar** a la licitación del Lote 1 Contrato de Servicios denominado “**REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU (3 LOTES)**” a la empresa ESTUDIO HUNA ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO por los motivos que figuran en el citado informe de la Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica, que se publica en el Perfil del Contratante.

3º) **Aceptar la propuesta de adjudicación del Lote 1: “REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”** del citado contrato a favor de **ESTUDIO HUNA ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO (B88081633)** con una oferta económica de 124.974,55 euros, 21% de IVA incluido y habiendo acreditado las siguientes mejoras:

- Mejora en la acreditación de la solvencia técnica del responsable de Dirección de la redacción del proyecto, con la experiencia en proyectos de ejecución de obras de edificación de nueva construcción y/o de intervención en edificios existentes únicamente de o en centros residenciales de carácter asistencial o bienestar social con importe mínimo de Ejecución Material de la obra de 250.000 €. **SI** (indica 3 actuaciones)
- Mejora en la acreditación de la solvencia técnica del/los responsable/s de la Redacción del Proyecto, con la experiencia en redacción de proyectos de ejecución de obras de edificación de nueva construcción y/o de intervención en edificios existentes, de cualquier uso, excepto las actuaciones incluidas en el punto anterior, con un importe mínimo de Ejecución Material de la obra de 250.000 €. **SI** (indica 3 actuaciones)
- Mejora en la acreditación de la solvencia técnica del/los responsables de Dirección de la Obra, con la experiencia en direcciones de obras de edificación de nueva construcción y/o de intervención en edificios existentes, de un importe mínimo de Ejecución Material de la obra de 250.000 €. **SI** (indica 3 actuaciones).

Ello en base a la siguiente puntuación obtenida:

EMPRESA	PUNTOS ECONÓMICA	PUNTOS MEJORAS 9.2.1.1	PUNTOS MEJORAS 9.2.1.2	PUNTOS MEJORAS 9.2.1.3.	PUNTOS TOTALES
ESTUDIO HUNA ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO S.L	49,00	24,00	18,00	9,00	100
UTE COR ASOC SL - ESTUDI PSP ARQUITECTURA S.L.P.	32,44	16,00	18,00	9,00	75,44

UTE DE LA CRUZ VERSALLES	37,83	8,00	18,00	9,00	72,83
ASISTENCIA TECNICA CONSULTORÍA DE ARQUITECTURA S.L.P	36,58	08,00	18,00	9,00	71,58
DAU ARQT.S.L.P	34,06	08,00	18,00	9,00	69,06
UTE NICOLAS RODRÍGUEZ HERNANDEZ-MDM 09 ARQUITECTURA	27,17	08,00	18,00	9,00	62,17
GALÁN LUBASCHER ARQUITECTOS S.L.P	23,09	0,00	18,00	9,00	50,09
CALTER INGENIERIA S.L	14,55	0,00	0,00	0,00	14,55
PA- EVALUACIÓN SCP	06,24	0,00	0,00	00,00	06,24

El orden de clasificación de ofertas descrito anteriormente será el utilizado en el supuesto de que resulte de aplicación lo establecido en el último párrafo del art. 150.2 de la LCSP.

4º) Aceptar la propuesta de adjudicación del Lote 2: “DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”, del citado contrato a favor de **ASISTENCIA TÉCNICA Y CONSULTORIA DE ARQUITECTURA S.L.P. (B84517432), con una oferta económica de 48.400,00 euros, 21% de IVA incluido y habiendo acreditado las siguientes mejoras:**

-Mejora en la acreditación de la solvencia técnica del responsable de la dirección de ejecución de la obra con la experiencia en direcciones de ejecución de nueva construcción y/o intervención en edificios existentes de un importe mínimo de Ejecución Material de la obra de 250.000,00 € **SI** (indica 9 actuaciones)

Ello en base a la siguiente puntuación obtenida:

EMPRESA	PUNTOS ECONÓMICA	PUNTOS MEJORAS 9.2.2.3.	PUNTOS TOTALES
ASISTENCIA TECNICA CONSULTORÍA DE ARQUITECTURA S.L.P	49,00	51,00	100,00
CORS ASOCIADOS SL	36,42	51,00	87,42

APAREJO OFICINA TÉCNICA S.L	27,32	51,00	78,32
ZUGA EDIFICACION Y URBANISMO S.L	20,81	51,00	71,81
RESTAURA CAPITAL HUMANO S.L.U	36,38	9,00	45,38
CRISTINA LÓPEZ	40,72	0,00	40,72
CALTER INGENIERÍA S.L	20,36	0,00	20,36

El orden de clasificación de ofertas descrito anteriormente será el utilizado en el supuesto de que resulte de aplicación lo establecido en el último párrafo del art. 150.2 de la LCSP.

5º) Aceptar la propuesta de adjudicación del Lote 3: “COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA DE LA REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA “NUEVO VERSALLES”, EN FUENLABRADA (28942 MADRID) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATION EU”, del citado contrato a favor de **ASISTENCIA TÉCNICA Y CONSULTORIA DE ARQUITECTURA S.L.P. (B84517432), con una oferta económica de 13.310,00 euros, 21% de IVA incluido y habiendo acreditado las siguientes mejoras:**

-Mejora en la acreditación de la solvencia técnica del responsable de la coordinación de seguridad y salud con la experiencia en la coordinación de seguridad y salud durante la fase de ejecución de obras de edificación de nueva construcción y/o de intervención de edificios existentes, únicamente de o en centros residenciales de carácter asistencial o bienestar social con un importe mínimo de Ejecución Material de la obra de 250.000,00 € **SI** (indica 6 actuaciones).

No obstante, de conformidad con el informe de 16 de junio sobre puntuación de los criterios automáticos del apartado 9.2.3. de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de las 6 actuaciones indicadas en la oferta por la empresa, únicamente son objeto de valoración 2 de ellos.

Ello en base a la siguiente puntuación obtenida:

EMPRESA	PUNTOS ECONÓMICA	PUNTOS MEJORAS 9.2.2.3.	PUNTOS TOTALES
ASISTENCIA TECNICA CONSULTORÍA DE ARQUITECTURA S.L.P	49,00	17,00	66,00

El orden de clasificación de ofertas descrito anteriormente será el utilizado en el supuesto de que resulte de aplicación lo establecido en el último párrafo del art. 150.2 de la LCSP.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente al órgano de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP; artículos 123 y 124 de la Ley de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid, a la fecha de la firma	<p>LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 7/10/2021) LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD</p> <p>Firmado digitalmente por: SERRANO FERNÁNDEZ ALEJANDRA Fecha: 2023.08.08 11:53</p>
-----------------------------------	--