



Proyecto Básico y de Ejecución

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid. 28001

V. MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

JUNIO 2022

Javier Merino Díaz, Arquitecto colegiado COAM nº 11.343.

☎ 607.59.18.30 ✉ 11343merino@coam.es

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

V. MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Índice



V. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

- 5.1 Cuadro de unitarios
- 5.2 Cuadro de descompuestos
- 5.3 Relación Valorada de Unidades
- 5.4 Resumen del Presupuesto



Proyecto Básico y de Ejecución

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid. 28001

5.1 PRECIOS UNITARIOS

JUNIO 2022

Javier Merino Díaz, Arquitecto colegiado COAM nº 11.343.

☎ 607.59.18.30 ✉ 11343merino@coam.es

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.1 Precios Unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	---------

MANO DE OBRA

m21O01OA030	50,716 h	Oficial primera	21,29	1.079,74
m21O01OA040	518,736 h	Oficial segunda	20,24	10.499,22
m21O01OA050	116,728 h	Ayudante	19,33	2.256,34
m21O01OA060	2.288,727h	Peón especializado	19,04	43.577,35
m21O01OA070	4.737,121h	Peón ordinario	18,50	87.636,74
m21O01OB010	3,200 h	Oficial 1ª encofrador	23,07	73,82
m21O01OB030	16,000 h	Oficial 1ª gruista	21,29	340,64
m21O01OB160	82,092 h	Oficial 1ª cerrajero	23,07	1.893,87
m21O01OB170	82,092 h	Ayudante cerrajero	21,70	1.781,40
m21O01OB180	106,654 h	Oficial 1ª carpintero	23,13	2.466,91
m21O01OB190	88,354 h	Ayudante carpintero	21,92	1.936,72
m21O01OB200	2,305 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,27	53,64
m21O01OB210	1,240 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,11	27,42
m21O01OB240	17,025 h	Oficial 1ª electricista	23,07	392,77
m21O01OB260	6,500 h	Ayudante electricista	21,92	142,48
m21O01OB483	11,040 h	Operario residuos peligrosos	21,26	234,71
m21O01OB486	5,520 h	Recurso preventivo	27,26	150,48

TOTAL MANO DE OBRA 154.544,24

MATERIALES

m21P01D130	14,175 m3	Agua	1,20	17,01
m21P01D150	451,108 ud	Pequeño material	1,28	577,42
m21P01D190	4,140 kg	Líquido encapsulante	18,43	76,30
m21P01EB030	388,127 m	Tablón de madera de pino 20/7 cm	3,31	1.284,70
m21P01EM010	80,520 m2	Tablero aglomerado hidrófugo 3,66x1,83x22 mm	17,77	1.430,84
m21P01EW100	504,880 ud	Cuña de madera de pino	0,56	282,73
m21P01U070	14,640 kg	Puntas 20x100	7,90	115,66
m21P01U085	1,893 kg	Puntas 22x120	2,31	4,37
m21P01U570	87,567 m	Cinta plástica autoadhesiva	0,04	3,50
m21P01U580	40,541 m2	Cartón rizado para embalaje	0,30	12,16

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.1 Precios Unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
m21P03ACA040	12,800 kg	Acero corrugado B 400 S/SD	0,82	10,50
m21P03ALP010	4.716,054kg	Acero laminado S275JR	1,32	6.225,19
m21P04RR040	587,520 kg	Mortero revoco CSIII-W1	0,48	282,01
m21P06SL092	72,973 m2	Lámina de polietileno transparente de 0,2 mm de espesor	0,15	10,95
m21P06SL300	72,973 m2	Film alveolar para embalar	0,54	39,41
m21P07TE120	4,054 Kg	Gránulos de poliestireno expandido 10 kg/m³ densidad y granulome	5,70	23,11
m21P13TP020	120,000 kg	Palastro 15 mm.	1,23	147,60
m21P15AA030	1,000 ud	Arq. pref. 30x30x30 con tapa	27,30	27,30
m21P15FB030	1,000 ud	Arm. puerta 500x400x150	126,57	126,57
m21P25OU080	45,075 l	Minio electrolítico	11,73	528,73
m21P31BM010	2,020 ud	Percha para aseos o duchas	3,24	6,54
m21P31BM020	1,000 ud	Portarrollos industrial con cerradura	25,22	25,22
m21P31BM030	3,000 ud	Espejo vestuarios y aseos	29,58	88,74
m21P31BM040	1,000 ud	Jabonera industrial 1 litro	20,97	20,97
m21P31BM050	1,000 ud	Secamanos eléctrico	100,03	100,03
m21P31BM060	1,000 ud	Horno microondas 18 litros 700W	104,48	104,48
m21P31BM070	2,000 ud	Taquilla metálica individual	97,89	195,78
m21P31BM080	1,000 ud	Mesa melamina para 10 personas	197,40	197,40
m21P31BM090	3,000 ud	Banco madera para 5 personas	101,49	304,47
m21P31BM100	2,000 ud	Depósito-cubo basuras	30,89	61,78
m21P31BM110	1,020 ud	Botiquín de urgencias	24,11	24,59
m21P31BM120	1,020 ud	Camilla portátil evacuaciones	151,29	154,32
m21P31BM130	1,020 ud	Taburete urgencias	31,42	32,05
m21P31BM140	1,020 ud	Vitrina medicamentos	460,41	469,62
m21P31BM150	1,020 ud	Papelera	25,75	26,27
m21P31BM160	1,020 ud	Camilla fija	176,13	179,65
m21P31CB030	0,066 m3	Tablón madera pino 20x7 cm.	267,39	17,65
m21P31CB040	0,132 m3	Tabloncillo madera pino 20x5 cm.	267,39	35,30
m21P31CB060	24,000 ud	Brida soporte para barandilla	2,02	48,48
m21P31CB120	2,200 ud	Soporte guardacuerpos tipo "sargento"	16,50	36,30
m21P31CB180	8,400 m	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	21,53	180,85
m21P31CB190	8,400 m	Valla enrejado móvil pliegues 3,5x2 m	8,59	72,16

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.1 Precios Unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
m21P31CB200	16,386 ud	Pie de hormigón con 4 agujeros	3,85	63,09
m21P31CB250	0,200 ud	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	248,13	49,63
m21P31CB260	0,200 ud	Puerta chapa galvanizada 4x2 m	903,00	180,60
m21P31CB280	2,400 ud	Poste tubo acero galvanizado D=40 mm	2,74	6,58
m21P31CE010	6,000 ud	Lámpara portátil mano	12,90	77,40
m21P31CE020	20,000 m	Cable cobre desnudo D=35 mm.	1,64	32,80
m21P31CE030	2,000 m	Pica cobre p/toma tierra 14,3	6,84	13,68
m21P31CE040	1,000 ud	Grapa para pica	2,89	2,89
m21P31CT020	0,500 ud	Tapa provisional hueco 110x100 cm	18,57	9,29
m21P31IA040	0,166 ud	Semi mascarilla 2 filtros	92,89	15,38
m21P31IA070	2,000 ud	Pantalla sold. eléctrica cabeza	26,58	53,16
m21P31IA130	10,000 ud	Mascarilla polvo 2 válvulas	16,55	165,50
m21P31IA170	2,000 ud	Gafas acetato visores vidrio	17,53	35,06
m21P31IA260	10,000 ud	Orejas adaptables casco	16,53	165,30
m21P31IA350	15,000 ud	Casco seguridad con rueda	9,57	143,55
m21P31IA360	10,000 ud	Gafas antipolvo	8,35	83,50
m21P31IC010	0,166 ud	Buzo polipropileno	35,35	5,85
m21P31IC020	2,000 ud	Mono de trabajo poliéster-algodón	23,46	46,92
m21P31IC050	2,000 ud	Mandil cuero para soldador	18,47	36,94
m21P31IC070	20,000 ud	Peto reflectante amarillo/rojo	15,33	306,60
m21P31IM010	0,166 ud	Par guantes de neopreno	2,71	0,45
m21P31IM050	4,000 ud	Par guantes látex	3,37	13,48
m21P31IM080	20,000 ud	Par guantes serraje forrados	4,59	91,80
m21P31IM120	1,000 ud	Par guantes para soldador	2,84	2,84
m21P31IP010	0,166 ud	Par botas aislantes 5.000 V	62,49	10,35
m21P31IP030	2,000 ud	Par botas goma	16,09	32,18
m21P31IP090	10,000 ud	Par de botas serraje	18,69	186,90
m21P31IS010	10,000 ud	Cinturón seg. caída	67,66	676,60
m21P31IS120	4,200 ud	Dispositivo anticaídas trabajo vertical/horizontal deslizante +	111,99	470,36
m21P31IS130	63,000 m	Cuerda nailon 14 mm	2,05	129,15
m21P32EA060	2,000 ud	Examen visual de soldadura	19,53	39,06
m21P32EA070	1,000 ud	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	303,07	303,07

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.1 Precios Unitarios**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
m21P32EA210	2,000 ud	Geometría y tolerancias dimensionales	33,16	66,32
m21P34BB050	0,414 ud	Sacos big-bag de 1000 l	11,19	4,63
m21P34BB100	0,304 ud	Plastificado, etiquetado y paletizado de residuos	20,60	6,25
TOTAL MATERIALES				17.135,84

