



**MEMORIA ECONÓMICA DEL ENCARGO A LA EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA), DE LA DEMOLICIÓN DEL COMPLEJO DE LA BARRANCA EN EL POLÍGONO 2, PARCELA 16, NAVACERRADA. MADRID**

**ÍNDICE**

1. OBJETIVO .....	1
2. OBJETO DEL ENCARGO .....	1
3. PRESUPUESTO .....	2
4. CRÉDITO PRESUPUESTARIO.....	4



## 1. OBJETIVO

Esta Memoria tiene por objeto justificar la valoración económica del encargo a TRAGSA de los trabajos recogidos en el proyecto de “Demolición del complejo de La Barranca en el polígono 2, parcela 16, Navacerrada. Madrid”, de conformidad con lo dispuesto al artículo 6 del Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC).

La necesidad de llevar a cabo estos trabajos, cuyo alcance se describe en la correspondiente Memoria técnica, se recogen en la Memoria Justificativa de la idoneidad del encargo a la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA).

Estas actuaciones son, por su naturaleza, susceptibles de ejecución bajo el régimen de encargo a medio propio de la Administración. Esta figura está sujeta a las disposiciones de aplicación que recoge la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y en consecuencia su valoración al régimen de tarifas previamente aprobado.

La tarifas se aplican de conformidad a lo dispuesto en la Resolución de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda de 30 de abril de 2019, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas TRAGSA, por el que se aprueban las tarifas 2019 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRAGSATEC para aquellas entidades respecto de las cuales tengan la consideración de medio propio personalizado y servicio técnico en los términos previstos en la disposición adicional vigésimo cuarta de la LCSP y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos y en la Resolución de 6 de abril de 2022, de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda y Función Pública, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de TRAGSA, por el que se actualizan las tarifas de 2019 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRAGSATEC para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personalizado y servicio técnico en los términos previstos en la disposición adicional vigésima cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

## 2. OBJETO DEL ENCARGO

Los trabajos objeto del encargo a TRAGSA, que se describen en la Memoria técnica que forma parte del expediente, son los siguientes:

- Demoliciones:
  - Inspección y anulación de instalaciones asociadas a los usos de la finca.
  - Demolición de las 8 edificaciones que conforman el complejo.
  - Demolición o fresado de pavimento aglomerado asfáltico de calzadas en la parcela.
- Movimiento de tierras, despejes, acondicionamiento y limpieza de parcela:
  - Suministro, extendidos, rellenos y/o terraplenados con árido reciclado.
  - Aporte de tierra vegetal cribada para terminación y perfilado en rellenos de huecos y taludes.





- Muro de gaviones rellenos con mampuestos de granito en formación de taludes.
- Retirada de materia acumulado en zona de la parcela utilizada como vertedero incontrolado.
- Poda y protección de árboles.
- Desbroce, despeje selectivo, limpieza de terreno y poda sanitaria y de partes secas de árboles y arbustos.
- Limpieza de grafitis con chorro de arena y reconstrucción puntual en aquellos muros existentes de mampostería que quedan vistos.
- Gestión de Residuos:
  - Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos generados.
  - Gestión de residuos inertes.
  - Gestión de residuos peligrosos.
  - Gestión de residuos vegetales.
  - Gestión de residuos urbanos.
  - Gestión de elementos reutilizables de granito.
- Control de Calidad:
  - Ensayos para la medición de las emisiones sonoras al medio.
  - Ensayos para la selección y control de material de árido reciclado.
  - Estudio de contaminación del terreno en las ubicaciones de los depósitos de combustible.
  - Vigilancia durante la ejecución de las obras, ensayos e informe final, sobre el estado final de los taludes en la parcela.

El plazo máximo para la realización del objeto del encargo es de 8 meses, conforme se indica en la Memoria Técnica que define las actuaciones a realizar.

### **3. PRESUPUESTO**

Los trabajos a desarrollar en el encargo tienen como directriz el “PROYECTO DE DEMOLICIÓN DEL COMPLEJO DE LA BARRANCA EN EL POLÍGONO 2, PARCELA 16, NAVACERRADA. MADRID”, que se incorpora como Anexo 2 a la Memoria técnica del encargo.

