



### **INFORME TÉCNICO SOBRE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA VECTOR CONTROL S. L. PARA JUSTIFICAR SUS OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS, EN LOS TRES LOTES DEL CONTRATO A/SER-028506/2022 DENOMINADO “TRATAMIENTOS DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESINFECCIÓN DE LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID.”**

La empresa Vector, Control, S.L. presenta la documentación acreditativa de su oferta, estructurada en cuatro apartados:

- 1.- Costes de Personal
- 2.- Gastos Generales y Beneficio Industrial.
- 3.- Desglose de la Oferta.
- 4.- Resumen del Criterio Precio de Licitación.

Se procede al análisis y valoración pormenorizada de cada uno de los mismos.

#### **1. COSTES DE PERSONAL**

En relación con los costes de personal, se tiene en cuenta el coste salarial de los trabajadores encargados de ejecutar el contrato de conformidad con el convenio colectivo estatal vigente para el sector de desinfección, desinsectación y desratización, incluyéndose el plus de antigüedad (1 quinquenio) y el plus correspondiente a limpieza ropa.

Asimismo, se contemplan incrementos salariales que, sin estar cuantificados en el convenio colectivo vigente, se estiman en un 2,5 % anual, para los años 2024, 2025 y 2026.

Así pues, para la presentación de la oferta, la empresa licitadora ha tenido en cuenta un coste anual medio para una jornada completa en la categoría de chofer-aplicador de 1ª de 16.380,59 € que es superior a la establecida en la actualidad para el año 2023 que asciende a 15.591,28 €.



El licitador justifica en su oferta que *“los trabajos se han tenido en cuenta considerando la **prestación del trabajo con las bonificaciones y subvenciones legalmente establecidas por la S. Social**, de acuerdo con la legislación vigente **para personal con discapacidad**, para la Comunidad Autónoma de Madrid, que realizará la prestación del servicio, siendo dichos puestos cubiertos por personal con discapacidad, siendo así su exención en la cantidad mínima y siempre ampliable.”*

En este sentido, presenta los datos del contrato de un trabajador de la empresa con discapacidad, y que, por lo tanto, es beneficiario de la bonificación en los costes de la Seguridad Social (33%), comunicando la existencia de más personal con las mismas características en la plantilla.

### 2. GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL

En relación con este apartado, la empresa justifica que los Gastos Generales de la empresa ascienden al 4% y el Beneficio Industrial al 6%. Estos porcentajes son los mismos que se establecieron en la licitación, por lo que no se puede considerar un ahorro en su oferta.

Por otra parte, Vector Control comunica que, por la contratación de trabajadores con discapacidad, percibe una subvención de 4.500 €, pero que la misma *“no se ha tenido en cuenta para la justificación de la presente oferta”*, si bien, se considera que redunda en la viabilidad de la oferta.

### 3. DESGLOSE DE LA OFERTA

En este apartado recoge un cuadro de costes anuales para cada uno de los lotes, de acuerdo con las horas necesarias para la prestación del servicio según la experiencia de la empresa en contratos de similar naturaleza e indicando que ya ha realizado estos trabajos en sedes judiciales con carácter previo a esta licitación.

La estimación de horas cuantificadas por la empresa para la prestación de los tratamientos (si bien se indican que no son limitativas) se considera proporcionada para los trabajos a realizar, a juicio de esta unidad promotora.

Es importante reseñar que el importe de su oferta recoge un porcentaje del 5%, sobre el coste inicial del servicio, en concepto de absentismo, y un coste del 6% para equipos, vehículos, suministros, etc. De esta manera, el coste de la hora de servicio,



partiendo del salario medio bruto que se determinó en el punto 1 de su justificación e incrementado por los porcentajes de absentismo y otros costes (uniformidad, vehículos, EPI's, etc.) asciende a 10,26 €.

Sobre estos costes, aplica el 4% de Gastos Generales y el 6% de Beneficio Industrial, coincidiendo con la oferta total presentada por el licitador, esto es, 45.085,09 € para el lote 1, 50.739,13 € para el lote 2 y 22.248,51 € para el lote 3.

#### 4. RESUMEN DEL CRITERIO PRECIO DE LICITACIÓN

En este apartado la empresa refleja, a modo de resumen, las principales causas que justifican el precio de su oferta, siendo la primera de ellas, la ausencia de cotizaciones a la Seguridad Social por prestar el servicio con trabajadores con discapacidad y, por otra parte, el conocimiento del coste real del contrato al haber realizado el servicio con carácter previo. De esta manera concluyen que su oferta es *“perfectamente viable y conservadora en los costes con los elementos justificativos de baja previstos en la Ley.”*

Por consiguiente, a la vista de la documentación presentada por la empresa VECTOR CONTROL S. L. para cada uno de los tres lotes que constituyen el contrato “Tratamientos de desratización, desinsectación y desinfección de las sedes judiciales adscritas a la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior de la Comunidad de Madrid”, **se informa favorablemente** la oferta presentada, al quedar acreditado que la empresa puede ejecutar satisfactoriamente la prestación del servicio en las condiciones ofrecidas.

Madrid, en el día de la fecha  
EL TÉCNICO SUPERIOR ESPECIALISTA

JOSÉ JAVIER PEÑA LINARES -  
Firmado digitalmente por JOSÉ JAVIER PEÑA LINARES -  
Fecha: 2023.06.01 12:40:42 +02'00'

Fdo.: José Javier Peña Linares