MAQUINARIA

m21M02GE020	16,000 h	Grúa telescópica autopropulsada 25 t.	56,89	910,24
m21M02GS010	1,000 ud	Salida grúa telescópica autopropulsada 250 t	3.600,00	3.600,00
m21M02GS020	2,000 ud	Desplazamiento grúa telescópica autoprop. 250 t - D>35 km	20,08	40,16
m21M02PC010	8,000 h	Alquiler de plataforma elevadora de hasta 50 m	159,00	1.272,00
m21M02PC040	1,000 ud	Salida de plataforma elevadora de hasta 90 m sobre camión	254,00	254,00
m21M05PN010	16,138 h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	31,86	514,14
m21M06CM030	834,773 h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	5,53	4.616,29
m21M06CM040	92,440 h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	11,09	1.025,16
m21M06MP020	92,440 h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	2,05	189,50
m21M06MR010	14,850 h	Martillo manual rompedor eléctrico 16 kg.	4,60	68,31
m21M06MR030	834,773 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg.	1,97	1.644,50
m21M07AC010	16,106 h	Dumper convencional 1.500 kg.	3,38	54,44
m21M07CB020	16,138 h	Camión basculante 4x2 10 t.	33,41	539,16
m21M07CB040	114,110 h	Camión basculante 4x4 14 t.	40,15	4.581,50
m21M07CG030	26,496 h	Camión con grúa 12 t.	55,14	1.460,99
m21M07N030	1.089,228 m3	Tratamiento en planta	5,00	5.446,14
m21M11MM010	1,008 h	Motosierra gasolina	4,09	4,12
m21M11MS010	88,354 h	Sierra sable súper	1,14	100,72
m21M11V050	4,968 h	Aspirador en seco 35l.	9,37	46,55
m21M11V060	0,966 ud	Unidad móvil de descontaminación para trabajadores	250,00	241,50
m21M12O010	0,400 h	Equipo oxicorte	2,52	1,01
m21M14D010	37,800 h	Máquina con demoledor hidráulico / cizalla hasta altura 45 m	398,22	15.052,72
TOTAL MAQUINARIA				41.663,16

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

5.1 Precios Unitarios



CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	---------

Resumen

Mano de obra	154.544,24
Materiales	17.135,84
Maquinaria	41.663,16
Otros.....	23.084,66
TOTAL.....	236.427,90

Madrid, 22 de junio de 2022.

El Promotor

OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e Infraestructuras,
M.P., S.L.

El Arquitecto

Javier Merino Díaz

Col. COAM 11.343



Proyecto Básico y de Ejecución

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid. 28001

5.2 PRECIOS DESCOMPUESTOS

JUNIO 2022

Javier Merino Díaz, Arquitecto colegiado COAM nº 11.343.

☎ 607.59.18.30 ✉ 11343merino@coam.es

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR
C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	----------	----	-------------	--------	------------------

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS**01.01****ud DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA DE LA RED DE AGUA POTABLE**

Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos, a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

m21O01OB200	2,305 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	23,27	53,64
%2MA	2,000 %	Medios auxiliares	53,60	1,07
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	54,70	3,28

TOTAL PARTIDA 57,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.02**ud DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA**

Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

m21O01OB240	9,220 h	Oficial 1ª electricista	23,07	212,71
%2MA	2,000 %	Medios auxiliares	212,70	4,25
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	217,00	13,02

TOTAL PARTIDA 229,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

01.03**ud DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA DE TELÉFONO**

Desconexión de la acometida aérea de la instalación telefónica del edificio, con corte de actividad y servicio, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

m21O01OB240	0,576 h	Oficial 1ª electricista	23,07	13,29
%2MA	2,000 %	Medios auxiliares	13,30	0,27
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	13,60	0,82

TOTAL PARTIDA 14,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

01.04 ud DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA DE TELECOMUNICACIONES

Desconexión de la acometida de la instalación de telecomunicaciones del edificio, con corte de actividad y servicio, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

m21O01OB240	1,729 h	Oficial 1ª electricista	23,07	39,89
%2MA	2,000 %	Medios auxiliares	39,90	0,80
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	40,70	2,44

TOTAL PARTIDA 43,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con TRECE CÉNTIMOS

01.05 ud PROTECCIÓN DE ELEMENTOS MEDIANTE VALLAS TRASLADABLES

Suministro y colocación de protección provisional de elementos a proteger mediante tres vallas trasladables de 3,50x2,00 metros dispuestas en triángulo alrededor del árbol; dicha valla está formada por panel de malla electro soldada de 300x100 mm. de paso de malla y poste verticales de 40 mm. de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre las bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, uniendo las vallas mediante argollas, pletinas u otro elemento de fácil apertura por los operarios. Amortizable las vallas con los postes y las bases en 5 usos.

m21O01OA030	0,300 h	Oficial primera	21,29	6,39
m21O01OA070	0,400 h	Peón ordinario	18,50	7,40
m21P31CB190	2,100 m	Valla enrejado móvil pliegues 3,5x2 m	8,59	18,04
m21P31CB200	0,600 ud	Pie de hormigón con 4 agujeros	3,85	2,31
m21P31CB280	0,600 ud	Poste tubo acero galvanizado D=40 mm	2,74	1,64
m21P31CB060	6,000 ud	Brida soporte para barandilla	2,02	12,12
%2MA	2,000 %	Medios auxiliares	47,90	0,96
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	48,90	2,93

TOTAL PARTIDA 51,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.06 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA MUROS C/RECUPERACIÓN C/MEDIOS MANUALES

Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

m21O01OA050	0,700 h	Ayudante	19,33	13,53
m21O01OA070	0,700 h	Peón ordinario	18,50	12,95
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	26,50	1,59

TOTAL PARTIDA 28,07

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

01.07 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS C/MEDIOS MANUALES

Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

m210010A050	0,420 h	Ayudante	19,33	8,12
m210010A070	0,420 h	Peón ordinario	18,50	7,77
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	15,90	0,95

TOTAL PARTIDA 16,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

01.08 m LEVANTADO CAPIALZADOS C/MEDIOS MANUALES

Levantado de capialzados y demás elementos de persianas o cierres enrollables, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.

m210010A040	0,400 h	Oficial segunda	20,24	8,10
m210010A070	0,400 h	Peón ordinario	18,50	7,40
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	15,50	0,93

TOTAL PARTIDA 16,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

01.09 m LEVANTADO DE PERSIANAS

Levantado de persianas de cualquier tipo, incluso elementos de fijación y cuelgue, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.

m210010A040	0,400 h	Oficial segunda	20,24	8,10
m210010A070	0,400 h	Peón ordinario	18,50	7,40
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	15,50	0,93

TOTAL PARTIDA 16,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

01.10**m3 EMBALAJE DE MOBILIARIO**

Suministro y colocación de láminas de polietileno transparente, film alveolar y cajas de cartón, para embalaje de mobiliario (aproximadamente 1 ud/m³), para su transporte hasta el lugar de almacenaje. Incluso p/p de gránulos de poliestireno expandido para las cajas, cinta autoadhesiva, y recogida y carga de restos sobre camión o contenedor.

m21O01OA070	0,573 h	Peón ordinario	18,50	10,60
m21P06SL092	1,890 m2	Lámina de polietileno transparente de 0,2 mm de espesor	0,15	0,28
m21P06SL300	1,890 m2	Film alveolar para embalar	0,54	1,02
m21P01U570	2,268 m	Cinta plástica autoadhesiva	0,04	0,09
m21P01U580	1,050 m2	Cartón rizado para embalaje	0,30	0,32
m21P07TE120	0,105 Kg	Gránulos de poliestireno expandido 10 kg/m ³ densidad y granulome	5,70	0,60
%2MA	2,000 %	Medios auxiliares	12,90	0,26
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	13,20	0,79

TOTAL PARTIDA 13,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

01.11**m2 RECERCADO DE HUECO CON TABLON 20/7cm + CRUZ**

Recercado de hueco con tablon de madera de pino de sección 20/7 cm con diagonales en Cruz de San Andrés del mismo tabloncillo, incluido colocación y elementos auxiliares.

m21O01OB180	1,400 h	Oficial 1ª carpintero	23,13	32,38
m21O01OB190	1,400 h	Ayudante carpintero	21,92	30,69
m21O01OA070	1,400 h	Peón ordinario	18,50	25,90
m21P01EB030	6,150 m	Tablón de madera de pino 20/7 cm	3,31	20,36
m21P01EW100	8,000 ud	Cuña de madera de pino	0,56	4,48
m21P01U085	0,030 kg	Puntas 22x120	2,31	0,07
m21M11MS010	1,400 h	Sierra sable súper	1,14	1,60
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	115,50	6,93

TOTAL PARTIDA 122,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDOS EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

01.12**ud PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m**

Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

m21O01OA050	0,050 h	Ayudante	19,33	0,97
m21O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	18,50	0,93
m21P31CB250	0,200 ud	Puerta chapa galvanizada 1x2 m	248,13	49,63
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	51,50	3,09

TOTAL PARTIDA 54,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

Javier Merino Díaz, Arquitecto colegiado COAM nº 11.343. 607.59.18.30 11343merino@coam.es

Pág 5 de 27

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
01.13	ud	PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m		
		Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.		
m21O01OA050	0,050 h	Ayudante	19,33	0,97
m21O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	18,50	0,93
m21P31CB260	0,200 ud	Puerta chapa galvanizada 4x2 m	903,00	180,60
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	182,50	10,95
TOTAL PARTIDA				193,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

CAPÍTULO 02 DERRIBOS Y DEMOLICIONES**02.01****m3 DEMOLICIÓN EDIFICIO FÁBRICA LADRILLO Y/O MIXTA (LADRILLO Y/O ACE**

Demolición de edificio de estructura de fábrica de ladrillo, tapial, adobe o similar; con o sin entramado de madera, forjados de madera, yesones o asimilables incluso edificios de estructura mixta, de ladrillo/acero, ladrillo/madera o madera/acero; con una altura máxima de cornisa de 10 m, realizada con máquina con demoledor/cizalla hidráulico hasta una altura de 45 m, incluido maquinista, con parte proporcional de medios auxiliares, incluso las ayudas de demolición, oxicorte si fuera necesario y agua para regado de escombros, sin tener en cuenta la forma de suministro de la misma. Sin incluir limpieza y retirada de escombros a pie de carga, ni transporte al vertedero, ni pantallas de neopreno y sin medidas de protección colectivas. Medido por volumen de la envolvente real al inicio de la demolición.

