

**Comunidad de Madrid****D.G.INFRAES.Y SERV.**

Doc.:

Exp.: A/OBR-005455/2023

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

TÍTULO DEL CONTRATO: REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "AMPLIACIÓN PARA TERMINACIÓN DEL IES JUAN BAUTISTA MONEGRO EN TORREJÓN DE ARDOZ", "AMPLIACIÓN PARA TERMINACIÓN (LÍNEA 5) DEL IES FRANCISCA DE PEDRAZA (FASE 2), 8 AULAS DE ESO, 8 DE BACHILLERATO, 2 AULAS DE DESDOBLE, 4 AULAS DE APOYO, 10 SEMINARIOS, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, CAFETERÍA, ADMINISTRACIÓN Y PISTA DEPORTIVA", "CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LÍNEA 4) EN ARGANDA DEL REY", "AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE ESO Y 4 AULAS ESPECÍFICAS EN EL IES MARÍA RODRIGO, EN MADRID" Y "AMPLIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL IES JANE GOODALL DE MADRID (LÍNEA 4, 16+6). FASE 2"

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

El contrato tiene como objetivo la construcción de varios edificios educativos que refuercen la actual red de infraestructuras educativas con la que cuenta la Comunidad de Madrid. Estos centros responden a la demanda de plazas educativas detectadas en los ámbitos de varias Direcciones de Área en las que se articula la organización territorial del sistema educativo mediante la ampliación de los centros existentes.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

**LOTE 1: AMPLIACIÓN PARA TERMINACIÓN DEL IES JUAN BAUTISTA MONEGRO EN TORREJÓN DE ARDOZ.**

El centro cuenta actualmente con los siguientes espacios: 12 aulas de ESO, 4 aulas de desdoble/apoyo, 4 aulas específicas, laboratorio, biblioteca, zonas administrativas y pista polideportiva. La ampliación se compone de tres zonas de ampliación organizadas volumétricamente en torno al edificio existente: la ampliación al Norte del ala de ESO; la ampliación al SUR del ala de Bachillerato y el nuevo gimnasio situado, al norte de la parcela.

Se construirán los siguientes espacios:

- Ampliación del edificio existente con 10 aulas de ESO. En planta baja, 5 aulas de grupo, 4 seminarios y una biblioteca. En planta primera, 4 aulas de grupo, aula de informática, aula de música, 6 seminarios y 1 aula de apoyo.
- Ampliación del edificio existente con 8 aulas de Bachillerato: En planta baja, 4 aulas de grupo, 3 laboratorios, aula de música y aula de dibujo. En planta primera, 4 aulas de grupo, 2 aulas de desdoble, 2 de apoyo, dos aulas de imagen y diseño, una de informática y una de tecnología.
- Gimnasio: es un edificio independiente que consta de una única planta rectangular, diferenciado en dos volúmenes con alturas diferentes en función del uso que albergan (pista deportiva y usos complementarios). Dispone de un amplio porche abierto a las pistas deportivas con un gran



## Comunidad de Madrid

ventanal en la pista principal. Dispone de una salida desde los espacios servidores a un espacio cubierto por un porche, además de otra salida independiente directamente al exterior, garantizando la accesibilidad y la adecuada evacuación en caso necesario.

- Aparcamiento exterior: Se proyecta la implantación de dos nuevos aparcamientos, cada uno con acceso independiente. El aparcamiento actual se elimina transformándolo en un patio exterior pavimentado aprovechando la solera existente.
- Urbanización y pista exterior: Se proyecta la nueva pista deportiva a continuación de la existente y se completa la urbanización ampliando las zonas pavimentadas en el entorno de los edificios. Parte de la pista existente es necesario desmontarla para permitir la ampliación de ESO y la creación de un parterre verde frente a la biblioteca.
- Patios exteriores y porches: Se proyecta un porche en la conexión de la ampliación de bachillerato con el edificio existente y otro en la salida de la ampliación de ESO hacia las pistas deportivas. En la fachada sureste se plantea la instalación de viseras de protección en las ventanas para proteger de la radiación solar.
- Ajardinamiento: Se proyecta la plantación de arbolado en la parcela, a razón de un árbol por cada 100 m2 construidos, con especies caducas orientadas al sur.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 9.092.067,81 euros.

