

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LOS SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS PARA LA LEGALIZACIÓN DE DICHA INSTALACIÓN EN VARIOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. (4 LOTES) - EXPEDIENTE GP-AS-0010-2023-S.**

**1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF: A79932927
- b. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 Planta Baja. 28024.-Madrid. Código NUTS ES300. Tfno. 914361590.
- Correos electrónicos: [aterron@planifica.madrid](mailto:aterron@planifica.madrid) (consultas técnicas), [salmagro@planifica.madrid](mailto:salmagro@planifica.madrid) (consultas administrativas)
- c. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 3 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

**2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: GP-AS-0010-2023-S

**3.- Objeto del contrato.**

- a. Tipo: Servicios
- b. Descripción: Servicios de Dirección Facultativa de las Obras de Reforma y Ampliación de los Sistemas de Protección Contra Incendios para la Legalización de dicha Instalación en varios Edificios Propiedad de Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A. (4 Lotes).
- c. Lugar de prestación de los servicios:
  - Lote 1: Calle Santa Hortensia,30 Madrid
  - Lote 2: Calle Aduana 29, Madrid
  - Lote 3: Calle General Diaz Porlier 35, Madrid
  - Lote 4: Avenida de la Cantueña 2, Fuenlabrada (Madrid)
- d. División por lotes y número: Si (4 Lotes)

- **Lote 1.-** Dirección Facultativa de las obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación, en el edificio de la C/ Santa Hortensia 30, Madrid.
- **Lote 2.-** Dirección Facultativa de las obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación, en el edificio de la C/ Aduana, 29, Madrid.
- **Lote 3.-** Dirección Facultativa de las obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación, en el edificio de la C/ General Díaz Porlier 35, Madrid.
- **Lote 4.-** Dirección Facultativa de las obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación, en el edificio situado en la Avda. de la Cantueña 2, Fuenlabrada, (Madrid).

e. Plazo de ejecución del contrato:

- **Lote 1.-** El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras, veinticuatro (24) semanas más (1) año a efectos de llevar a cabo devolución o cancelación de garantía definitiva y a la liquidación del contrato de obras.
- **Lote 2.-** El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras, veinticuatro (24) semanas más (1) año a efectos de llevar a cabo devolución o cancelación de garantía definitiva y a la liquidación del contrato de obras.
- **Lote 3.-** El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras, doce (12) semanas más (1) año a efectos de llevar a cabo devolución o cancelación de garantía definitiva y a la liquidación del contrato de obras.
- **Lote 4.-** El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras, dieciséis (16) semanas más (1) año a efectos de llevar a cabo devolución o cancelación de garantía definitiva y a la liquidación del contrato de obras.

f. Prórrogas: NO

g. CPV (Referencia de Nomenclatura):

71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

**4.- Tramitación y procedimiento:**

a. Tramitación: Ordinaria

b. Procedimiento: Abierto simplificado mediante pluralidad de criterios. Art. 159 LCSP

c. Subasta electrónica: No

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios. Ver apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación

**5. Valor estimado del contrato:** 29.019,75 euros

#### **6. Presupuesto base de licitación:**

- a. Base Imponible: 29.019,75 euros
- b. IVA al 21%: 6.094,15 euros
- c. Importe total: 35.113,90 euros

#### **Presupuesto base de licitación de los lotes:**

- **Lote 1.-** Dirección Facultativa de las obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación, en el edificio de la C/ Santa Hortensia 30, Madrid.

#### **Presupuesto base de licitación: 12.791,56 euros (IVA incluido).**

Dirección de obra (Base imponible)	5.285,77
Dirección de ejecución de la obra (Base imponible)	5.285,77
<b>Base Imponible Total</b>	<b>10.571,54</b>
IVA 21%	2.220,02
<b>Importe Total</b>	<b>12.791,56</b>

- **Lote 2.-** Dirección Facultativa de las obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación, en el edificio de la C/ Aduana, 29, Madrid.

#### **Presupuesto base de licitación: 18.674,61 euros (IVA incluido).**

Dirección de obra (Base imponible)	7.716,78
Dirección de ejecución de la obra (Base imponible)	7.716,78
<b>Base Imponible Total</b>	<b>15.433,56</b>
IVA 21%	3.241,05
<b>Importe Total</b>	<b>18.674,61</b>

- **Lote 3.-** Dirección Facultativa de las obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación, en el edificio de la C/ General Díaz Porlier, 35 Madrid.

#### **Presupuesto base de licitación: 1.924,70 euros (IVA incluido).**

Dirección de ejecución de la obra (Base imponible)	1.590,66
IVA 21%	334,04
<b>Importe Total</b>	<b>1.924,70</b>

- **Lote 4.-** Dirección Facultativa de las obras de reforma y ampliación de los sistemas de protección contra incendios para la legalización de dicha instalación, en el edificio situado en la Avda. de la Cantueña 2, Fuenlabrada, (Madrid).

#### **Presupuesto base de licitación: 1.723,03 euros (IVA incluido).**

Dirección de ejecución de la obra (Base imponible)	1.423,99
IVA 21%	299,04
<b>Importe Total</b>	<b>1.723,03</b>

## **7. Garantías:**

- Provisional: No procede
- Definitiva: Cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido).
- Complementaria: Únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, según lo previsto en el apartado 8.1. de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

## **8. Requisitos específicos del contratista:**

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

**9. Solvencia económico, financiera y técnico o profesional:** De conformidad con lo establecido en el artículo 77.1.b) de la LCSP, para este contrato no se exige clasificación del contratista. En consecuencia, las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos especificados de solvencia que se especifican en apartado 5 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

## **10. Habilitación empresarial o profesional que se precisa:**

No se precisa una habilitación empresarial o profesional especial al margen de la solicitada con carácter general.

## **11. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales:**

Si se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

## **12. Presentación de ofertas:**

a. Fecha límite de presentación: **Hasta las 23:59 horas, del día 4 de mayo de 2023.**

b. Modalidad de presentación: Licitación electrónica: SI

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponible los medios necesarios.

Acceso al sistema Licit@ en el siguiente enlace:

[https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: No.

**13. Apertura ofertas:** Se llevará a cabo por medios electrónicos.

Sobre/Archivo electrónico único: **A las 10:00 horas, del día 8 de mayo de 2023.**

**14. Importe máximo de los gastos de acción divulgativa:** No procede.

**15. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** No procede

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por [REDACTED] PEDRO CORBALAN (R: [REDACTED])  
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0307/PUESTO  
1/37016/01072022130136, serialNumber=IDCES [REDACTED], givenName=PEDRO,  
sn=CORBALAN RUIZ, cn=[REDACTED] PEDRO CORBALAN (R: [REDACTED]), 2.5.4.97=VATES-  
[REDACTED], o=OBRAS DE MADRID, GESTION DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A., c=ES  
Fecha: 2023.04.13 08:36:17 +02'00'

En Madrid, a fecha de firma. El Gerente, Pedro Corbalán Ruiz.