m21O01OA060	0,040 h	Peón especializado	19,04	0,76
m21O01OA070	0,040 h	Peón ordinario	18,50	0,74
m21M14D010	0,040 h	Máquina con demoledor hidráulico / cizalla hasta altura 45 m	398,22	15,93
m21P01D130	0,015 m3	Agua	1,20	0,02
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	17,50	1,05

TOTAL PARTIDA 18,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

02.02**m2 LEVANTADO CARPINTERÍA METÁLICA EN MUROS C/MEDIOS MANUALES**

Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

m21O01OA050	0,300 h	Ayudante	19,33	5,80
m21O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	18,50	5,55
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	11,40	0,68

TOTAL PARTIDA 12,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con TRES CÉNTIMOS

02.03**m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO 1 PIE C/MARTILLO ELÉCTRICO**

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

m21O01OA060	1,640 h	Peón especializado	19,04	31,23
m21M06MR010	0,500 h	Martillo manual rompedor eléctrico 16 kg.	4,60	2,30
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	33,50	2,01

TOTAL PARTIDA 35,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

02.04 m2 DEMOLICIÓN CUBRICIÓN CHAPA SIMPLE

Demolición de cubrición de placas nervadas de chapa simple, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos.

m210010A050	0,400 h	Ayudante	19,33	7,73
m210010A070	0,400 h	Peón ordinario	18,50	7,40
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	15,10	0,91

TOTAL PARTIDA 16,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

02.05 m2 DEMOLICIÓN ENTRAMADO METÁLICO CUBIERTA

Demolición del entramado de cerchas y correas metálicas de la estructura de la cubierta, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos.

m210010A040	0,570 h	Oficial segunda	20,24	11,54
m210010A070	0,570 h	Peón ordinario	18,50	10,55
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	22,10	1,33

TOTAL PARTIDA 23,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

02.06 m2 LEVANTADO MEMBRANA IMPERMEABLE MULTICAPA

Levantado de membrana impermeable multicapa bituminosa o sintética en cubierta incluso retirada, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo. Sin transporte a vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.

m210010A070	0,300 h	Peón ordinario	18,50	5,55
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	5,60	0,34

TOTAL PARTIDA 5,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.07 m2 DEMOLICIÓN PENDIENTES CUBIERTA PLANA TABIQUILLOS PALOMEROS

Demolición de formación de pendientes en cubiertas planas, formadas por tabiquillos palomeros de ladrillo hueco doble de 0,20 m. de altura media y tableros de rasillones cerámicos machihembrados o de doble rosca de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos.

m210010A060	0,750 h	Peón especializado	19,04	14,28
m210010A070	0,750 h	Peón ordinario	18,50	13,88
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	28,20	1,69

TOTAL PARTIDA 29,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

02.08 m2 DEMOLICIÓN FORJADOS METAL C/MEDIOS MANUALES

Demolición de forjados de vigas metálicas y revoltón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

m21O01OA040	0,600 h	Oficial segunda	20,24	12,14
m21O01OA070	0,600 h	Peón ordinario	18,50	11,10
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	23,20	1,39

TOTAL PARTIDA 24,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.09 m2 DEMOLICIÓN BÓVEDA ESCALERA CATALANA C/MEDIOS MANUALES

Demolición de bóvedas de escaleras, formadas por dos roscas de ladrillo hueco sencillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

m21O01OA040	1,300 h	Oficial segunda	20,24	26,31
m21O01OA070	1,300 h	Peón ordinario	18,50	24,05
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	50,40	3,02

TOTAL PARTIDA 53,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

02.10 m2 LEVANTADO PAVIMENTO BALDOSAS CALIZAS

Levantado de pavimentos de baldosas de mármol o piedra caliza, realizada a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

m21O01OA060	0,775 h	Peón especializado	19,04	14,76
m21O01OA070	0,387 h	Peón ordinario	18,50	7,16
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	21,90	1,31

TOTAL PARTIDA 23,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

02.11 m DEMOLICIÓN PELDAÑOS C/MEDIOS MANUALES

Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, sin incluir el peldañado, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.

m21O01OA040	0,550 h	Oficial segunda	20,24	11,13
m21O01OA070	0,550 h	Peón ordinario	18,50	10,18
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	21,30	1,28

TOTAL PARTIDA 22,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Javier Merino Díaz, Arquitecto colegiado COAM nº 11.343. 607.59.18.30 11343merino@coam.es

Pág 9 de 27

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

02.12 m2 DEMOLICIÓN ESCALERA DE MADERA

Demolición de escalera de madera, formada por zancas y peldaños de maderas de madera y baranda de cerrajería, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

m21O01OA040	0,550 h	Oficial segunda	20,24	11,13
m21O01OA070	0,550 h	Peón ordinario	18,50	10,18
m21M11MM010	0,180 h	Motosierra gasolina	4,09	0,74
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	22,10	1,33

TOTAL PARTIDA 23,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

02.13 m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MEDIOS MANUALES

Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.

m21O01OA070	0,750 h	Peón ordinario	18,50	13,88
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	13,90	0,83

TOTAL PARTIDA 14,71

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

02.14 m2 DEMOLICIÓN SOLERAS HORMIGÓN ARMADO <15cm. C/COMPRESOR

Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

m21O01OA060	0,500 h	Peón especializado	19,04	9,52
m21O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	18,50	9,25
m21M06CM030	0,220 h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	5,53	1,22
m21M06MR030	0,220 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg.	1,97	0,43
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	20,40	1,22

TOTAL PARTIDA 21,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.15 ud LEVANTADO APARATOS SANITARIOS

Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008.

m21O01OB210	0,620 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	22,11	13,71
m21O01OA070	0,620 h	Peón ordinario	18,50	11,47
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	25,20	1,51

TOTAL PARTIDA 26,69

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.16 m LEVANTADO BAJANTE A MANO

Levantado de bajante, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, sin transporte a vertedero. Según RD 105/2008.

m21O01OA060	0,198 h	Peón especializado	19,04	3,77
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	3,80	0,23

TOTAL PARTIDA 4,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS

02.17 m DEMOLICIÓN SANEAMIENTO ENTERRADO TUBO HORMIGÓN D<40 C/MEDIOS MAN

Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm. de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada.

m21O01OA070	0,800 h	Peón ordinario	18,50	14,80
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	14,80	0,89

TOTAL PARTIDA 15,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.18 ud DEMOLICIÓN ARQUETAS LADRILLO MACIZO <70x70x70 C/MEDIOS MANUALES

Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo, de hasta 70x70 cm. y 0,70 m. de profundidad máxima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008.

m21O01OA070	3,000 h	Peón ordinario	18,50	55,50
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	55,50	3,33

TOTAL PARTIDA 58,83

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

02.19 m DEMOLICIÓN POZOS SANEAMIENTO LADRILLO MACIZO C/MARTILLO ELÉCTRIC

Demolición de pozos de saneamiento enterrados, de ladrillo macizo, con martillo eléctrico, incluso desmontado de pates, tapas y cercos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada.

m21O01OA060	3,500 h	Peón especializado	19,04	66,64
m21M06MR010	3,000 h	Martillo manual rompedor eléctrico 16 kg.	4,60	13,80
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	80,40	4,82

TOTAL PARTIDA 85,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

02.20 m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO C/COMPRESOR

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.

m21O01OA060	3,350 h	Peón especializado	19,04	63,78
m21O01OA070	3,350 h	Peón ordinario	18,50	61,98
m21M06CM030	1,450 h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	5,53	8,02
m21M06MR030	1,450 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg.	1,97	2,86
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	136,60	8,20

TOTAL PARTIDA 144,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.21 m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR

Demolición de cimentaciones de hormigón en masa o armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.

m21O01OA060	4,800 h	Peón especializado	19,04	91,39
m21O01OA070	4,800 h	Peón ordinario	18,50	88,80
m21M06CM040	4,000 h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	11,09	44,36
m21M06MP020	4,000 h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	2,05	8,20
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	232,80	13,97

TOTAL PARTIDA 246,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

CAPÍTULO 03 ESTABILIZACIÓN DE FACHADAS**03.01 u IMPLANTACIÓN GRÚA AUTOPROPULSADA 25t**

Implantación de grúa telescópica autopropulsada de hasta 25t, con desplazamientos de ida y vuelta, y emplazamiento en dos ubicaciones. Incluye trabajos de reserva de espacio, permisos, licencias, seguros, nivelación y estudio previo de implantación.

m21M02GS010	1,000 ud	Salida grúa telescópica autopropulsada 250 t	3.600,00	3.600,00
m21M02GS020	2,000 ud	Desplazamiento grúa telescópica autoprop. 250 t - D>35 km	20,08	40,16

TOTAL PARTIDA 3.640,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

03.02 h GRÚA TELESCÓPICA AUTOPROPULSADA 25t

Grúa telescópica autopropulsada de hasta 25t, incluyendo operador.

m21M02GE020	1,000 h	Grúa telescópica autopropulsada 25 t.	56,89	56,89
m21O01OB030	1,000 h	Oficial 1ª gruista	21,29	21,29