Tras el análisis de estos trabajos y la aplicación de las tarifas de la Resolución de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda de 30 de abril de 2019, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas TRAGSA, por el que se aprueban las tarifas 2019 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRAGSATEC para aquellas entidades respecto de las cuales tengan la consideración de medio propio personalizado y servicio técnico en los términos previstos en la disposición adicional vigésimo cuarta de la LCSP y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos y Resolución de 6 de abril de 2022, de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda y Función Pública, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de TRAGSA, por el que se actualizan las tarifas de 2019 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRAGSATEC para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personalizado y servicio técnico en los términos previstos en la disposición adicional vigésima cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos, el coste de los trabajos, según estimación de TRAGSA alcanza la cantidad de





3.363.666,85 € en base al siguiente desglose:

### RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE EUROS
01	Demoliciones .....	1.433.787,31
02	Movimientos de tierras, despejes, acondicionamiento y limpieza .....	529.241,01
03	Gestión de residuos .....	886.421,16
04	Control de Calidad .....	20.130,78
05	Seguridad y Salud .....	75.353,78
	<b>Costes Directos Totales</b> .....	<b>2.944.934,04</b>
	7,50 % Costes Indirectos s/2.944.934,04 .....	220.870,05
	6,25 % Gastos Generales s/3.165.804,09 .....	197.862,76
	<b>Total Presupuesto de Ejecución Material</b> .....	<b>3.363.666,85</b>
	<b>Total Presupuesto de Ejecución por Administración</b> .....	<b>3.363.666,85</b>

Asciende el presupuesto de Ejecución por Administración a la expresada cantidad de TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

**PRESUPUESTO TOTAL DEL ENCARGO: 3.363.666,85 €**

#### 3.1 JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO

Para el cálculo del presupuesto del encargo al Grupo TRAGSA se ha considerado la naturaleza y alcance de los trabajos estipulados en el encargo y en el documento técnico "PROYECTO DE DEMOLICIÓN DEL COMPLEJO DE LA BARRANCA EN EL POLÍGONO 2, PARCELA 16, NAVACERRADA. MADRID" incluido como Anexo 2 de la Memoria técnica.

Para calcular los costes directos se han aplicado a cada uno de los trabajos objeto del encargo los precios de las Tarifas TRAGSA 2022 para actuaciones no sujetas a impuestos, que resultan de la Resolución de 6 de abril de 2022, de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda, por la que se publica el Acuerdo de la Comisión para la determinación de tarifas de TRAGSA, por el que se actualizan las tarifas de 2019 aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRAGSATEC para aquellas entidades respecto de las cuales tenga la consideración de medio propio personalizado y servicio técnico en los términos previstos en la disposición adicional vigésima cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y se revisan los coeficientes para la actualización de los precios simples en actuaciones no sujetas a impuestos.

Los precios aplicados en la valoración del encargo están incluidos en el documento Valoración económica de los trabajos, elaborado por la empresa TRAGSA e incluido en el Anexo 3 de la Memoria Técnica del expediente, según el cual el total de costes directos asciende a 2.944.934,04 €.

Este total se incrementa con el 7,5% de costes indirectos (220.870,05 €). A la suma de costes directos e indirectos se le aplica el 6,25% en concepto de gastos generales (197.862,76 €), obteniéndose de este modo el denominado presupuesto de ejecución material que asciende a un total de 3.363.666,85 €.





Dada la naturaleza de esta actuación, el coste de la misma no está sujeta a IVA de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7.8 c) de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido (LIVA) en relación a lo dispuesto en el artículo 8 en el sentido del artículo 6 de la LIVA.

#### **4. CRÉDITO PRESUPUESTARIO**

La duración de los trabajos se estima en 8 meses, lo que supone que estos trabajos afectarán al ejercicio presupuestario de 2023 por lo que a estos le será de aplicación la actualización de tarifas establecidas en la mencionada Resolución de 6 de abril de 2022, de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda, y lo dispuesto en el punto 4 del Artículo 7 del Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC), sobre anualidades sucesivas.

Las anualidades quedarán de la siguiente forma:

Ejercicio	Gasto
<b>2023</b>	<b>3.363.666,85 €</b>
<b>Total</b>	<b>3.363.666,85 €</b>

Esta cantidad será con cargo al subconcepto 63000 "Reposición o mejora de terrenos y bienes naturales" del capítulo 6 "Inversiones reales" del programa 923A "Gestión del Patrimonio y Coordinación de la Contratación Pública" de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid.

Conforme al Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC), se liquidarán a TRAGSA los excesos de obra ejecutada sin necesidad de que se haya tramitado una modificación del encargo cuando las variaciones consistan en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en las mediciones del proyecto, siempre que no representen un incremento del gasto superior al 10 por ciento del presupuesto contenido en la formalización del encargo, Impuesto sobre el Valor Añadido o equivalente excluido. En caso de que se produjeran estas variaciones, se recogerán y abonarán en la certificación final, con cargo a una retención adicional de crédito del 10 por ciento del citado presupuesto, Impuesto sobre el Valor Añadido o equivalente excluido. Esta retención se efectuará con carácter previo a la formalización del encargo y se aplicará al ejercicio en que finalice el plazo fijado en la documentación de formalización del encargo para la terminación de la obra o al siguiente, según el momento en que se prevea realizar el pago de la certificación final

EL DIRECTOR GENERAL DE

**PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN**

Firmado digitalmente por JIMÉNEZ DE CISNEROS BAILLY-BAILLIÈRE JORGE  
Fecha: 2023.02.24 14:36



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1036850574601596520540**