

**OBRAS DE PROTECCIÓN Y AISLAMIENTO DE ESPACIOS CONTRA LAS ONDAS MAGNÉTICAS DE LA RESONANCIA MAGNÉTICA DE LA PLANTA SEMISÓTANO DEL EDIFICIO MATERNOINFANTIL, EN EL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”. PLAN INVEAT**

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES**

### **1. TÍTULO**

OBRAS DE PROTECCIÓN Y AISLAMIENTO DE ESPACIOS CONTRA LAS ONDAS MAGNÉTICAS DE LA RESONANCIA MAGNÉTICA DE LA PLANTA SEMISÓTANO DEL EDIFICIO MATERNOINFANTIL, EN EL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”.

### **2. OBJETO**

El presente Pliego de Prescripciones Técnicas tiene por objeto el establecimiento de las condiciones técnicas por las que ha de regularse la adjudicación de los trabajos antes indicados.

Para su realización, se ejecutarán los trabajos según las unidades de obra determinadas en la descripción adjunta de “Presupuestos y Mediciones”, que forma parte íntegra de la documentación de licitación.

El licitador deberá presentar una proposición económica sujeta a las condiciones establecidas.

### **3. LOCALIZACIÓN**

Los trabajos se ejecutarán en el edificio Materno-Infantil perteneciente al Hospital General Universitario Gregorio Marañón situado en la calle O’Donell, 44, de Madrid.

### **4. CARACTERÍSTICAS DE LOS TRABAJOS Y ACTUACIONES**

Las obras se realizarán conforme a las mediciones adjuntas.

El orden, tiempo y modo de ejecución en el que se realizarán los trabajos lo definirá la Sección de Obras de la Subdirección de Ingeniería en coordinación con los diferentes Servicios de Enfermería y Servicios Médicos afectados.

En cualquier caso, se tratará siempre de no perjudicar la labor asistencial y se pondrán los medios necesarios según las indicaciones de los Protocolos para la Prevención y el Control de Infecciones, así como lo prescrito por los Servicios de Medicina Preventiva y Prevención de Riesgos Laborales del Hospital General Universitario “Gregorio Marañón”.

Los materiales utilizados serán de calidad contrastada, estarán convenientemente homologados, cumplirán la normativa vigente y se elegirán siguiendo criterios de

sostenibilidad y mantenibilidad según especifiquen los técnicos de la Sección de Obras del Hospital Gregorio Marañón.

El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras los correspondientes documentos de Coordinación de Actividades Empresariales con el Servicio de Salud Laboral / Prevención de Riesgos Laborales del Hospital.

El contratista cumplirá con la Documentación de Gestión Preventiva necesaria según RD 39/1997 y/o RD.1627/1997 de seguridad y salud en el trabajo, debiendo adoptar en todo momento las medidas de Prevención de Riesgos Laborales precisas para garantizar que la ejecución de los trabajos, no ocasionen daños o perjuicios a los operarios y personas ajenas en los procesos necesarios para la ejecución del contrato.

El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarios para la realización de la obra, así como el pago del Coordinador de Seguridad y Salud que determine la Sección de Obras de la Subdirección de Ingeniería del Hospital General Universitario "Gregorio Marañón".

La empresa adjudicataria deberá hacerse cargo de la recogida de residuos hasta contenedor. El hospital habilitará por medio de los técnicos de la Sección de Obras un espacio dentro del área exterior del complejo hospitalario para la colocación del contenedor de la empresa adjudicataria. La empresa se hará cargo de la recogida del contenedor y transporte a vertedero.

No se realizará ninguna actuación que implique corte de cualquier suministro o que pueda afectar al normal funcionamiento del Hospital sin que se acuerde previamente con la Sección de Obras de la Subdirección de Ingeniería del Hospital.