TOTAL PARTIDA 78,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

03.03 ud PLACA ANCLAJE S275 50x25x1,5cm

Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 50x25x1,5 cm. con cuatro pernos de acero corrugado soldadas a la placa, de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total recibido con resina de poliéster, i/taladro central, colocada sobre mortero de regularización, para apoyo de viga metálica. Dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

m21O01OB160	0,840 h	Oficial 1ª cerrajero	23,07	19,38
m21O01OB170	0,840 h	Ayudante cerrajero	21,70	18,23
m21O01OB010	0,400 h	Oficial 1ª encofrador	23,07	9,23
m21P13TP020	15,000 kg	Palastro 15 mm.	1,23	18,45
m21P25OU080	0,020 l	Minio electrolítico	11,73	0,23
m21P03ACA040	1,600 kg	Acero corrugado B 400 S/SD	0,82	1,31
m21P01D150	0,120 ud	Pequeño material	1,28	0,15
m21M12O010	0,050 h	Equipo oxicorte	2,52	0,13
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	67,10	4,03

TOTAL PARTIDA 71,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

03.04 kg ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

m21O01OB160	0,015 h	Oficial 1ª cerrajero	23,07	0,35
m21O01OB170	0,015 h	Ayudante cerrajero	21,70	0,33
m21P03ALP010	1,050 kg	Acero laminado S275JR	1,32	1,39
m21P25OU080	0,010 l	Minio electrolítico	11,73	0,12
m21P01D150	0,100 ud	Pequeño material	1,28	0,13
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	2,30	0,14

TOTAL PARTIDA 2,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.05 u SALIDA PLATAFORMA ELEVADORA

Salida de plataforma elevadora de hasta 90 m sobre camión. Incluye vuelta.

m21M02PC040	1,000 ud	Salida de plataforma elevadora de hasta 90 m sobre camión	254,00	254,00
-------------	----------	---	--------	--------

TOTAL PARTIDA 254,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS

03.06 h ALQUILER PLATAFORMA ELEVADORA

Alquiler de plataforma elevadora de hasta 50 m, operada por oficial y ayudante en trabajos de estabilización de fachada por el exterior de las fachadas para colocar las fijaciones a la estructura estabilizante.

m21M02PC010	1,000 h	Alquiler de plataforma elevadora de hasta 50 m	159,00	159,00
m21O01OB160	1,000 h	Oficial 1ª cerrajero	23,07	23,07
m21O01OB170	1,000 h	Ayudante cerrajero	21,70	21,70

TOTAL PARTIDA 203,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TRES EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

03.07 m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIII-W1 VERTICAL

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

m21O01OA030	0,220 h	Oficial primera	21,29	4,68
m21O01OA050	0,220 h	Ayudante	19,33	4,25
m21P04RR040	3,400 kg	Mortero revoco CSIII-W1	0,48	1,63
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	10,60	0,64

TOTAL PARTIDA 11,20

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

CAPÍTULO 04 CONTROL DE CALIDAD**04.01 ud CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS**

Ensayo para la determinación de las medidas geométricas y tolerancias dimensionales conforme a UNE 36524:2018, UNE-EN 10029:2011, UNE-EN 10056-1:2017, UNE-EN 10056-2:1994, UNE-EN 10034:1994, UNE-EN 10048:1997, UNE-EN 10051:2012, UNE-EN 10055:1996, UNE-EN 10058:2019, UNE-EN 10059:2004, UNE-EN 10060:2004 y UNE-EN 10219-1:2007.

m21P32EA210	1,000 ud	Geometría y tolerancias dimensionales	33,16	33,16
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	33,20	1,99

TOTAL PARTIDA 35,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

04.02 ud EXAMEN VISUAL SOLDADURAS

Examen visual para control de la ejecución de soldaduras en estructuras metálicas, s/UNE-EN ISO 17637:2017.

m21P32EA060	1,000 ud	Examen visual de soldadura	19,53	19,53
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	19,50	1,17

TOTAL PARTIDA 20,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

04.03 ud ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES

Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013.

m21P32EA070	1,000 ud	Ensayo soldadura líquidos penetrantes	303,07	303,07
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	303,10	18,19

TOTAL PARTIDA 321,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIUN EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS**05.01 m3 CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA MANUAL ESPUERTAS 15<D<30 m**

Carga, transporte y descarga de material / escombros mediante medios manuales, para un recorrido entre 15 y 30 m en plano horizontal. Incluye p.p. de recogida y amontonamiento, todo ello si fuese necesario para zonas de difícil acceso.

m21O01OA070	1,527 h	Peón ordinario	18,50	28,25
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	28,30	1,70

TOTAL PARTIDA 29,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

05.02 m3 CARGA RCD ESCOMBROS SOBRE CAMIÓN A MAQUINA

Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.

m21O01OA070	0,016 h	Peón ordinario	18,50	0,30
m21M05PN010	0,016 h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	31,86	0,51
m21M07CB020	0,016 h	Camión basculante 4x2 10 t.	33,41	0,53
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	1,30	0,08

TOTAL PARTIDA 1,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EURO con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

05.03 m3 CARGA RCD ESCOMBROS SOBRE DUMPER A MANO

Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.

m21O01OA070	0,560 h	Peón ordinario	18,50	10,36
m21M07AC010	0,560 h	Dumper convencional 1.500 kg.	3,38	1,89
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	12,30	0,74

TOTAL PARTIDA 12,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

05.04 m3 TRANSPORTE PLANTA <10 km S/CAMIÓN Y TRATAMIENTO EN PLANTA

Transporte de escombros a planta de residuos de construcción autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso tratamiento en vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

m21M07CB040	0,110 h	Camión basculante 4x4 14 t.	40,15	4,42
m21M07N030	1,050 m3	Tratamiento en planta	5,00	5,25
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	9,70	0,58

TOTAL PARTIDA 10,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

05.05 m3 CANON VERTIDO RESIDUOS INERTES - FRACCIÓN CERÁMICA

Canon de vertido por entrega de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio no incluye el transporte.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 8,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS

05.06 m3 CANON VERTIDO RESIDUOS INERTES - FRACCIÓN METALES

Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio no incluye el transporte.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 14,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

05.07 m3 CANON VERTIDO RESIDUOS INERTES - MEZCLA SIN CLASIFICAR

Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio no incluye el transporte.

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 17,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

05.08 m2 DESMONTAJE O RETIRADA DE FIBROCEMENTO EN PEQUEÑAS PIEZAS

Desmontaje o retirada de pequeñas piezas de fibrocemento en cuya composición se encuentre amianto, tales como planchas de cubierta, recortes, incluso pequeñas piezas procedentes de rotura, diseminadas por el suelo, sin proyectado de espuma/calorífico, de acuerdo con las limitaciones establecidas por la Legislación para los trabajos con uso de máscaras respiratorias, según el art.8 de RD396/2006. Incluyendo el aspirado de las piezas, la humectación de las placas con una solución acuosa (encapsulado con líquido), el plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, la unidad móvil o desmontable de descontaminación para trabajadores, y los equipos de protección EPI's P3, coordinado con el Plan de Seguridad y Salud. No incluye los medios auxiliares de andamiaje y plataformas, ni el transporte de residuos a vertedero autorizado, ni el tratamiento de los mismos.

m21O01OB483	0,400 h	Operario residuos peligrosos	21,26	8,50
m21O01OB486	0,200 h	Recurso preventivo	27,26	5,45
m21P31IA040	0,006 ud	Semi mascarilla 2 filtros	92,89	0,56
m21P31IM010	0,006 ud	Par guantes de neopreno	2,71	0,02
m21P31IP010	0,006 ud	Par botas aislantes 5.000 V	62,49	0,37
m21P31IC010	0,006 ud	Buzo polipropileno	35,35	0,21
m21M11V050	0,180 h	Aspirador en seco 35l.	9,37	1,69
m21P01D190	0,150 kg	Líquido encapsulante	18,43	2,76
m21P34BB100	0,011 ud	Plastificado, etiquetado y paletizado de residuos	20,60	0,23
m21P34BB050	0,015 ud	Sacos big-bag de 1000 l	11,19	0,17
m21M11V060	0,035 ud	Unidad móvil de descontaminación para trabajadores	250,00	8,75
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	28,70	1,72

TOTAL PARTIDA 30,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.09 m3 TRANSPORTE RESIDUOS CON AMIANTO EN CAMIÓN PARA SUPERFICIE <200 m

Transporte de envases big bag sobre soportes o palets, de residuos de fibrocemento que contienen amianto generados del desmantelamiento de amianto en obra en superficie de hasta 200 m2 o volumen de hasta 2,7 m3, según Orden MAM/304/2002, por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, (incluido en precio camión), mediante camión autocarga, grúa de 12 t de carga útil, hasta una distancia de 200 Km.

m21O01OA070	1,600 h	Peón ordinario	18,50	29,60
m21M07CG030	3,200 h	Camión con grúa 12 t.	55,14	176,45
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	206,10	12,37

TOTAL PARTIDA 218,42

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

Junio
2022



CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

05.10	m3	CANON VERTIDO RESIDUOS PELIGROSOS - AMIANTO		
-------	----	---	--	--

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA 162,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y DOS EUROS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD**06.01 m VALLA ENREJADO GALVANIZADO**

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

m21O01OA050	0,050 h	Ayudante	19,33	0,97
m21O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	18,50	0,93
m21P31CB180	0,200 m	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	21,53	4,31
m21P31CB200	0,333 ud	Pie de hormigón con 4 agujeros	3,85	1,28
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	7,50	0,45

TOTAL PARTIDA 7,94

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

06.02 m2 TABLERO SOBRE SOPANDA PARA RECOGER FORJADO

Suministro y colocación de tablero aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor sobre sopandas (no incluidas) para recoger forjado. A disponer en la zona de trabajo sobre el forjado existente durante la ejecución de las estructuras estabilizadoras.

