

Expte.: A/OBR-012562/2023

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DE COMEDOR Y REFORMA PLANTA BAJA EN LA UNIDAD HOSPITALARIA DE TRATAMIENTO Y REHABILITACIÓN I (UHTR 1) UBICADA EN LA FINCA SANTA ISABEL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 116.1 Y 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la celebración del presente contrato se justifica por la necesidad de rediseñar los circuitos, diferenciar los usos, y redefinir las funcionalidades de los espacios de esta Unidad, humanizando la atención a los pacientes, eliminando habitaciones en zonas de paso, ampliando su comedor de pacientes, y creando nuevos y amplios espacios de estar y terapéuticos.

El presente proyecto se integra en el Plan de Acción de la Estrategia de Salud Mental del Ministerio de Sanidad y se pretende a partir de la realización de las obras humanizar la asistencia a los pacientes psiquiátricos mejorando el clima terapéutico y los espacios de hospitalización actuando sobre una serie de elementos arquitectónicos claramente mejorables.

La propuesta de intervención en la Unidad Hospitalaria de Tratamiento y Rehabilitación 1, trata de ordenar el esquema funcional del edificio segregando los usos principales por plantas, ubicando la zona de habitaciones de pacientes en planta primera y el resto de usos en planta baja.

Estos trabajos de ampliación son imprescindibles para mejorar la calidad asistencial de la Unidad y, dada la complejidad y el volumen de las actuaciones a realizar, no es posible ejecutarlos mediante labores de mantenimiento puntuales con personal propio, por lo que debemos acometerlas mediante la licitación del contrato de obras correspondiente.

Por estas razones se justifican la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad del objeto y contenido del expediente de contratación de obras cuya incoación se solicita para satisfacerlas.

El objeto de este expediente, conforme al artículo 232 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector público debe clasificarse conforme a sus apartados 1 a) y 3 como obras de ampliación, mejora y adecuación de espacios



de un bien inmueble ya existente por entenderse que es susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente (artículo 13.3 de la LCSP).

LA DIRECTORA DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: [REDACTED]