

Expte.:A/OBR-012562/2023

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y REFORMA PLANTA BAJA EN LA UNIDAD HOSPITALARIA DE TRATAMIENTO Y REHABILITACIÓN I (UHTR 1) UBICADA EN LA FINCA SANTA ISABEL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPTE.: A/OBR-012562/2023

1.-OBJETO DEL CONTRATO

Este contrato tiene por objeto la contratación de las obras de la Unidad de Tratamiento y Rehabilitación I (UHTR-1) ubicada en la Finca Santa Isabel del Hospital Universitario José Germain, ubicada en el paseo de Colón s/n de Leganés para adecuarlo a las necesidades de uso del Centro, dentro del Plan de Acción de la Estrategia de Salud Mental del Ministerio de Sanidad.

Se pretende a partir de estas obras humanizar la asistencia a los pacientes psiquiátricos mejorando el clima terapéutico y los espacios de hospitalización actuando sobre una serie de elementos arquitectónicos claramente mejorables para rediseñar los circuitos mejorando las zonas de pacientes en beneficio de su asistencia y su confortabilidad.

Se habilitarán los siguientes espacios:

- *Dos salas de comedor.*
- *Office de sucio con vertedero y office de limpio con una barra caliente, barra fría y zona de café.*
- *Un aseo adaptado unisex.*
- *Sala de usos múltiples.*
- *Sala de estar y visitas.*
- *Ampliación del espacio de control e información.*
- *Además, se reorganizan determinados espacios actuales que se trasladan a la planta primera de hospitalización como el control de enfermería, la habitación de observación adaptando a otros usos más acordes con el rediseño funcional dichos espacios.*
- *Se adecuarán las instalaciones de fontanería, saneamiento, electricidad, alumbrado y red de voz y datos a los nuevos espacios resultantes de la reforma.*
- *Se dotará toda la planta baja de la UHTR-1 de una nueva instalación de aire acondicionado y bomba de calor y una instalación de ventilación con recuperadores de calor.*

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

A/OBR-012562/2023. Obras de ampliación de comedor y planta baja en la UTRH1 de la Finca Santa Isabel del Hospital Universitario José Germain a adjudicar por Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.



2.- PROYECTO DE EJECUCIÓN

Se adjunta como documentación integrante de este Pliego y con carácter contractual, el Proyecto de ejecución de la obra que incluye la siguiente documentación:

- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA
- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES
- PRESUPUESTO Y MEDICIONES
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

-

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución máximo de las obras de ampliación de habitaciones de la UHTR I del hospital es de **5 MESES** a contar desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

Se entenderá acabada la obra cuando se hayan ejecutado todas las actuaciones descritas en el proyecto.

El adjudicatario estará obligado para entrar en plazo si fuera necesario, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo, así como a adscribir a la ejecución de la obra los efectivos necesarios.

Los licitadores interesados podrán contactar para solicitar información complementaria o concertar visita al Centro para ver in situ los trabajos a realizar, con el responsable de mantenimiento Jesús López Lozoya al teléfono 660.99.90.29, toda vez que el precio es a tanto alzado y cerrado, y aunque en la memoria se describen las actuaciones a realizar, tanto éstas como las mediciones pueden no ser exhaustivas o exactas.

4.- OTRAS OBLIGACIONES ESENCIALES DEL ADJUDICATARIO

4.1.- Serán por cuenta de la empresa adjudicataria los honorarios del Coordinador de Seguridad y Salud para la obra, que designará la Propiedad, siempre que resulte necesario en función de lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre del Ministerio de la Presidencia, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción.

4.2.- Previo al Acta de Comprobación de Replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un **Plan de Seguridad**, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, y el comprobante de **apertura del centro de trabajo** en la autoridad laboral competente.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.



4.3.- Será de cuenta de la empresa adjudicataria si procede, el pago del ICIO y de la fianza de la gestión de residuos en el Ayuntamiento de Leganés cuyos justificantes deberá presentar a la propiedad para la obtención de la licencia municipal por el Hospital, requisito previo para el inicio de los trabajos.

