



MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA IDONEIDAD DEL ENCARGO A LA EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA), MEDIO PROPIO PERSONIFICADO, DE “DEMOLICIÓN DEL COMPLEJO DE LA BARRANCA EN EL POLÍGONO 2, PARCELA 16, NAVACERRADA. (MADRID)”.

1. ANTECEDENTES	2
2. EMPLAZAMIENTO, ENTORNO FÍSICO Y ESTADO ACTUAL	4
2.1. EMPLAZAMIENTO Y ENTORNO FÍSICO	4
2.2. ESTADO ACTUAL	6
2.3. NORMATIVA URBANÍSTICA, MEDIOAMBIENTAL Y PROTECCIÓN	12
3. OPORTUNIDAD DE ACTUACIÓN E IDONEIDAD DEL ENCARGO A MEDIOS PROPIOS	13
3.1. MARCO NORMATIVO	15
3.2. CONDICIÓN DE MEDIO PROPIO	15
3.3. DISPOSICIÓN DE MEDIOS	17
4. ANEXOS	18



1. ANTECEDENTES

La Comunidad de Madrid es titular de las edificaciones del antiguo complejo hospitalario "Santo Ángel de la Guarda" situado en el PK 1,300 del camino forestal de "Canto Gordo" o carretera de "La Barranca" en el término municipal de Navacerrada. Los terrenos sobre los que se sitúan las edificaciones son de titularidad municipal. La ubicación se corresponde con la parcela con referencia catastral 28093A002000160000DO.

El complejo lo constituyen una edificación principal y tres menores, además de otras cuatro construcciones auxiliares. La finca cuenta con una superficie de 45.724,07 m² y una superficie construida total de 18.495,53 m², siendo la superficie del edificio principal de 15.437,41 m².

Los terrenos fueron ocupados en el año 1941 por construcciones cuyo destino fue la implantación de un Sanatorio Antituberculoso y Casa de Reposo. Posteriormente pasó a convertirse en un hospital psiquiátrico, hasta el cierre de las instalaciones en 1995.

Tras el cierre de las instalaciones la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Navacerrada han promovido diversas propuestas para dotar de un uso adecuado a las edificaciones.

En el año 2000, la Comunidad de Madrid, valoró la posibilidad de destinar el complejo a Parador Nacional de Turismo, desistiendo de dicha iniciativa por la dificultad que presentaba el procedimiento.

En el periodo 2001-2008, el Ayuntamiento de Navacerrada y la Comunidad de Madrid (IMADE) constituyeron el Consorcio de "La Barranca" para la promoción para la puesta en valor y en uso de las edificaciones. Las actuaciones promovidas, no llegaron a materializarse en la puesta en uso de los edificios, si bien fueron las siguientes:

- En 2001, se constituye el Consorcio "La Barranca", IMADE (Instituto Madrileño de Desarrollo y su Grupo Empresarial)-Ayuntamiento de Navacerrada, para la implantación de una Escuela de Hostelería.
- Entre los años 2001 y 2002, se realizó para el IMADE, un trabajo de Investigación y Análisis de la Estructura del Edificio de la Barranca para tener constancia de la situación estructural en la que se encontraba el inmueble.
- En julio de 2003, tiene lugar la aprobación de Ley 10/2003, de 26 de marzo, que excluye de la delimitación del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, los terrenos del antiguo hospital del Santo Ángel.
- Entre 2002 y 2006, el Consorcio IMADE-Ayuntamiento de Navacerrada, promueve la rehabilitación del complejo para destinarlo a escuela de hostelería (restaurante y hotel). Llegó a realizarse el proyecto de ejecución completo, y se iniciaron las obras de rehabilitación de las edificaciones menores del chalet y caseta de control. La iniciativa quedó paralizada y no llegaron a ponerse en uso, las edificaciones menores rehabilitadas.
- En 2006, se realizan trabajos de "Definición de los usos para la Finca Santo Angel de la





Guarda” de la que resultan propuestas de uso que combinan el turismo, la naturaleza, la cultura y la salud, con la intervención de la inversión privada.