m21O01OB180	0,250 h	Oficial 1ª carpintero	23,13	5,78
m21O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	18,50	4,63
m21P01EM010	1,100 m2	Tablero aglomerado hidrófugo 3,66x1,83x22 mm	17,77	19,55
m21P01U070	0,200 kg	Puntas 20x100	7,90	1,58
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	31,50	1,89

TOTAL PARTIDA 33,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

06.03 m BARANDILLA 1 m "SARGENTO" ESCALERA

Barandilla de protección de 1 m de altura en perímetro de escalera tipo "sargento" con soportes metálicos y tres tabloncillos horizontales, incluso colocación y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

m21P31CB120	0,100 ud	Soporte guardacuerpos tipo "sargento"	16,50	1,65
m21P31CB030	0,003 m3	Tablón madera pino 20x7 cm.	267,39	0,80
m21P31CB040	0,006 m3	Tabloncillo madera pino 20x5 cm.	267,39	1,60
m21O01OA030	0,250 h	Oficial primera	21,29	5,32
m21O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	18,50	4,63
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	14,00	0,84

TOTAL PARTIDA 14,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	----------	----	-------------	--------	------------------

06.04 ud TAPA PROVISIONAL POZO 110x100 cm

Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 110x100 cm, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm de altura, incluso fabricación y colocación (amortizable en dos usos).

m21O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	18,50	5,55
m21P31CT020	0,500 ud	Tapa provisional hueco 110x100 cm	18,57	9,29
m21P01D150	1,000 ud	Pequeño material	1,28	1,28
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	16,10	0,97

TOTAL PARTIDA 17,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

06.05 ud CUADRO ELÉCTRICO

Suministro, instalación y montaje de cuadro eléctrico formado por armario con aparellaje fijo para alojamiento de aparatos. Según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

m21P15FB030	1,000 ud	Arm. puerta 500x400x150	126,57	126,57
m21O01OB240	0,500 h	Oficial 1ª electricista	23,07	11,54
m21O01OB260	0,500 h	Ayudante electricista	21,92	10,96
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	149,10	8,95

TOTAL PARTIDA 158,02

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS

06.06 ud INSTALACIÓN TOMA DE TIERRA

Instalación de toma de tierra compuesta por cable de cobre y electrodo conectado a tierra en cuadros de electricidad, máquinas eléctricas, etc., incluso desmontaje. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

m21P31CE030	2,000 m	Pica cobre p/toma tierra 14,3	6,84	13,68
m21P31CE040	1,000 ud	Grapa para pica	2,89	2,89
m21P31CE020	20,000 m	Cable cobre desnudo D=35 mm.	1,64	32,80
m21O01OB240	5,000 h	Oficial 1ª electricista	23,07	115,35
m21O01OB260	6,000 h	Ayudante electricista	21,92	131,52
m21P15AA030	1,000 ud	Arq. pref. 30x30x30 con tapa	27,30	27,30
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	323,50	19,41

TOTAL PARTIDA 342,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

06.07 ud PORTÁTIL LUMINOSO

Suministro e instalación de lámpara portátil de mano con mango aislante y malla protectora. Según R.D. 614/2001.

m21P31CE010	1,000 ud	Lámpara portátil mano	12,90	12,90
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	12,90	0,77

TOTAL PARTIDA 13,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

06.08 m2 AMUEBLAMIENTO PROVISIONAL ASEOS

Amueblamiento provisional en local para aseos comprendiendo perchas, jaboneras, secamanos automático, espejos, portarrollos y cubo de basura totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.

m21P31BM010	0,050 ud	Percha para aseos o duchas	3,24	0,16
m21P31BM040	0,050 ud	Jabonera industrial 1 litro	20,97	1,05
m21P31BM050	0,050 ud	Secamanos eléctrico	100,03	5,00
m21P31BM030	0,050 ud	Espejo vestuarios y aseos	29,58	1,48
m21P31BM020	0,050 ud	Portarrollos industrial con cerradura	25,22	1,26
m21P31BM100	0,050 ud	Depósito-cubo basuras	30,89	1,54
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	10,50	0,63

TOTAL PARTIDA 11,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

06.09 m2 AMUEBLAMIENTO PROVISIONAL VESTUARIO

Amueblamiento provisional en local para vestuario comprendiendo taquillas individuales con llave, asientos prefabricados y espejos totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.

m21P31BM070	0,100 ud	Taquilla metálica individual	97,89	9,79
m21P31BM090	0,100 ud	Banco madera para 5 personas	101,49	10,15
m21P31BM030	0,100 ud	Espejo vestuarios y aseos	29,58	2,96
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	22,90	1,37

TOTAL PARTIDA 24,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

06.10 m2 AMUEBLAMIENTO PROVISIONAL COMEDOR

Amueblamiento provisional en local para comedor comprendiendo mesas, asientos, microondas y depósito para desperdicios totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.

m21P31BM080	0,020 ud	Mesa melamina para 10 personas	197,40	3,95
m21P31BM090	0,020 ud	Banco madera para 5 personas	101,49	2,03
m21P31BM060	0,020 ud	Horno microondas 18 litros 700W	104,48	2,09
m21P31BM100	0,020 ud	Depósito-cubo basuras	30,89	0,62
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	8,70	0,52

TOTAL PARTIDA 9,21

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

06.11 m2 AMUEBLAMIENTO PROVISIONAL SALA CURAS

Amueblamiento provisional en local para primeros auxilios o sala de curas comprendiendo camillas fija y transportable, botiquín portátil, taquillas de cristal para medicamentos e instrumental, mesa, asientos, percha y papelería totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.

m21P31BM120	0,030 ud	Camilla portátil evacuaciones	151,29	4,54
m21P31BM110	0,030 ud	Botiquín de urgencias	24,11	0,72
m21P31BM010	0,030 ud	Percha para aseos o duchas	3,24	0,10
m21P31BM130	0,030 ud	Taburete urgencias	31,42	0,94
m21P31BM140	0,030 ud	Vitrina medicamentos	460,41	13,81
m21P31BM150	0,030 ud	Papelería	25,75	0,77
m21P31BM160	0,030 ud	Camilla fija	176,13	5,28
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	26,20	1,57

TOTAL PARTIDA 27,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

06.12 ud PANTALLA SOLDADURA ELÉCTRICA CABEZA

Pantalla de soldadura eléctrica de cabeza, mirilla abatible, resistente a la perforación y penetración por objeto candente, antiinflamable, homologada. Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IA070	1,000 ud	Pantalla sold. eléctrica cabeza	26,58	26,58
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	26,60	1,60

TOTAL PARTIDA 28,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

06.13 ud MASCARILLA POLVO 2 VÁLVULAS

Mascarilla respiratoria con dos válvulas, fabricada en material antialérgico y atóxico, con filtros intercambiables para polvo, homologada. Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IA130	1,000 ud	Mascarilla polvo 2 válvulas	16,55	16,55
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	16,60	1,00

TOTAL PARTIDA 17,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.14 ud GAFAS ANTIPOLVO

Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.

m21P31IA360	1,000 ud	Gafas antipolvo	8,35	8,35
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	8,40	0,50

TOTAL PARTIDA 8,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

06.15 ud OREJERAS ADAPTABLES CASCO

Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambiables para su uso optativo, adaptable al casco de seguridad o sin adaptarlo, homologado. Aislamiento acústico SNR: 31 dB. Según R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IA260	1,000 ud	Orejeras adaptables casco	16,53	16,53
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	16,50	0,99

TOTAL PARTIDA 17,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

06.16 ud CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA

Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IA350	1,000 ud	Casco seguridad con rueda	9,57	9,57
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	9,60	0,58

TOTAL PARTIDA 10,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

06.17 ud MANDIL SOLDADURA

Mandil para trabajos de soldadura fabricado en cuero con sujeción a cuello y cintura a través de correa. Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IC050	1,000 ud	Mandil cuero para soldador	18,47	18,47
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	18,50	1,11

TOTAL PARTIDA 19,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Javier Merino Díaz, Arquitecto colegiado COAM nº 11.343. 607.59.18.30 11343merino@coam.es

Pág 24 de 27

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	-------------	-------------	--------	------------------

06.18 ud CHALECO REFLECTANTE

Chaleco reflectante para obras (trabajos nocturnos) compuesto de cinturón y tirantes de tela reflectante, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IC070	1,000 ud	Peto reflectante amarillo/rojo	15,33	15,33
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	15,30	0,92

TOTAL PARTIDA 16,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

06.19 ud PAR GUANTES SOLDADOR

Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IM120	0,500 ud	Par guantes para soldador	2,84	1,42
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	1,40	0,08

TOTAL PARTIDA 1,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EURO con CINCUENTA CÉNTIMOS

06.20 ud PAR GUANTES SERRAJE FORRADOS

Par de guantes de protección contra el frío fabricados en serraje y forrados con muletón afelpado, homologados. Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IM080	1,000 ud	Par guantes serraje forrados	4,59	4,59
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	4,60	0,28

TOTAL PARTIDA 4,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

06.21 ud PAR DE BOTAS SERRAJE

Par de botas de seguridad contra riesgos mecánicos fabricadas en serraje afelpado con plantilla antisudor y antialérgica, puntera de acero con revestimiento y piso resistente a la abrasión, homologadas. Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IP090	1,000 ud	Par de botas serraje	18,69	18,69
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	18,70	1,12

TOTAL PARTIDA 19,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMO

06.22 ud MONO DE TRABAJO

Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IC020	1,000 ud	Mono de trabajo poliéster-algodón	23,46	23,46
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	23,50	1,41

TOTAL PARTIDA 24,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Javier Merino Díaz, Arquitecto colegiado COAM nº 11.343. 607.59.18.30 11343merino@coam.es

Pág 25 de 27

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
--------	----------	----	-------------	--------	------------------

