

**REDACCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS DE REFUERZO DE LA RED EDUCATIVA A REALIZAR EN LA DAT CAPITAL: "CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO IES (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID", "CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO IES (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DEL ENSANCHE DE VALLECAS DE MADRID" Y "CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO IES (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID"**

**EXPEDIENTE N°: A/SER-009762/2023**

Una vez que han sido valorados los criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor, se procede a valorar los criterios relacionados con los costes y los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas, de acuerdo con lo establecido en los apartados 9.1 y 9.2.1 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), que rige el contrato de servicios objeto del presente informe, para cada uno de los lotes.

**Cláusula 1. Apartado 9.1) Criterios cuantitativos de adjudicación del contrato**

**LOTE 1: Redacción del proyecto de CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO IES (LINEA 6) EN EL BARRIO DE EL CAÑAVERAL DE MADRID: 24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, tecnología, laboratorios, dibujo, música y plástica e imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.**

**Supuesto 4: Concurren cuatro o más licitadores.**

La oferta presentada por el licitador SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L. se encuentra incurso en presunción de anormalidad y, según consta en el expediente, no ha presentado la información justificativa de la misma en el plazo requerido. Por ello, se propone su exclusión.

El importe de la oferta económica presentada por el licitador DAVID BENITO MARTIN Y CARLOS MARTIN CALDERÓN S.C.P., es de 75.900,00 €, I.V.A excluido, cuya baja, de 40,02 %, es la mayor de todas las presentadas no incurso en presunción de anormalidad, por lo que se valora con 40 puntos.

**Propuesta LOTE 1:**

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es **DAVID BENITO MARTIN Y CARLOS MARTIN CALDERÓN S.C.P.**, cuya oferta es de **75.900,00 €, I.V.A excluido**. Este importe es inferior al de licitación en un 40,02% y no está incurso en presunción de anormalidad. El licitador obtiene **una puntuación total de 93 puntos**.

**LOTE 2: Redacción del proyecto de CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO IES (LÍNEA 6) EN EL BARRIO DEL ENSANCHE DE VALLECAS DE MADRID: 24 AULAS DE ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, tecnología, laboratorios, dibujo, música y plástica e imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.**

Supuesto 4: Concurren cuatro o más licitadores.

El importe de la oferta económica presentada por el licitador HIJONA RAVSKI, S.L.U., es de 75.400,00 €, I.V.A excluido, cuya baja, de 40,03 %, es la mayor de todas las presentadas no incurso en presunción de anormalidad, por lo que se valora con 40 puntos.

**Propuesta LOTE 2:**

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es HIJONA RAVSKI, S.L.U., cuya oferta es de **75.400,00 €, I.V.A excluido**. Este importe es inferior al de licitación en un 40,03% y no está incurso en presunción de anormalidad. El licitador obtiene **una puntuación total de 91,50 puntos**.

**LOTE 3: Redacción del proyecto de CONSTRUCCIÓN DE NUEVO IES (LINEA 6) EN EL BARRIO DE VALDEBEBAS DE MADRID: 24 AULAS ESO, 8 AULAS DE BACHILLERATO, 5 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, tecnología, laboratorios, dibujo, música y plástica e imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, BIBLIOTECA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS.**

Supuesto 4: Concurren cuatro o más licitadores.

El importe de la oferta económica presentada por el licitador TRAZA ARQUITECTURA Y PROYECTOS, S.L., es de 71.500,00 €, I.V.A excluido, cuya baja, de 40,50 %, es la mayor de todas las presentadas no incurso en presunción de anormalidad, por lo que se valora con 40 puntos.

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta es DAVID BENITO MARTIN Y CARLOS MARTIN CALDERÓN S.C.P., cuya oferta es de 72.100,00 €, I.V.A excluido. Este importe es inferior al de licitación en un 40,00% y no está incurso en presunción de anormalidad, obteniendo una puntuación total de 92,51 puntos.

No obstante, según se indica en el apartado 1 de la Cláusula 1 del PCAP, cada licitador sólo podrá ser adjudicatario de un lote, y la sociedad DAVID BENITO MARTIN Y CARLOS MARTIN CALDERÓN S.C.P., aplicando el orden de preferencia, ha resultado adjudicataria del Lote 1.

**Propuesta LOTE 3:**

El licitador que ha superado todas las fases de valoración con la puntuación total más alta, teniendo en cuenta que sólo se puede ser adjudicatario de un lote y el orden de preferencia, es **TRAZA ARQUITECTURA Y PROYECTOS. S.L**, cuya oferta es de **71.500,00 €, I.V.A excluido**. Este importe es inferior al de licitación en un 40,50% y no está incurso en presunción de anormalidad. El licitador obtiene **una puntuación total de 91,50 puntos**.

Todo ello según se indica en las tablas que se adjuntan.

Madrid, a día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE  
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

F. mado d g almen e po PRIETO SOTOS CONCEPCION  
Fecha 2023 10 27 13 39

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.  
ÁREA DE CONTRATACIÓN