- En 2006, se aprueban nuevos estatutos del Consorcio que contemplan la posibilidad de nuevos usos y fórmulas de gestión indirecta.
- En 2007, por Decreto 1/2007 de 10 de enero del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, se excluyen los terrenos de la Barranca, del Catálogo de Montes de Utilidad Pública de la Comunidad de Madrid.
- Entre 2005 y 2008, tiene lugar la tramitación del “*Plan Especial de Ordenación de la Red Pública de Equipamiento a Localizar en la Finca “Santo Ángel de la Guarda”*”, que tenía por objeto la calificación de la finca como Red Pública de Equipamiento, la regulación las condiciones para la edificación y proponía la convivencia en el complejo de usos dotacionales y usos asistenciales privados. Finalmente, el Plan Especial se aprobó definitivamente en 2008, suprimiéndose a requerimiento de la Comisión de Urbanismo, la posibilidad de implantar usos privados en coexistencia con los usos públicos y restringiéndose el uso de las edificaciones a uso dotacional público socio-sanitario.
- En 2008, una vez aprobado el Plan Especial, la asesoría económico-financiera que participó en las propuestas de definición de usos de 2006, considera que la viabilidad y expectativa de uso y explotación está condicionada por el elevado coste de la inversión a realizar, las limitaciones de uso derivadas del carácter público del inmueble, la distancia al centro de Madrid (desfavorable para la disponibilidad de personal médico o asistencial especializado), la estacionalidad previsible para algunos usos y la dificultad de atracción de demanda durante la semana laborable). Se concluye que la situación económica general del momento y las condiciones financieras imposibilitan la rehabilitación y puesta en uso de las instalaciones.

En junio de 2019, por parte de la Comunidad de Madrid, se intenta reactivar la puesta en uso del inmueble para lo cual se efectuaron consultas a las distintas consejerías de la Comunidad de Madrid con respecto al destino de las construcciones de las Barranca, resultando lo siguiente:

- . Con fecha 21 de mayo de 2019 se recibe, desde la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad (Subdirección General de Espacios Protegidos) escrito de respuesta a la consulta realizada indicando lo siguiente:

Respecto del destino de la Finca Santo Ángel de la Guarda, dado que no se plantea un futuro uso de las construcciones y que las mismas se encuentran en un gran estado de deterioro, se considera conveniente proceder a su demolición, a la recuperación de los terrenos y a su integración en el entorno que les rodea de gran valor medioambiental.

- . Con fecha 9 de julio de 2019, el Director de la Agencia de Seguridad y Emergencia Madrid 112 indica lo siguiente:

En relación al posible uso de las construcciones por parte de la Consejería para el



Fig.1 – Plano de situación de la Finca “La Barranca”



Fig.2– Vista aérea de la Finca

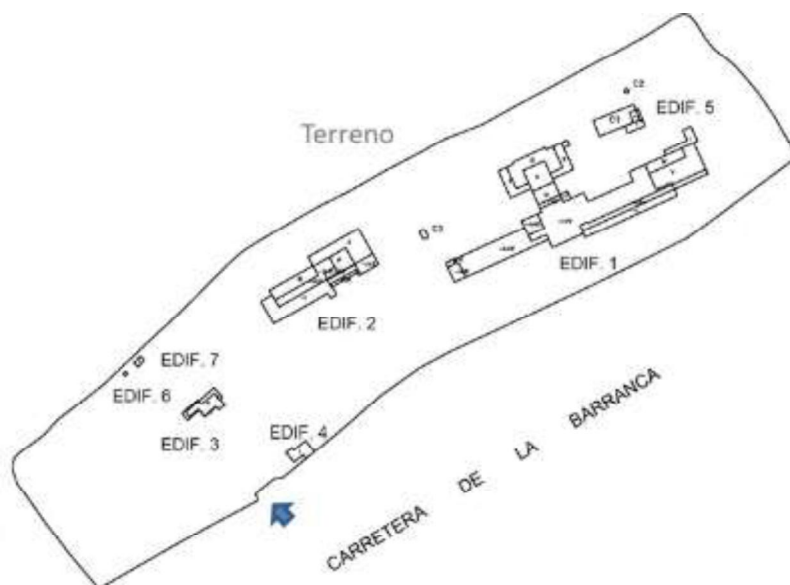


Fig. 3 – Esquema del conjunto de edificaciones

La parcela tiene una forma poligonal, sensiblemente rectangular, con unas dimensiones aproximadas de 470 m x 100 m y una superficie de 45.724 m². La longitud mayor es paralela a la carretera de “La barranca”, siendo el fondo de la finca bastante homogéneo. Se dispone en una ladera orientada hacia el pueblo de Navacerrada en la dirección sursureste.