06.23 ud PAR GUANTES LATEX

Par de guantes de protección para manipular objetos cortantes y puntiagudos, resistentes al corte y a la abrasión, fabricados en látex, homologados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IM050	1,000	ud	Par guantes látex	3,37	3,37
%CI0600	6,000	%	Costes Indirectos	3,40	0,20

TOTAL PARTIDA 3,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

06.24 ud GAFAS ACETATO VISORES VIDRIO

Gafas de montura de acetato, patillas adaptables, visores de vidrio neutro, tratados, templados e inastillables, para trabajos con riesgo de impacto en los ojos, homologadas. Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IA170	1,000	ud	Gafas acetato visores vidrio	17,53	17,53
%CI0600	6,000	%	Costes Indirectos	17,50	1,05

TOTAL PARTIDA 18,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

06.25 ud PAR DE BOTAS GOMA

Par de botas de protección para trabajos en agua, barro, hormigón y pisos con riesgo de deslizamiento fabricadas en goma forrada con lona de algodón y piso antideslizante, homologadas. Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.

m21P31IP030	1,000	ud	Par botas goma	16,09	16,09
%CI0600	6,000	%	Costes Indirectos	16,10	0,97

TOTAL PARTIDA 17,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SEIS CÉNTIMOS

06.26 m LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD

Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm, y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE de cada uno de sus elementos.

m21O01OA030	0,100	h	Oficial primera	21,29	2,13
m21O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	18,50	1,85
m21P31IS120	0,070	ud	Dispositivo anticaídas trabajo vertical/horizontal deslizante +	111,99	7,84
m21P31IS130	1,050	m	Cuerda nailon 14 mm	2,05	2,15
%CI0600	6,000	%	Costes Indirectos	14,00	0,84

TOTAL PARTIDA 14,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.2 Precios Descompuestos**

CÓDIGO	CANTIDAD UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO	SUBTOTAL IMPORTE
06.27	ud	CINTURÓN SEGURIDAD CAÍDA		
Cinturón de seguridad de caída con arnés y cinchas de fibra de poliéster, anillas de acero estampado con resistencia a la tracción superior a 115 kg/mm2, hebillas con mordientes de acero troquelado, cuerda de longitud opcional y mosquetón de acero estampado, homologado. Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.				
m21P31IS010	1,000 ud	Cinturón seg. caída	67,66	67,66
%CI0600	6,000 %	Costes Indirectos	67,70	4,06
TOTAL PARTIDA				71,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

Madrid, 22 de junio de 2022.

El Promotor

OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e Infraestructuras,
M.P., S.L.

El Arquitecto

Javier Merino Díaz
Col. COAM 11.343



Proyecto Básico y de Ejecución

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid. 28001

5.3 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

JUNIO 2022

Javier Merino Díaz, Arquitecto colegiado COAM nº 11.343.

☎ 607.59.18.30 ✉ 11343merino@coam.es

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS**01.01 ud DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA DE LA RED DE AGUA POTABLE**

Desconexión de la acometida de la red de agua potable del edificio, con corte del fluido mediante llave de cierre, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos, a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

1	1,00	1,00	57,99	57,99
---	------	------	-------	-------

01.02 ud DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA

Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

1	1,00	1,00	229,98	229,98
---	------	------	--------	--------

01.03 ud DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA DE TELÉFONO

Desconexión de la acometida aérea de la instalación telefónica del edificio, con corte de actividad y servicio, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

1	1,00	1,00	14,38	14,38
---	------	------	-------	-------

01.04 ud DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA DE TELECOMUNICACIONES

Desconexión de la acometida de la instalación de telecomunicaciones del edificio, con corte de actividad y servicio, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

1	1,00	1,00	43,13	43,13
---	------	------	-------	-------

01.05 ud PROTECCIÓN DE ELEMENTOS MEDIANTE VALLAS TRASLADABLES

Suministro y colocación de protección provisional de elementos a proteger mediante tres vallas trasladables de 3,50x2,00 metros dispuestas en triángulo alrededor del árbol; dicha valla está formada por panel de malla electrosoldada de 300x100 mm. de paso de malla y poste verticales de 40 mm. de diámetro, acabado galvanizado, colocados sobre las bases prefabricadas de hormigón fijadas al pavimento, uniando las vallas mediante argollas, pletinas u otro elemento de fácil apertura por los operarios. Amortizable las vallas con los postes y las bases en 5 usos.

Árbol	3	3,00		
Pozo de saneamiento	1	1,00		
		4,00	51,79	207,16

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA MUROS C/RECUPERACIÓN C/MEDIOS MANUALES								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Fachada c/ Goya	4	1,15		1,95		8,97		
		5	1,15		2,00		11,50		
		4	1,15		1,10		5,06		
	Fachada interior								
		1	0,55		2,30		1,27		
		2	1,15		2,30		5,29		
		1	1,10		2,30		2,53		
		2	2,15		2,00		8,60		
		1	0,50		1,15		0,58		
		1	0,70		1,45		1,02		
		2	1,20		2,30		5,52		
		1	1,55		1,95		3,02		
		2	2,15		1,95		8,39		
		1	0,65		0,80		0,52		
		1	1,05		0,80		0,84		
							63,11	28,07	1.771,50
01.07	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS C/MEDIOS MANUALES								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Puertas	5	0,90		2,10		9,45		
	Ventanas 1 hoja	6	0,65		1,25		4,88		
	Ventanas 2 hojas	4	1,25		1,25		6,25		
	Ventanas 3 hojas	4	2,15		1,25		10,75		
							31,33	16,84	527,60
01.08	m LEVANTADO CAPIALZADOS C/MEDIOS MANUALES								
	Levantado de capialzados y demás elementos de persianas o cierres enrollables, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.								
	Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Fachada c/ Goya	4	1,15				4,60		
		5	1,15				5,75		
	Fachada interior								
		1	0,55				0,55		
		2	1,15				2,30		
		1	1,10				1,10		
		2	2,15				4,30		
		1	0,50				0,50		
		1	0,70				0,70		
		2	1,20				2,40		
		1	1,55				1,55		
		2	2,15				4,30		
							28,05	16,43	460,86

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.09	m LEVANTADO DE PERSIANAS								
	Levantado de persianas de cualquier tipo, incluso elementos de fijación y cuelgue, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, y con.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.								
	Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Fachada c/ Goya	4	1,15		1,95		8,97		
		5	1,15		2,00		11,50		
	Fachada interior								
		1	0,55		2,30		1,27		
		2	1,15		2,30		5,29		
		1	1,10		2,30		2,53		
		2	2,15		2,00		8,60		
		1	0,50		1,15		0,58		
		1	0,70		1,45		1,02		
		2	1,20		2,30		5,52		
		1	1,55		1,95		3,02		
		2	2,15		1,95		8,39		
							56,69	16,43	931,42
01.10	m3 EMBALAJE DE MOBILIARIO								
	Suministro y colocación de láminas de polietileno transparente, film alveolar y cajas de cartón, para embalaje de mobiliario (aproximadamente 1 ud/m³), para su transporte hasta el lugar de almacenaje. Incluso p/p de gránulos de poliestireno expandido para las cajas, cinta autoadhesiva, y recogida y carga de restos sobre camión o contenedor.								
	EMBALAJE DE CARPINTERÍAS DE FACHADAS PROTEGIDAS								
	Fachada c/ Goya	4	1,15	0,50	1,95		4,49		
		5	1,15	0,50	2,00		5,75		
		4	1,15	0,50	1,10		2,53		
	Fachada interior								
		1	0,55	0,50	2,30		0,63		
		2	1,15	0,50	2,30		2,65		
		1	1,10	0,50	2,30		1,27		
		2	2,15	0,50	2,00		4,30		
		1	0,50	0,50	1,15		0,29		
		1	0,70	0,50	1,45		0,51		
		2	1,20	0,50	2,30		2,76		
		1	1,55	0,50	1,95		1,51		
		2	2,15	0,50	1,95		4,19		
		1	0,65	0,50	0,80		0,26		
		1	1,05	0,50	0,80		0,42		
	EMBALAJE DE CAPIALZADOS Y PERSIANAS								
	Fachada c/ Goya	4	1,15	0,50	0,50		1,15		
		5	1,15	0,50	0,50		1,44		
	Fachada interior								
		1	0,55	0,50	0,50		0,14		
		2	1,15	0,50	0,50		0,58		
		1	1,10	0,50	0,50		0,28		
		2	2,15	0,50	0,50		1,08		
		1	0,50	0,50	0,50		0,13		
		1	0,70	0,50	0,50		0,18		
		2	1,20	0,50	0,50		0,60		
		1	1,55	0,50	0,50		0,39		
		2	2,15	0,50	0,50		1,08		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							38,61	13,96	539,00
01.11	m2 RECERCADO DE HUECO CON TABLON 20/7cm + CRUZ								
	Recercado de hueco con tablon de madera de pino de sección 20/7 cm con diagonales en Cruz de San Andrés del mismo tabloncillo, incluido colocación y elementos auxiliares.								
	Fachada c/ Goya	4	1,15		1,95	8,97			
		5	1,15		2,00	11,50			
		4	1,15		1,10	5,06			
	Fachada interior								
		1	0,55		2,30	1,27			
		2	1,15		2,30	5,29			
		1	1,10		2,30	2,53			
		2	2,15		2,00	8,60			
		1	0,50		1,15	0,58			
		1	0,70		1,45	1,02			
		2	1,20		2,30	5,52			
		1	1,55		1,95	3,02			
		2	2,15		1,95	8,39			
		1	0,65		0,80	0,52			
		1	1,05		0,80	0,84			
							63,11	122,41	7.725,30
01.12	ud PUERTA PEATONAL CHAPA 1,00x2,00 m								
	Puerta de acceso peatonal de chapa galvanizada de 1,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.								
		1				1,00			
							1,00	54,62	54,62
01.13	ud PUERTA CAMIÓN CHAPA 4,00x2,00 m								
	Puerta de acceso de vehículos de chapa galvanizada de 4,00x2,00 m para colocación en valla de cerramiento de las mismas características, considerando 5 usos, montaje y desmontaje, según R.D.486/97 y R.D. 1627/97.								
		1				1,00			
							1,00	193,45	193,45

TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS 12.756,39

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 DERRIBOS Y DEMOLICIONES**02.01 m3 DEMOLICIÓN EDIFICIO FÁBRICA LADRILLO Y/O MIXTA (LADRILLO Y/O ACE**

Demolición de edificio de estructura de fábrica de ladrillo, tapial, adobe o similar; con o sin entramado de madera, forjados de madera, yesones o asimilables incluso edificios de estructura mixta, de ladrillo/acero, ladrillo/madera o madera/acero; con una altura máxima de cornisa de 10 m, realizada con máquina con demoledor/cizalla hidráulico hasta una altura de 45 m, incluido maquinista, con parte proporcional de medios auxiliares, incluso las ayudas de demolición, oxicorte si fuera necesario y agua para regado de escombros, sin tener en cuenta la forma de suministro de la misma. Sin incluir limpieza y retirada de escombros a pie de carga, ni transporte al vertedero, ni pantallas de neopreno y sin medidas de protección colectivas. Medido por volumen de la envolvente real al inicio de la demolición.

Construcciones auxiliares no

incluidas en partidas específicas

1	105,00	9,00	945,00						
						945,00	18,50	17.482,50	

02.02 m2 LEVANTADO CARPINTERÍA METÁLICA EN MUROS C/MEDIOS MANUALES

Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

Puertas c/ General Pardiñas

1	1,00	2,20	2,20						
1	2,20	2,60	5,72						
						7,92	12,03	95,28	

02.03 m2 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO 1 PIE C/MARTILLO ELÉCTRICO

Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.

Cerramiento c/ General Pardiñas

1	1,50	2,60	3,90						
						3,90	35,54	138,61	

02.04 m2 DEMOLICIÓN CUBRICIÓN CHAPA SIMPLE

Demolición de cubrición de placas nervadas de chapa simple, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos.

1	42,00		42,00						
						42,00	16,04	673,68	

02.05 m2 DEMOLICIÓN ENTRAMADO METÁLICO CUBIERTA

Demolición del entramado de cerchas y correas metálicas de la estructura de la cubierta, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos.

1	42,00		42,00						
						42,00	23,42	983,64	

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	m2 LEVANTADO MEMBRANA IMPERMEABLE MULTICAPA								
	Levantado de membrana impermeable multicapa bituminosa o sintética en cubierta incluso retirada, medios de seguridad, de elevación, carga, descarga y limpieza del lugar de trabajo. Sin transporte a vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD.								
	Terraza c/ Goya	1	63,00				63,00		
	Terraza interior	1	47,00				47,00		
	Cubierta casetón	1	92,00				92,00		
							202,00	5,89	1.189,78
02.07	m2 DEMOLICIÓN PENDIENTES CUBIERTA PLANA TABIQUILLOS PALOMEROS								
	Demolición de formación de pendientes en cubiertas planas, formadas por tabiquillos palomeros de ladrillo hueco doble de 0,20 m. de altura media y tableros de rasillones cerámicos machihembrados o de doble rosca de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición descontando huecos.								
	Terraza c/ Goya	1	63,00				63,00		
	Terraza interior	1	47,00				47,00		
	Cubierta casetón	1	92,00				92,00		
							202,00	29,85	6.029,70
02.08	m2 DEMOLICIÓN FORJADOS METAL C/MEDIOS MANUALES								
	Demolición de forjados de vigas metálicas y revoltón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Cubierta ático	1	67,00				67,00		
		1	20,00				20,00		
	TECHO DE PRIMERA								
	1ª crujía	1	50,00				50,00		
	2ª crujía	1	9,00				9,00		
		1	28,00				28,00		
		1	8,00				8,00		
	3ª crujía	1	19,00				19,00		
		1	20,00				20,00		
	4ª crujía	1	30,00				30,00		
		1	13,00				13,00		
	TECHO DE BAJA								
	1ª crujía	1	50,00				50,00		
	2ª crujía	1	9,00				9,00		
		1	28,00				28,00		
		1	5,00				5,00		
	3ª crujía	1	19,00				19,00		
		1	20,00				20,00		
	4ª crujía	1	30,00				30,00		
		1	13,00				13,00		
		1	33,00				33,00		
	TECHO DE SÓTANO								
	1ª crujía	1	50,00				50,00		
	2ª crujía	1	9,00				9,00		
		1	28,00				28,00		
		1	12,00				12,00		
	3ª crujía	1	19,00				19,00		
		1	20,00				20,00		
	4ª crujía	1	30,00				30,00		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	13,00				13,00		
			33,00						
							652,00	24,63	16.058,76
02.09	m2 DEMOLICIÓN BÓVEDA ESCALERA CATALANA C/MEDIOS MANUALES								
	Demolición de bóvedas de escaleras, formadas por dos roscas de ladrillo hueco sencillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Acceso	1	6,00				6,00		
	Escalera PB a P1ª	1	9,00				9,00		
	Escalera P1ª a P2ª	1	9,00				9,00		
							24,00	53,38	1.281,12
02.10	m2 LEVANTADO PAVIMENTO BALDOSAS CALIZAS								
	Levantado de pavimentos de baldosas de mármol o piedra caliza, realizada a mano, con recuperación de las piezas, retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Acceso	1	3,50				3,50		
	Planta baja	1	10,00				10,00		
	Planta primera	1	5,00				5,00		
	Planta segunda	1	8,00				8,00		
							26,50	23,23	615,60
02.11	m DEMOLICIÓN PELDAÑOS C/MEDIOS MANUALES								
	Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, sin incluir el peldañeo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Peldaños acceso	8	2,80				22,40		
	Peldaños PB a P1ª	21	1,00				21,00		
	Peldaños P1ª a P2ª	21	1,00				21,00		
							64,40	22,59	1.454,80
02.12	m2 DEMOLICIÓN ESCALERA DE MADERA								
	Demolición de escalera de madera, formada por zancas y peldaños de maderas de madera y baranda de cerrajería, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada.								
		1	3,30	1,00			3,30		
		1	2,30	1,00			2,30		
							5,60	23,38	130,93
02.13	m2 DEMOLICIÓN ALICATADOS C/MEDIOS MANUALES								
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con .p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Planta 2ª	1	4,00		2,50		10,00		
		1	1,00		2,50		2,50		
	Aseos	2	5,50		2,00		22,00		
							34,50	14,71	507,50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.14	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS HORMIGÓN ARMADO <15cm. C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Patio derecho 1 19,50 19,50 Patio izquierdo 1 18,50 18,50						38,00	21,64	822,32
02.15	ud LEVANTADO APARATOS SANITARIOS Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Lavabo 1 1,00 1,00 Inodoro 1 1,00 1,00						2,00	26,69	53,38
02.16	m LEVANTADO BAJANTE A MANO Levantado de bajante, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, sin transporte a vertedero. Según RD 105/2008. 1 14,00 14,00 3 11,00 33,00 3 10,00 30,00 Cond. vent. 1 15,00 15,00						92,00	4,00	368,00
02.17	m DEMOLICIÓN SANEAMIENTO ENTERRADO TUBO HORMIGÓN D<40 C/MEDIOS MAN Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm. de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada. 2 6,00 12,00 1 10,00 10,00 2 3,00 6,00 1 9,00 9,00 1 7,00 7,00 2 6,00 12,00						56,00	15,69	878,64
02.18	ud DEMOLICIÓN ARQUETAS LADRILLO MACIZO <70x70x70 C/MEDIOS MANUALES Demolición completa de arquetas de ladrillo macizo, de hasta 70x70 cm. y 0,70 m. de profundidad máxima, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. De paso 2 2,00 2,00 Pie de bajante 7 7,00 7,00						9,00	58,83	529,47

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.19	m DEMOLICIÓN POZOS SANEAMIENTO LADRILLO MACIZO C/MARTILLO ELÉCTRIC Demolición de pozos de saneamiento enterrados, de ladrillo macizo, con martillo eléctrico, incluso desmontado de pates, tapas y cercos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008. Medición de longitud realmente ejecutada.	1	1,00				1,00		
		1	3,30				3,30		
							4,30	85,26	366,62
02.20	m3 DEMOLICIÓN FÁBRICA LADRILLO MACIZO C/COMPRESOR Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo a partir de pie y medio de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	PLANTA SEGUNDA								
	Perímetro	1	6,87	0,35	3,57		8,58		
		1	4,82	0,24	3,57		4,13		
		1	4,49	0,24	3,57		3,85		
		1	5,20	0,50	4,45		11,57		
		1	10,08	0,24	4,45		10,77		
		1	5,57	0,24	4,45		5,95		
		1	4,04	0,36	4,45		6,47		
		1	3,97	0,24	4,45		4,24		
		1	5,76	0,36	4,45		9,23		
	Interior	1	4,90	0,20	3,60		3,53		
		1	5,30	0,36	3,60		6,87		
		1	3,55	0,50	3,60		6,39		
	Peto de cubierta	1	3,04	0,15	1,00		0,46		
		1	7,96	0,15	1,00		1,19		
		1	7,79	0,15	1,00		1,17		
		1	3,76	0,15	1,00		0,56		
		1	7,88	0,15	1,00		1,18		
		1	4,72	0,15	1,00		0,71		
	PLANTA PRIMERA								
		1	5,20	0,15	3,60		2,81		
		1	1,85	0,45	3,60		3,00		
		1	5,24	0,36	3,60		6,79		
		1	3,60	0,24	3,60		3,11		
		1	3,54	0,24	3,60		3,06		
		1	4,57	0,24	3,60		3,95		
		1	14,70	0,45	3,60		23,81		
		1	2,30	0,15	3,60		1,24		
		1	12,64	0,30	3,60		13,65		
		1	1,73	0,15	3,60		0,93		
		1	14,30	0,36	3,60		18,53		
		1	1,30	0,15	3,60		0,70		
		1	9,10	0,40	3,60		13,10		
	PLANTA BAJA								
		1	5,53	0,50	4,00		11,06		
		1	5,06	0,30	4,00		6,07		
		1	1,92	0,50	4,00		3,84		
		1	5,50	0,30	4,00		6,60		
		1	3,43	0,30	4,00		4,12		
		1	2,64	0,20	4,00		2,11		
		1	3,38	0,24	4,00		3,24		
		1	2,19	0,20	4,00		1,75		