4.4.- La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y recursos humanos adaptados a la naturaleza y plazo de ejecución del trabajo contratado.

Respecto a los medios materiales dispondrá de todas las herramientas y medios auxiliares, andamios y medios de elevación, maquinaria y pequeño material necesarios para llevar a cabo los trabajos tal y cómo se describen en el Proyecto o en su caso según el criterio de la Dirección Facultativa, así como aquellos medios materiales y medios de protección colectivos e individuales que resulten exigibles por el Coordinador de Seguridad y Salud.

4.5.- Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros.

La empresa adjudicataria deberá tener especial cuidado en señalar y acotar las zonas de obras, así como en garantizar que sus operarios guarden el debido sigilo en la custodia de las herramientas, útiles y materiales que hayan de emplear

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras, cuando éstas comporten riesgo para las personas o cosas, con los elementos de protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización. Se establecerán los circuitos de acceso de material y salida de escombros, así como la zona de acopios de materiales y escombros, quedando obligado a volver al estado original áreas afectadas no directamente relacionadas con las obras.

4.6.- Será responsabilidad de la empresa, que deberá velar por la prontitud, la recogida y retirada de los escombros generados o materiales sobrantes.

A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de señalización, de los escombros generados, y a la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos en su oferta.

Además, tendrá que proporcionar a la Dirección del centro a la finalización de la obra, **certificado de eliminación** de dichos **residuos** con transportista y gestor autorizado detallando el tipo de residuos y kg retirados.



El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.

4.7.- El adjudicatario de la obra deberá aportar a la Dirección Facultativa las fichas técnicas de todos los productos utilizados, así como su concentración y nombre científico cuando proceda.

5.- DESCRIPCIÓN DE LA MEJORA INCLUIDA EN CRITERIOS DE VALORACIÓN EN EL PCAP

La inclusión en la oferta realizada (Anexo 1.4 al PCAP) de la mejora puntuable recogida en los criterios de valoración del PCAP, implicará automáticamente, valorándose con la máxima puntuación, la aceptación y realización de la misma de conformidad con lo que se describe en esta cláusula y ello sin coste alguno para el Centro.

La mejora consiste en ***Carpintería de aluminio***: se colocarán nuevas carpinterías de aluminio, con geometría igual a las carpinterías existentes y con las siguientes características técnicas donde determine la propiedad con la limitación de importe prevista en el PCAP:

- Ventanas de aluminio lacado en color a elegir por la Propiedad, con marco con rotura de puente térmico de 60mm de sección, cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad.
- Transmitancia térmica de la carpintería máxima $U=0.90W/m^2K$ y permeabilidad al aire clase 4.
- Persiana enrollable de lamas de PVC, con accionamiento automático con motor eléctrico, equipada con todos sus accesorios y totalmente conectada.
- Doble acristalamiento formado por vidrio exterior templado de 6 mm con capa de control solar y vidrio interior laminar 44.2 formado por dos hojas en sustrato incoloro de 4 mm unidas mediante 2 PVB; separados por cámara rellena de gas argón al 90% de concentración de 14 mm de espesor con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acúñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra.

Las ventanas quedarán completamente montadas y probadas, incluso recibidos, precercos de aluminio, sellado de juntas, cortes de vidrio, colocación de junquillos y ajuste final en obra y limpieza.

Todos los materiales utilizados en la obra tendrán marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.



6.- CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

La Dirección facultativa de la Obra nombrada por la Dirección del Hospital Universitario José Germain será la encargada de juzgar la calidad de la obra, materiales, etc. Si a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género. En todo caso se seguirán las disposiciones generales y particulares recogidas en el Pliego de Condiciones de los proyectos.

Es competencia de la Dirección facultativa de la Obra:

- Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: CARRASCOSA BERNALDEZ JOSE MANUEL
Fecha: 2023.03.29 10:27