La topografía del terreno natural se acomoda al trazado de la carretera y a la pendiente del propio monte, existiendo desniveles del orden de 23 m en la zona oriental del terreno, entre la carreta y el punto más alto del mismo, y de 21 m en su zona occidental. Sobre la topografía



natural se han ejecutado una serie de terrazas para la implantación de los edificios, mediante desmontes y terraplenados, con taludes vistos y muros de contención.

2.2. ESTADO ACTUAL

El complejo de “La Barranca” está constituido por un conjunto de edificaciones, construcciones e instalaciones de distintas características, que se encuentran en un estado de conservación deficiente y han sido objeto de demoliciones parciales y vandalización generalizada.

En la finca se sitúan los siguientes edificios, que serán demolidos:

- Edificio 1: Es el principal y más voluminoso del complejo.

Se trata de una edificación compuesta por dos volúmenes principales. Un volumen alargado y estrecho que mira al sur y otro volumen más compacto y bajo que el anterior, al norte. Ambos volúmenes están separados en planta sótano y baja pero unidos en las plantas superiores. Tiene un total de 6 plantas sobre rasante, en su parte más alta, y una planta bajo rasante, con una superficie construida total de 17.446 metros cuadrados.

En cuanto a su estado de conservación, tiene demolida gran parte de los elementos en tabiquería interior (salvo en la planta semisótano y zonas localizadas), en carpinterías interiores y exteriores (salvo zonas localizadas), en suelos (salvo en la planta semisótano, escaleras y zonas localizadas) y en instalaciones vistas y cableados.



Fig. 4 – Aspecto exterior de la construcción principal (fachada principal)





Fig. 5– Aspecto interior de la construcción principal

- Edificio 2: Es el segundo inmueble del complejo en cuanto a superficie construida y volumen.

Este edificio consta de un semisótano y, dependiendo de las zonas, 2 o 3 plantas sobre rasante. Su superficie construida aproximada es de 2.647 metros cuadrados.

Respecto a su estado de conservación, el edificio tiene demolida gran parte de los elementos en carpinterías interiores y exteriores (salvo zonas localizadas y cercos), en instalaciones vistas y cableados, en perfiles metálicos de estructura y en piezas de granito (en escaleras, terrazas y fachadas).





Fachadas sur y este del edificio

- Edificio 3.

Se trata de un pequeño inmueble con tipología asimilable a una vivienda unifamiliar de tamaño medio o un pequeño edificio o club social. Tiene dos plantas sobre rasante, con generosas terrazas exteriores en planta baja. Tiene una superficie construida de 326 metros cuadrados construidos, distribuidos en dos plantas.

En cuanto a su estado de conservación tiene demolida parte de los elementos en carpinterías interiores y exteriores (salvo zonas puntuales y cercos), en instalaciones vistas y cableados, y en tabiquería y falsos techos.



Edificio 3 desde el este

- Edificio 4.





Se trata de una pequeña edificación con distribución de vivienda unifamiliar, en una sola planta, ubicada junto al acceso al complejo. Por tanto, se trata sin duda de la vivienda original de conserje o la garita de control del vigilante. Tiene una superficie construida de 86 metros cuadrados, más unas terrazas o plataformas exteriores.

Tiene demolida parte de los elementos en carpinterías interiores y exteriores (salvo zonas puntuales y cercos), en instalaciones vistas y cableados, y en tabiquería y falsos techos.



Fachada oeste del edificio 4

- Edificio 5.

Se trata del depósito de agua potable del complejo y sus cuartos de instalaciones. El depósito propiamente dicho está semienterrado y tiene una superficie de 205 metros cuadrados, con un volumen aproximado de 600 metros cúbicos. Este depósito está construido con un vaso estanco de hormigón y un forjado de hormigón armado como cubierta.

