



Exp. A/OBR-005455/2023

En Madrid, a fecha de firma

REUNIDOS

De una parte, Ilmo. Sr. D. Ignacio García Rodríguez, en calidad de Director General de Infraestructuras y Servicios, nombrado por Decreto 236/2019 de Consejo de Gobierno de fecha 17 de septiembre de 2019, actuando en nombre y representación de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024 de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades.

D. Miguel Ángel Muñoz Núñez, con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., con NIF B13434246 y con domicilio en calle Camino Viejo de Getafe, núm. 41 P.I. El Palomo - 28946 Fuenlabrada (Madrid), en virtud de las facultades que le confiere escritura de poder otorgada ante el notario D. Francisco Javier Trillo Garrigues con fecha de 30 de diciembre de 2015 y con el número 2831 de su protocolo.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO. - Mediante Orden nº 4904/2023, de 12 de diciembre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudicó a la empresa **PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., con NIF B13434246**, la ejecución del contrato de obras titulado **AMPLIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL IES JANE GOODALL DE MADRID (LÍNEA 4, 16+6). FASE 2 (LOTE 5 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**, en el siguiente importe:

	<i>"Base imponible</i>	<i>IVA</i>	<i>Importe total de adjudicación</i>
<i>Obra:</i>	<i>2.987.292,27 euros</i>	<i>627.331,38 euros</i>	<i>3.614.623,65 euros</i>
<i>Gest.Res</i>	<i>101.706,73 euros</i>	<i>10.170,67 euros</i>	<i>111.877,40 euros</i>
<i>Total</i>	<i>3.088.999,00 euros</i>	<i>637.502,05 euros</i>	<i>3.726.501,05 euros</i>

La distribución de las anualidades será la siguiente:

Anualidad Cuantía:

2023 0,00 euros

2024 3.051.259,06 euros

2025 675.241,99 euros"

Con fecha 15 de enero de 2024 se formaliza el contrato siendo firmado por el Director General de Infraestructuras y Servicios, en representación de la Administración Pública y por D. Miguel Ángel Muñoz Núñez, en representación de la empresa adjudicataria.

SEGUNDO. – Con fecha 9 de febrero de 2024 se emitió Orden 347/2024 del Consejero



Comunidad de Madrid

de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispuso:

“Aumentar el importe del crédito comprometido para la ejecución de la obra de AMPLIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL IES JANE GOODALL DE MADRID (LÍNEA 4, 16+6). FASE 2 (LOTE 4 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID), en una cuantía de 11.187,74 euros, a fin de atender adecuadamente los pagos del Impuesto sobre el Valor Añadido”.

TERCERO.- Con fecha 15 de febrero de 2024, la Administración de la Comunidad de Madrid y el contratista firman ADENDA AL CONTRATO de obras titulado “AMPLIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL IES JANE GOODALL DE MADRID (LÍNEA 4, 16+6). FASE 2 (LOTE 5 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)”, en base a la Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de 9 de febrero de 2024, por la que se acuerda aumentar el importe del crédito comprometido para la ejecución de la obra, a fin de atender adecuadamente los pagos del IVA, aplicando a toda la prestación (tanto obra como gestión de residuos derivados de la misma) el tipo impositivo del 21 por ciento previsto en el artículo 90, apartado uno de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, **corrigiéndose la cláusula segunda del contrato, en el siguiente sentido:**

“Donde dice:

“SEGUNDA. - El precio de este contrato asciende a:

	Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
Obra:	2.987.292,27 euros	627.331,38 euros	3.614.623,65 euros
Gestión Residuos	101.706,73 euros	10.170,67 euros	111.877,40 euros
Total	3.088.999,00 euros	637.502,05 euros	3.726.501,05 euros

Se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Cuantía:
2024	3.051.259,06 euros
2025	675.241,99 euros

Debe decir:

“SEGUNDA. - El precio de este contrato asciende a:

	Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
Total	3.088.999,00 euros	648.689,79 euros	3.737.688,79 €

Se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Cuantía:
2024	3.060.419,58 €
2025	677.269,21 €”

CUARTO. – Con fecha 3 de octubre de 2024, se emitió Orden nº4475/2024, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispuso:

“Se aprueba el reajuste de anualidades y nuevo programa de trabajo del contrato de obra “AMPLIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL IES JANE GOODALL DE MADRID (LÍNEA



Comunidad de Madrid

4, 16+6). FASE 2 (LOTE 5 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)", cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., con NIF B13434246, quien deberá ajustarse a los documentos que la describen".