Toda actuación que sea necesario acometer fuera de la zona afectada por los trabajos previstos, tendrá que ser consultada previamente con los técnicos de la Sección de Obras del Hospital, quién programará los trabajos y autorizará la realización de los mismos tras acuerdo con los Servicios afectados.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados por el adjudicatario tendrá que ser reparados por él mismo, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para su reparación en un plazo no superior a 24 horas a partir de la recepción de la notificación por parte de los técnicos de la Sección de Obras del hospital. En el caso de que los técnicos de la Sección de Obras consideren la incidencia como de resolución urgente por su gravedad a la hora de afectar a la normal actividad del centro, el plazo de resolución podría acortarse.

## **5. PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE**

Dentro de las actividades del HGUGM, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente. Por ese motivo, es fundamental que las empresas que nos ofrecen sus productos y/o servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

**OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES:**

1. Obligación de cumplir con los requisitos Legales aplicables en el desarrollo de la actividad.
2. Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
3. Prohibido realizar cualquier tipo de vertido de productos peligrosos que no esté autorizado.
4. Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.
5. Reducción de ruidos y olores.
6. Realizar un uso controlado de la energía y optimizar el consumo de recursos naturales no renovables.
7. Minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.
8. Reducir en lo posible los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de buenas prácticas ambientales

## **6. CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS**

Desde un aspecto exclusivamente técnico y en relación con las medidas preventivas en la ejecución de las obras en hospitales, los principales aspectos a considerar son:

- Emplazamiento de la obra
- Actividad asistencial de la zona
- Magnitud de la obra
- Tiempo de ejecución

Si bien cualquier tipo de obra en un hospital requiere en su lugar de ejecución en los colindantes las mayores medidas de prevención ante cualquier riesgo de los trabajadores de la obra, del hospital o de los pacientes, es importante acotar las actuaciones en obras, en las zonas de posible riesgo para los trabajadores y pacientes del hospital por efecto de los hongos y otros microorganismos oportunistas. Durante los trabajos se procurará mantener un nivel adecuado de bioseguridad ambiental. Considerando que determinadas zonas de actuación son críticas, el medio de transmisión de estos microorganismos durante la ejecución de los trabajos, se evitará o limitará en lo posible la formación, el movimiento y la transmisión del polvo.

De manera general y en coordinación con el Servicio de Medicina Preventiva del hospital:

- Se instalarán barreras preventivas de plástico o de tabiquería desmontable.
- Se taparán todas las instalaciones de climatización.
- Se taparán todos los elementos que queden en el recinto de actuación y que sea imposible su traslado.
- Se instalarán textiles húmedos en el suelo diariamente antes y después de las barreras preventivas.
- Se utilizarán herramientas que permitan el aspirado del polvo que pueda producir la actuación.
- Se procurará que la zona de trabajo esté limpia y ordenada, realizando limpiezas rutinarias en húmedo y evitando el levantamiento, la acumulación y la transmisión de polvo.

Una vez finalizada la obra el adjudicatario deberá informar convenientemente para proceder a la desinfección de la zona.

## **7. INSPECCIÓN Y CONTROL**

El control de calidad tanto de los materiales como de los métodos de fabricación, se desarrollará por el adjudicatario de acuerdo con su propio sistema interno de control de calidad, sin perjuicio de la potestad del hospital de comprobar en cualquier momento la verificación de dichos controles.

Los materiales a suministrar han de ser de primera calidad teniendo que aportar certificado de garantía y marcado CE cuando así se precise.

El adjudicatario estará obligado a la corrección inmediata de los defectos o irregularidades que se detecten en esas inspecciones, sin derecho a indemnización por ello.

## **8. PLAZO DE GARANTÍA**

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado de acuerdo con las prescripciones técnicas y cláusulas administrativas y a satisfacción de este hospital, la totalidad de su objeto.

El plazo de garantía se establece según regula la Ley, a partir de la aceptación de la factura correspondiente en relación del trabajo realizado.

Madrid, 22 de febrero de 2023



Myriam de la Puente Maroto  
Jefa de la Sección de Obras y Reformas  
Hospital General Universitario "Gregorio Marañón"