Junto al depósito existen unas pequeñas edificaciones en planta baja, de 90 metros cuadrados construidos, que alojaron en origen las instalaciones y grupos de presión vinculadas al depósito. En la actualidad, estas casetas, construidas con muros de carga cerámicos y cubierta de fibrocemento, sobre perfiles metálicos, se encuentran vacías y semiderruidas.





Imagen de las casetas de instalaciones del depósito desde el este

- Edificio 6:

Se trata de dos pequeñas casetas destinadas a pocilga y gallinero, con una superficie de solera de 140 metros cuadrados y una superficie construida de 70 metros cuadrados. A nivel constructivo se trata de una caseta con muros de carga cerámicos sobre solera de hormigón y con una cubierta, ya demolida, de fibrocemento sobre perfilería metálica.



Imagen del edificio 6 desde el sur.

- Edificio 7.





Es una pequeña construcción de una planta situada al oeste del complejo. Se desconoce el uso original de esta caseta, construida con muros de bloque de hormigón y cubierta de fibrocemento, ya demolida. Su superficie construida es de 28 metros cuadrados.



Edificio 7 visto desde el este

- Edificio 8.

El último edificio a demoler del complejo es el antiguo cuarto de basuras. Una pequeña caseta ubicada entre el edificio 1 y el edificio 2, con una superficie construida de 20 metros cuadrados y unas características constructivas idénticas a las del edificio 6. El estado de conservación de este inmueble es muy deficiente, ya que solo se conservan parte de sus muros.





Imagen del cuarto de basuras desde el sur.

2.3. NORMATIVA URBANÍSTICA, MEDIOAMBIENTAL Y PROTECCIÓN

Con respecto a las condiciones urbanísticas de la actuación, la finca donde se localiza la presente intervención conforma el ámbito del Plan Especial de Ordenación de la red pública de equipamiento a localizar en la finca “Santo Ángel de la Guarda”, en el término municipal de Navacerrada (Madrid), que fue aprobado definitivamente por la Comisión de Urbanismo de Madrid, en sesión celebrada el 29-04-2008 (B.O.C.M. Núm. 144, de fecha de 18-06-2008).

En virtud del artículo 50 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, este Plan Especial mantiene para la finca la clasificación de Suelo No urbanizable Especialmente Protegido de Interés Paisajístico establecida por las vigentes Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de 1999 de Navacerrada y le otorga la calificación de Dotacional Público.

La parcela fue excluida del Monte de Utilidad Pública nº 24, en virtud del Decreto 1/2007, de 10 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se modificó el Catálogo de Montes de Utilidad Pública de la Comunidad de Madrid y se aprobó la permuta de 9,6535 Ha de la finca “Pinar de la Barranca” por 32,7660 Ha de la finca “Los Almorchones”, ambas propiedad del Ayuntamiento de Navacerrada.

Con respecto a las condiciones medioambientales de la actuación, la parcela se encuentra circundada por el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, declarado por la Ley 1/1985, de 23 de enero, de la CAM (BOCM núm. 33 de 08-02-1985) y que cuenta con el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, aprobado por Orden de 28 de mayo de 1987 (BOCM de 05-06-1987 y BOE núm. 182 de 31-07- 1987).

La parcela fue excluida del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares mediante el artículo 4 de la Ley 10/2003, de 26 de marzo, de modificación de la Ley del Parque Regional de



la Cuenca Alta del Manzanares y de la Junta Rectora del Parque Natural de la Cumbre Circo y Lagunas de Peñalara.

El Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares fue Incorporado en la Red Natura 2000 (establecida por la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992). Por Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, de 15-01-1998, revisado mediante Acuerdo de 02-09-1999, se propuso la designación del Lugar de Importancia Comunitaria, ES3110004, denominado “Cuenca del río Manzanares”.

Posteriormente, por Decisión de la Comisión Europea, de 19-07-2006, se aprobó la lista inicial de Lugares de Importancia Comunitaria de la región biogeográfica mediterránea, en la que se encuentra incluido el citado lugar.

La parcela no pertenece a la Red Natura 2000.

La parcela se halla dentro del marco del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (PORN) de la Sierra de Guadarrama en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 96/2009, de 18 de noviembre, del Consejo de Gobierno, concretamente en Zona de Transición (ZT) según la zonificación establecida en este Plan.

