

Comunidad  
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES

REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: “AMPLIACIÓN PARA TERMINACIÓN DEL IES JUAN BAUTISTA MONEGRO EN TORREJÓN DE ARDOZ”, “AMPLIACIÓN PARA TERMINACIÓN (LÍNEA 5) DEL IES FRANCISCA DE PEDRAZA (FASE 2), 8 AULAS DE ESO, 8 DE BACHILLERATO, 2 AULAS DE DESDOBLE, 4 AULAS DE APOYO, 10 SEMINARIOS, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, CAFETERÍA, ADMINISTRACIÓN Y PISTA DEPORTIVA”, “CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LÍNEA 4) EN ARGANDA DEL REY”, “AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE ESO Y 4 AULAS ESPECÍFICAS EN EL IES MARÍA RODRIGO, EN MADRID” Y “AMPLIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL IES JANE GOODALL DE MADRID (LÍNEA 4, 16+6). FASE 2”

**EXPEDIENTE N°: A/OBR-005455/2023**

### **LOTE 1: AMPLIACIÓN PARA TERMINACIÓN DEL IES JUAN BAUTISTA MONEGRO EN TORREJÓN DE ARDOZ**

#### **ARQUITECTO. JEFE DE ÁREA FUNCIONAL**

Firmado digitalmente por: MINGUEZ NOVELLA OSCAR  
Fecha: 2023 07 05 16:56

Fdo.: Óscar Mínguez Novella

En Madrid, el día 27 de junio de 2023, a las 12.15 horas, se reúnen los asistentes que se indican al margen, con objeto de examinar y evaluar la documentación técnica de las empresas licitadoras para la adjudicación del expediente de referencia, conforme a los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor que se detallan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir en el contrato de obras.

A esta acta se adjunta el anexo con las puntuaciones de las empresas licitadoras.

#### **ARQUITECTO TÉCNICO**

Firmado digitalmente por: OLMOS ORTEGO MANUEL  
Fecha: 2023 07 06 06:50

Fdo.: Manuel Olmos Ortego

Y para que conste, se extiende la presente acta, que firman los asistentes en el lugar y fecha indicados.

#### **ARQUITECTO**

Firmado digitalmente por: SANCHEZ VALVERDE RAQUEL  
Fecha: 2023 07 06 13:06

Fdo.: Raquel Sánchez Valverde

## 10.2 Valor técnico de la proposición consistente en el desarrollo técnico de la obra (16 puntos)

### **2.1. Medidas en materia de gestión de residuos (2 puntos)**

#### **Implantación, movimiento de tierras** (0,4 puntos)

Los licitadores PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., y SERANCO, S.A.U, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas genéricas y mejorables para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

El licitador EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A.se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas pero mejorables para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### **Cimentación y estructura** (0,4 puntos)

Los licitadores PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **0,30 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas genéricas y mejorables para la gestión de residuos, así como estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, y SERANCO, S.A.U se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas pero mejorables, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, y EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### Cubierta, cerramiento y albañilería (0,4 puntos)

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, y SERANCO, S.A.U se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas pero mejorables, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### Instalaciones (0,4 puntos)

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, y SERANCO, S.A.U se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas pero mejorables, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

#### Estado final de la parcela

El licitador SERANCO, S.A.U se ha valorado con **0,35 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas pero mejorables, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **0.4 puntos**, por definir, en relación con este hito, medidas adecuadas y de manera completa, para la gestión de residuos, así como, aportar estimación de las implicaciones económicas.

## **2.2. Medidas en materia de impacto medioambiental (3 puntos)**

### **Análisis de los diferentes impactos medioambientales (1 punto)**

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., SERANCO, S.A.U y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **1 punto**, por realizar un análisis adecuado y completo de los diferentes impactos medioambientales.

### **Medidas para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y ahorro energético, incluyendo su cuantificación (1 punto)**

Los licitadores PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L. y EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, se han valorado con **0,90 puntos**, por realizar un análisis adecuado aunque mejorable, de los diferentes impactos medioambientales.

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, SERANCO, S.A.U y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **1 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.

### **Disposición de medios para conseguir la adopción de las medidas (equipos, herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento) (1 punto)**

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A., PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., SERANCO, S.A.U, y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **1 punto**, por establecer en la memoria, medidas adecuadas de resolución de los impactos para evitar la contaminación, de disminución del consumo de recursos naturales, materias primas y de ahorro energético, incluyendo su cuantificación.



### **2.3 Programa de ejecución de los trabajos (11 puntos)**

#### **2.3.1) Definición de la Planificación de la obra, que demuestre el conocimiento del proyecto y defina las actuaciones necesarias para llevarlo a cabo en los plazos programados (9 puntos)**

Ampliable y/o mejorable, aunque viable (6 puntos)

Los licitadores EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **6 puntos**, por presentar una documentación para la planificación de la obra, ampliable y/o mejorable, aunque viable.

Totalmente definida, completa y viable (9 puntos)

Los licitadores EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L. y SERANCO, S.A.U, se ha valorado con **9 puntos**, por presentar la planificación de la obra totalmente definida, completa y viable.

#### **2.3.2) Descripción de la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución (2 puntos)**

Los licitadores, EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A, EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A, y UTE TAPUSA-CONSVIAL, se han valorado con **1 punto**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada pero mejorable.

Los licitadores, EDIFESA OBRAS Y PROYECTOS, S.A, y PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., se han valorado con **1.5 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada.

El licitador SERANCO, S.A.U se ha valorado con **2 puntos**, por describir la ruta crítica de la obra y de los aspectos más conflictivos del proyecto y su ejecución, de una forma adecuada y completa.