



Exp.: A/SER-028506/2022L02-MO02

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la modificación nº 2 del Lote 2 “**Sedes judiciales ubicadas en Madrid Periferia**”, del contrato titulado “**Tratamientos de desratización, desinsectación y desinfección de las sedes judiciales adscritas a la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior (actual Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local), de la Comunidad de Madrid (tres lotes)**”.

Advertido error en la orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, de fecha 29 de mayo de 2024, por la que se aprobó el modificado nº 1 de este contrato, en el porcentaje de variación del modificado del 6,95%, debe figurar el 0,16%, calculando el porcentaje de variación del total del modificado, en relación al importe del contrato, por lo que se corrige esa orden en los términos indicados.

De conformidad con lo que establece el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

1. Aprobar la **modificación nº 2** del Lote 2 “Sedes judiciales ubicadas en Madrid Periferia”, del contrato titulado “Tratamientos de desratización, desinsectación y desinfección de las sedes judiciales adscritas a la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior (actual Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local), de la Comunidad de Madrid (tres lotes)” consistente en:

Desde el 1 de julio de 2025, en el municipio de **Torrejón de Ardoz**, se darán de baja las sedes (Avenida de las Fronteras, s/n CP 28850, calle Telémaco c/v calle Dionisos, CP 28850, calle del Río, 16, CP 28850, calle Granados, 18, 20, 22 y 24, CP 28850) todas ellas con una superficie inferior a 5.000 m² a efectos de tratamientos de desratización, desinsectación y desinfección.

Desde el 1 de julio de 2025, se incorpora, en el municipio de **Torrejón de Ardoz**, una nueva sede judicial ubicada en la Avenida de la Constitución, 188, CP 28850, con una superficie superior a 5.000 m² a efectos de tratamientos de desratización, desinsectación y desinfección.

La ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, CEESUR INTEGRACIÓN S.L.L., (NIF: B84467851) quien ha prestado su conformidad a la misma en fecha 25 de marzo de 2025, en las siguientes condiciones:

- El plazo total de ejecución no sufre variación.
- Plazo del período de modificación: Desde el día 1 de julio de 2025 hasta el día 31 de agosto de 2026 (finalización del contrato).
- Esta modificación supone un decremento del 4,25% respecto del contrato primitivo, siendo el acumulado de los modificados del 4,41%. El precio del contrato se fija en 87.464,64 euros, disminuyendo en 3.888,30 euros. Esta disminución se desglosa en los siguientes conceptos:

Base imponible: -3.213,47 €
IVA (21%): -674,83 €

2. Aprobar la disminución del gasto por importe de 3.888,30 euros con cargo al Programa 112A, económica 22700, del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, distribuyéndose en las siguientes anualidades y cuantías:

Anualidad	Importe
2025	-1.388,68 €
2026	-2.499,62 €



Exp.: A/SER-028506/2022L02-MO02

3. Conforme a lo establecido en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la garantía definitiva del contrato podrá ser minorada en la cantidad de 160,67 euros.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (B.O.C.M. 27/02/2024)

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por: GARCIA VALDECASAS RODRIGUEZ DE RIVERA PABLO
Fecha: 2025.05.26 09:11

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación. Todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 44.2 d) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.