La parcela no contiene hábitats incluidos en el Anexo I de la Directiva 92/43/CEE del Consejo, de 21 de mayo de 1992, relativa a la conservación de hábitats naturales y de la flora y fauna silvestre, modificada por la Directiva 97/62/CEE del Consejo, de 27 de octubre de 1997.

Finalmente, en el marco de la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad, el Consejo de Gobierno de la CAM aprobó el Decreto 102/2014, de 3 de septiembre, por el que se declara Zona Especial de Conservación el Lugar de Importancia Comunitaria “Cuenca del Río Manzanares” y se aprueba su Plan de Gestión y el de las Zonas de Especial Protección para las Aves “Monte de El Pardo” y “Soto de Viñuelas”.

El Plan de Gestión del Decreto 102/2014, de 3 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se declara Zona Especial de Conservación el Lugar de Importancia Comunitaria “Cuenca del río Manzanares” y se aprueba su Plan de Gestión y el de las Zonas de Especial Protección para las Aves “Monte de El Pardo” y “Soto de Viñuelas”, no establece para la Zona Especial de Conservación (ZEC) “Cuenca del río Manzanares” una regulación expresa sobre las actuaciones previstas en el Proyecto de Demolición, que no tiene por finalidad la implantación de ninguna actividad o uso del suelo específicos, sino al contrario, el desmantelamiento de unas construcciones en desuso y el acondicionamiento ambiental de los terrenos.

3. OPORTUNIDAD DE ACTUACIÓN E IDONEIDAD DEL ENCARGO A MEDIOS PROPIOS.

Desde que el complejo edificatorio quedó sin uso en 1995, tanto el Ayuntamiento de Navacerrada, propietario de los terrenos y la Comunidad de Madrid propietaria de los edificios, han promovido de forma conjunta actuaciones e inversiones tendentes a dar un uso adecuado a las instalaciones. Las iniciativas promovidas no llegaron a materializarse en la rehabilitación y puesta en uso de los edificios, debido a las limitaciones que el carácter público de la titularidad



de la finca imponía en los usos permitidos y la dificultad de atracción de demanda de usos debida a la localización del inmueble.

La Comunidad de Madrid y los Organismos, Entes, Consorcios y Entidades que de ella dependen, no han manifestado interés ni necesidad de uso del complejo, para el desarrollo de sus fines y competencias.

En la actualidad el complejo se encuentra en elevado grado de deterioro, el inmueble está vandalizado y es foco de atracción para personas que acceden al mismo de forma no autorizada, generándose situaciones de riesgo.

Por lo tanto, se hace preciso que, atendiendo al interés general, se lleve a cabo la demolición de las edificaciones, evitando que se sucedan situaciones de riesgo para las personas y al mismo tiempo se favorezca la mejora ambiental de los terrenos que se sitúan rodeados por el Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama.

Con el fin de acometer las actuaciones de demolición de las edificaciones, la Dirección General de Patrimonio y Contratación, ha promovido la redacción del *“Proyecto de Demolición del Complejo de “La Barranca” en el Polígono 2, Parcela 16, Navacerrada (Madrid)”*.

Debido al tipo de suelo donde se sitúan las edificaciones, Suelo No urbanizable Especialmente Protegido de Interés Paisajístico y al entorno que le rodea esta actuación tiene igualmente como objetivo la conservación y protección del medio natural, que se ve actualmente degradado por el estado de la parcela y de las construcciones que se asientan sobre ella. Así, se prevén actuaciones en la parcela a fin de que los terrenos alcancen unas condiciones básicas en relación con su mantenimiento y su impacto ambiental. Estas actuaciones tienen en todo caso carácter reversible, dado que no se conoce el destino final de la parcela, circunstancia que determinará las condiciones definitivas para su recuperación medioambiental y su naturalización.

Las actuaciones recogidas en el citado proyecto, se realizan en ejecución de políticas públicas de la Comunidad de Madrid, y se consideran de interés general, en base a los motivos anteriormente expuestos.

En consecuencia, la singularidad de la ubicación del complejo, el estado de deterioro de las edificaciones y la necesidad de realizar las intervenciones sin demora de manera que se garantice la protección del medio natural y medioambiental en el que se ubica la parcela justifican el encargo a la empresa de Transformación Agraria S.S., S.M.E., M.P (TRAGSA), como medio propio personificado, de la ejecución de las obras de "Demolición del Complejo de la Barranca" de conformidad con el artículo 32 de la LCSP.