**LOTE 2: AMPLIACIÓN PARA TERMINACIÓN (LÍNEA 5) DEL IES FRANCISCA DE PEDRAZA (FASE 2), 8 AULAS DE ESO, 8 DE BACHILLERATO, 2 AULAS DE DESDOBLE, 4 AULAS DE APOYO, 10 SEMINARIOS, AULAS ESPECÍFICAS, BIBLIOTECA, CAFETERÍA, ADMINISTRACIÓN Y PISTA DEPORTIVA.**

En esta segunda fase se construye un edificio de 3 plantas que amplía el centro con los siguientes espacios:

- Espacios comunes: En las tres plantas, aseos, vestíbulos y distribuidores.
- Zona de administración: En planta baja, despachos de las AMPAS, director, secretaría, orientación, reprografía, etc.
- Espacios de ESO: En planta baja, 4 seminarios, aula de apoyo y biblioteca. En planta primera, 4 aulas de grupo, 2 seminarios y 2 aulas de desdoble. En planta segunda, 4 aulas de grupo, un aula de desdoble, 2 seminarios y un aula polivalente de música y drama.
- Espacios de Bachillerato: En planta baja, un aula de informática y un laboratorio. En planta primera, 3 aulas de grupo, aulas específicas de tecnología, artes, imagen y diseño, laboratorio y dibujo, un aula de desdoble y una de apoyo. En planta segunda, 5 aulas de grupo, aulas específicas de artes - imagen y diseño, de laboratorio, de artes – dibujo, un aula de desdoble y una de apoyo.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 6.232.577,53 euros.

**LOTE 3: CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LÍNEA 4) EN ARGANDA DEL REY.** Se construirá un edificio de dos plantas con los siguientes espacios:

- En la planta baja, despachos de administración aseos y vestuarios, cuartos de servicios, cafetería, 2 aulas de ESO, aula polivalente de plástica y visual, 2 seminarios, 1 aula de desdoble, 1 taller de tecnología.
- En la primera planta, 7 aulas de ESO, 3 seminarios, 3 laboratorios, 1 aula polivalente de música dramatización y audio, 1 aula de apoyo.
- La urbanización de espacios exteriores, incluye zonas de aparcamiento, circulaciones peatonales, pistas deportivas, una marquesina de entrada y ajardinamiento general.



El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 5.137.801,42 euros.

**LOTE 4: AMPLIACIÓN DE 6 AULAS DE ESO Y 4 AULAS ESPECÍFICAS EN EL IES MARÍA RODRIGO, EN MADRID.** Se construye un edificio de 3 plantas que conecta con el edificio existente mediante un vestíbulo en planta baja y una terraza en la planta primera. La distribución de espacios es la siguiente:

- En planta baja, 2 aulas de ESO, 1 laboratorio, aseos y un porche.
- En la planta primera, 2 aulas de ESO, aseos, 1 aula de música, 1 aula de plástica y visual y un porche.
- En la planta segunda, 2 aulas de ESO, aseos, 1 taller de tecnología y 1 aula de desdoble.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 2.836.771,04 euros.

**LOTE 5: AMPLIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL IES JANE GOODALL DE MADRID (LÍNEA 4, 16+6). FASE**

**2.** Se construye un edificio de 2 plantas, conectado con el existente y con los siguientes espacios:

- En planta baja, cafetería, aseos, 5 aulas de ESO, 1 aula música dramatización y audio (ESO), 1 laboratorio (ESO), 3 aulas de Bachillerato, 2 aulas de apoyo, 1 aula informática (Bachillerato).
- En la planta primera, 5 aulas de ESO, aseos, 1 aula de informática (ESO), 1 aula de tecnología (ESO), 3 aulas de Bachillerato, 1 laboratorio (Bachillerato), 1 aula de dibujo (Bachillerato), 2 aulas APG, 1 laboratorio de Bachillerato, 1 aula específica de dibujo (Bachillerato).
- Las obras de urbanización consisten en la creación de plazas de aparcamiento de vehículos y una zona verde ajardinada.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 4.027.514,91 euros.

El presupuesto total de licitación de los cinco lotes asciende a la cantidad de 27.326.732,71 euros.

Madrid, a fecha de la firma.  
**EL DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: IGNACIO GARCIA RODRIGUEZ - \*\*\*0583\*\*  
Fecha: 2023.03.09 19:46

Fdo.: Ignacio García Rodríguez