Las anualidades del contrato quedaron como se expone a continuación:

	<i>Distribución original</i>	<i>Reajuste</i>
<i>Anualidad 2024</i>	<i>3.060.419,58€</i>	<i>1.846.139,76€</i>
<i>Anualidad 2025</i>	<i>677.269,21€</i>	<i>1.891.549,03€</i>
<i>Total</i>	<i>3.737.688,79€</i>	<i>3.737.688,79€"</i>

QUINTO. - Al amparo de lo que establecen los artículos 190, 203, 205.2.b y c) y 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de modificación del contrato, por razones de interés público.

Se ha recabado la conformidad del contratista y del redactor del proyecto.

Mediante Orden 1677/2025, de 14 de mayo, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se ha aprobado el proyecto modificado.

El Servicio Jurídico ha emitido informe favorable con fecha 30 de mayo de 2025.

La Intervención de la Comunidad de Madrid ha fiscalizado el expediente con fecha de 27 de agosto de 2025.

Mediante Orden 4051/2025, de 28 de agosto, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado el expediente de modificación del contrato de obras referenciado.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA. - D. Miguel Ángel Muñoz Núñez, con D.N.I. número [REDACTED], actuando en nombre y representación de PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., con NIF B13434246, se compromete a llevar a cabo la ejecución de este contrato de obras titulado "**PROYECTO DE MODIFICADO AL DE OBRAS DE AMPLIACIÓN Y TERMINACIÓN DEL IES JANE GOODALL DE MADRID (LÍNEA 4, 16+6). FASE 2 (LOTE 5 DE REFUERZO DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID)**", con estricta sujeción al Proyecto aprobado por la Administración y a los Pliegos de cláusulas administrativas particulares, documentos que acepta plenamente, de lo que deja constancia firmando en este acto su conformidad con cada uno de ellos.

Tienen carácter contractual los siguientes documentos integrantes del proyecto: el pliego de prescripciones técnicas, el presupuesto, los cuadros de precios unitarios y descompuestos, los planos y la memoria en lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementos que forman parte de las unidades de obra.

SEGUNDA. - El precio del contrato sufre variación de incremento del 10,85% (405.630,02€), respecto al PEM del Proyecto Primitivo más Adenda, quedando establecido el precio total del contrato modificado en el siguiente importe:



Comunidad de Madrid

Base imponible	IVA	Importe total de adjudicación
3.424.230,42€	719.088,39€	4.143.318,81€

Se distribuye en las siguientes anualidades y cuantías:

Distribución tras reajuste		Distribución modificada
Anualidad 2024	1.846.139,76€	1.846.139,76€
Anualidad 2025	1.891.549,03€	2.297.179,05€
Total	3.737.688,79€.	4.143.318,81€

TERCERA.- PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., ha procedido al reajuste de la garantía definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 109.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

Con fecha 17 de septiembre de 2025, se ha presentado en el Servicio Electrónico de Garantías de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid la ampliación del aval para el reajuste requerido a la empresa PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., por un importe de 16.761,57 euros, validándose por la Dirección General de Política Financiera y Tesorería de Comunidad de Madrid con fecha 17 de septiembre de 2025 y número de resguardo 202555006425G.

CUARTA. – El plazo de realización del proyecto modificado se amplía en 45 días, a contar desde el día siguiente al Acta de comprobación de replanteo del expediente modificado.

QUINTA. - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en el Pliego de cláusulas administrativas particulares y de Prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato, en el lugar y fecha mencionados en el encabezamiento.

POR LA ADMINISTRACIÓN

EL CONTRATISTA,

Fdo.: D. Ignacio García Rodríguez

Fdo.: D. Miguel Ángel Muñoz Núñez