El encargo a TRAGSA, como medio propio personificado y servicio técnico de la Administración Pública de conformidad con la Disposición adicional vigésima cuarta de la LCSP permitirá optimizar los plazos de ejecución de los trabajos para reducir el riesgo, y aprovechar la experiencia que acredita TRAGSA en este tipo de actuaciones que conforme a su régimen jurídico está capacitada para "la realización de todo tipo de actuaciones, obras, trabajos y prestación de servicios agrícolas, ganaderos, forestales, de desarrollo rural, de conservación y



protección del medio natural y medioambiental, de acuicultura y de pesca, así como los necesarios para el mejor uso y gestión de los recursos naturales”.

3.1. MARCO NORMATIVO

El encargo a medio propio personificado es una figura jurídica recogida en Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 como Encargo.

El rasgo fundamental que permite distinguir el encargo a medios propios personificados de otros instrumentos es que se refiere a actividades materiales o técnicas, de gestión o de servicios de la competencia de un órgano o Entidad Pública que se realizará a otros órganos o Entidades de Derecho Público de la misma o de distinta Administración, siempre que entre sus competencias estén esas actividades, por razones de eficacia o cuando no se posean los medios técnicos idóneos para su desempeño.

A nivel europeo, las Directiva 2014/24/UE sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE, y la Directiva 2014/23/UE relativa a la adjudicación de contratos de concesión regula los encargos positivando la jurisprudencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea (TJUE) que a lo anterior incluye otros requisitos para la consideración de medios propios y servicios técnicos:

- Control análogo al que ejerce sobre sus propios servicios. Los encargos son de ejecución obligatoria para el ente destinatario por así establecerlo los estatutos o el acto de creación, de manera que exista una unidad de decisión entre ellos, de acuerdo con instrucciones fijadas unilateralmente por el ente que puede realizar el encargo.
- Que la parte esencial de la actividad del medio propio se realice con el ente o entes que lo controlan y que se concreta en un 80 % de la actividad.
- Que el capital social del medio propio sea íntegramente público.
- Reconocimiento expreso de la condición de medio propio en sus estatutos o actos de constitución.

Es precisamente esta Directiva la que ha sido transpuesta mediante la entrada en vigor de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

3.2. CONDICIÓN DE MEDIO PROPIO

De conformidad al punto 2 de la disposición adicional vigésimo cuarta de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la empresa TRAGSA y su filial TRAGSATEC gozan de la consideración de medios propios personificados y servicios técnicos de la Administración General del Estado, las Comunidades Autónomas y sus entidades públicas dependientes que tengan la consideración de poderes adjudicadores.





TRAGSA y TRAGSATEC se rigen por sus Estatutos Sociales y el régimen jurídico de ambas está desarrollado en el Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, Sociedad Anónima, y de sus filiales. En el mismo se abordan otros aspectos como el relativo al régimen de elaboración y aprobación de las tarifas o a su capacidad de financiación y su régimen administrativo de actuación.

Conforme al Certificado de Cuentas que se adjunta como Anexo I de esta memoria, el capital social de las sociedades TRAGSA y TRAGSATEC es íntegramente de titularidad pública, realizando en el ejercicio 2021, TRAGSA un 95% y TRAGSATEC un 99% de sus actividades en el ejercicio de los cometidos que les fueron confiados por los poderes adjudicadores de los que son medio propio personificado y servicio técnico.

Las sociedades del grupo TRAGSA prestarán, por encargo de los poderes adjudicadores de los que son medios propios instrumentales, las siguientes funciones:

- a) *La realización de todo tipo de actuaciones, obras, trabajos y prestación de servicios agrícolas, ganaderos, forestales, de desarrollo rural, de conservación y protección del medio natural y medioambiental, de acuicultura y de pesca, así como los necesarios para el mejor uso y gestión de los recursos naturales. Igualmente podrán llevar a cabo la realización de todo tipo de actuaciones para la mejora de los servicios y recursos públicos, siempre y cuando no impliquen el ejercicio de autoridad inherente a los poderes públicos incluida la ejecución de obras de conservación o enriquecimiento del Patrimonio Histórico Español en el medio rural, al amparo de lo establecido en el artículo 68 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.*
- b) *La actividad agrícola, ganadera, animal, forestal y de acuicultura y la comercialización de sus productos, la administración y la gestión de fincas, montes, centros agrarios, forestales, medioambientales o de conservación de la naturaleza, así como de espacios y de recursos naturales.*
- c) *La promoción, investigación, desarrollo, innovación, y adaptación de nuevas técnicas, equipos y sistemas de carácter agrario, forestal, medioambiental, de acuicultura y pesca, de protección de la naturaleza y para el uso sostenible de sus recursos.*
- d) *La fabricación y comercialización de bienes muebles para el cumplimiento de sus funciones.*
- e) *La prevención y lucha contra las plagas y enfermedades vegetales y animales y contra los incendios forestales, así como la realización de obras y tareas de apoyo técnico de carácter urgente.*
- f) *La financiación, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de la construcción o de la explotación de infraestructuras agrarias, medioambientales, y de equipamientos de núcleos rurales, del desarrollo de sistemas informáticos, sistemas de información frente a emergencias y otros análogos, así como la constitución de sociedades y la participación en otras ya constituidas, que tengan fines relacionados con el objeto social de la empresa.*



- g) La planificación, organización, investigación, desarrollo, innovación, gestión, administración y supervisión de cualquier tipo de servicios ganaderos, veterinarios, de seguridad y sanidad animal y alimentaria.*
- h) La recogida, transporte, almacenamiento, transformación, valorización, gestión y eliminación de productos, subproductos y residuos de origen animal, vegetal y mineral.*
- i) El mantenimiento, el desarrollo, la innovación y la adaptación de equipos y sistemas informáticos que den soporte a las diferentes administraciones.*
- j) La realización de tareas para las que se le requiera por la vía de la urgencia o de emergencia, o actividades complementarias o accesorias a las citadas anteriormente.*

Las sociedades del grupo TRAGSA estarán obligadas a satisfacer las necesidades de los poderes adjudicadores de los que son medios propios instrumentales en la consecución de sus objetivos de interés público mediante la realización, por encargo de los mismos, de la planificación, organización, investigación, desarrollo, innovación, gestión, administración y supervisión de cualquier tipo de asistencias y servicios técnicos en los ámbitos de actuación señalados anteriormente, o mediante la adaptación y aplicación de la experiencia y conocimientos desarrollados en dichos ámbitos a otros sectores de la actividad administrativa.

Las actuaciones serán valoradas en su correspondiente presupuesto, conforme al sistema de tarifas. El encargo deberá estar aprobado y realizados los preceptivos trámites técnicos, jurídicos, presupuestarios y de control y aprobación del gasto antes de su aprobación.

Dada la consideración de medio propio del grupo TRAGSA, la Comunidad de Madrid se reservará la dirección, seguimiento y control de los trabajos que se desarrollen.

3.3. DISPOSICIÓN DE MEDIOS

De acuerdo al informe de suficiencia de medios que se adjunta como Anexo II, la Empresa de Transformación Agraria S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSA) dispone de los medios humanos y materiales necesarios para la realización de las actuaciones que se le encomienden en su condición de medio propio instrumental y servicio técnico de las Comunidades Autónomas y de los poderes adjudicatarios dependientes de estas.

En Concreto la Gerencia de Madrid dispone de los medios propios y capacidad suficiente para ejecutar los trabajos de demolición del complejo de “La Barranca” contando con contrastada experiencia en la ejecución de actuaciones de esta naturaleza.

Por todo lo anterior, queda justificado que el encargo de las obras de Demolición del Complejo de “La Barranca” a la empresa TRAGSA se encuentra dentro de su objeto social y se adapta a la LCSP.





4. ANEXOS

Anexo 1. Certificado de cuentas anuales de la sociedad TRAGSA

Anexo 2. Informe de suficiencia de medios

Anexo 3. Certificado de objeto social de la sociedad TRAGSA

EL DIRECTOR GENERAL DE PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: JIMÉNEZ DE CISNEROS BAILLY-BAILLIÈRE JORGE
Fecha: 2023.02.24 14:51



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **094432976405045049718**