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	14,40	0,50	4,00	28,80			
		1	3,68	0,15	4,00	2,21			
		1	6,41	0,36	4,00	9,23			
		1	12,63	0,36	4,00	18,19			
		1	1,50	0,20	4,00	1,20			
		1	14,20	0,24	4,00	13,63			
		1	1,30	0,15	4,00	0,78			
		1	9,19	0,50	4,00	18,38			
		1	6,03	0,30	4,00	7,24			
	PLANTA SÓTANO								
		1	10,27	0,75	3,00	23,11			
		1	7,84	0,50	4,00	15,68			
		1	2,28	0,30	4,00	2,74			
		1	3,24	0,24	4,00	3,11			
		1	5,00	0,20	4,00	4,00			
		1	2,24	0,25	4,00	2,24			
		1	2,64	0,30	4,00	3,17			
		1	13,50	0,50	4,00	27,00			
		1	9,30	0,20	2,00	3,72			
		1	5,54	0,75	4,00	16,62			
		1	13,32	0,30	4,00	15,98			
		1	1,30	0,30	4,00	1,56			
		1	9,27	0,30	4,00	11,12			
		1	3,67	0,60	4,00	8,81			
		1	8,44	0,70	4,00	23,63			
		1	5,67	0,55	4,00	12,47			
	DESCUENTOS POR HUECOS	1	75,00			75,00			
							569,94	144,84	82.550,11
02.21	m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR								
	Demolición de cimentaciones de hormigón en masa o armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.								
		1	9,70	0,90	0,30	2,62			
		1	8,90	0,90	0,30	2,40			
		1	3,40	0,60	0,30	0,61			
		1	3,40	0,60	0,30	0,61			
		1	4,95	0,60	0,30	0,89			
		1	4,30	0,60	0,30	0,77			
		1	3,30	0,60	0,30	0,59			
		1	13,50	0,90	0,30	3,65			
		1	8,15	0,40	0,30	0,98			
		1	5,20	0,90	0,30	1,40			
		1	12,30	0,60	0,30	2,21			
		1	13,68	0,60	0,30	2,46			
		1	14,50	0,90	0,30	3,92			
							23,11	246,72	5.701,70
TOTAL CAPÍTULO 02 DERRIBOS Y DEMOLICIONES									137.912,14

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 ESTABILIZACIÓN DE FACHADAS**03.01 u IMPLANTACIÓN GRÚA AUTOPROPULSADA 25t**

Implantación de grúa telescópica autopropulsada de hasta 25t, con desplazamientos de ida y vuelta, y emplazamiento en dos ubicaciones. Incluye trabajos de reserva de espacio, permisos, licencias, seguros, nivelación y estudio previo de implantación.

1	1,00	1,00	3.640,16	3.640,16
---	------	------	----------	----------

03.02 h GRÚA TELESCÓPICA AUTOPROPULSADA 25t

Grúa telescópica autopropulsada de hasta 25t, incluyendo operador.

16	16,00	16,00	78,18	1.250,88
----	-------	-------	-------	----------

03.03 ud PLACA ANCLAJE S275 50x25x1,5cm

Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 50x25x1,5 cm. con cuatro pernos de acero corrugado soldadas a la placa, de 12 mm. de diámetro y 45 cm. de longitud total recibido con resina de poliéster, i/taladro central, colocada sobre mortero de regularización, para apoyo de viga metálica. Dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Fachada Goya	4	4,00		
Fachada interior	4	4,00		
		8,00	71,14	569,12

03.04 kg ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Fachada GOYA

IPE 300	1	14,29	42,20	603,04
	1	13,80	42,20	582,36
IPE 200	2	1,43	22,40	64,06
	2	1,84	22,40	82,43
IPE 180	2	1,84	18,80	69,18
IPE 140	5	1,84	12,90	118,68
	10	3,50	12,90	451,50
UPN 140	10	2,00	16,00	320,00

Fachada INTERIOR

IPE 300	1	16,39	42,20	691,66
	1	16,29	42,20	687,44
IPE 200	2	1,67	22,40	74,82
	2	1,64	22,40	73,47
IPE 180	1	1,64	18,80	30,83
	1	1,66	18,80	31,21
IPE 140	3	1,64	12,90	63,47
	2	1,81	12,90	46,70
	2	2,04	12,90	52,63
UPN 140	8	3,50	16,00	448,00

4.491,48	2,46	11.049,04
----------	------	-----------

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	u SALIDA PLATAFORMA ELEVADORA Salida de plataforma elevadora de hasta 90 m sobre camión. Incluye vuelta.								
		1					1,00		
							1,00	254,00	254,00
03.06	h ALQUILER PLATAFORMA ELEVADORA Alquiler de plataforma elevadora de hasta 50 m, operada por oficial y ayudante en trabajos de estabilización de fachada por el exterior de las fachadas para colocar las fijaciones a la estructura estabilizante.								
		8					8,00		
							8,00	203,77	1.630,16
03.07	m2 ENFOSCADO BUENA VISTA CSIII-W1 VERTICAL Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en paramentos verticales de 20 mm de espesor, regleado, i/p.p. de medios auxiliares, según NTE-RPE-05 y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Regularización de muros estabilizadores Borde de recorte								
		4	35,00				140,00		
		4	16,40	0,50			32,80		
							172,80	11,20	1.935,36
TOTAL CAPÍTULO 03 ESTABILIZACIÓN DE FACHADAS									20.328,72

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

5.3 Mediciones y Presupuesto



CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 CONTROL DE CALIDAD

04.01 ud CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS

Ensayo para la determinación de las medidas geométricas y tolerancias dimensionales conforme a UNE 36524:2018, UNE-EN 10029:2011, UNE-EN 10056-1:2017, UNE-EN 10056-2:1994, UNE-EN 10034:1994, UNE-EN 10048:1997, UNE-EN 10051:2012, UNE-EN 10055:1996, UNE-EN 10058:2019, UNE-EN 10059:2004, UNE-EN 10060:2004 y UNE-EN 10219-1:2007.

2	2,00	2,00	35,15	70,30
---	------	------	-------	-------

04.02 ud EXAMEN VISUAL SOLDADURAS

Examen visual para control de la ejecución de soldaduras en estructuras metálicas, s/UNE-EN ISO 17637:2017.

2	2,00	2,00	20,70	41,40
---	------	------	-------	-------

04.03 ud ENSAYO SOLDADURAS LÍQUIDOS PENETRANTES

Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN ISO 3452-1:2013.

1	1,00	1,00	321,26	321,26
---	------	------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO 04 CONTROL DE CALIDAD 432,96

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS**05.01 m3 CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA MANUAL ESPUERTAS 15<D<30 m**

Carga, transporte y descarga de material / escombros mediante medios manuales, para un recorrido entre 15 y 30 m en plano horizontal. Incluye p.p. de recogida y amontonamiento, todo ello si fuese necesario para zonas de difícil acceso.

Fábrica ladrillo 1 pie	1	24,90		0,35	8,72				
Membrana impermeable	1	202,00		0,10	20,20				
Pendientes de cubierta	1	202,00		0,25	50,50				
Forjado (solo entrevigado)	1	652,00		0,15	97,80				
Bóveda escalera catalana	1	24,00		0,30	7,20				
Pavimentos piedra	1	26,50		0,10	2,65				
Peldaños	1	64,40	0,50	0,10	3,22				
Escalera de madera	1	5,60		0,25	1,40				
Alicatados	1	34,50		0,05	1,73				
Soleras	1	38,00		0,30	11,40				
Aparatos sanitarios	2			0,25	0,50				
Bajantes	1	77,00		0,02	1,54				
Saneamiento	1	56,00		0,06	3,36				
Arquetas	9			0,50	4,50				
Pozos	1	4,30		0,50	2,15				
Fábrica ladrillo macizo	1	569,94		1,35	769,42				
Cimentación	1	23,11		1,35	31,20				
							1.017,49	29,95	30.473,83

05.02 m3 CARGA RCD ESCOMBROS SOBRE CAMIÓN A MAQUINA

Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.

Fábrica ladrillo 1 pie	1	3,90		0,35	1,37				
Membrana impermeable	1	202,00		0,10	20,20				
Pendientes de cubierta	1	202,00		0,25	50,50				
Forjado (solo entrevigado)	1	652,00		0,15	97,80				
Bóveda escalera catalana	1	24,00		0,30	7,20				
Pavimentos piedra	1	26,50		0,10	2,65				
Peldaños	1	64,40	0,50	0,10	3,22				
Escalera de madera	1	5,60		0,25	1,40				
Alicatados	1	34,50		0,05	1,73				
Soleras	1	38,00		0,30	11,40				
Aparatos sanitarios	2			0,25	0,50				
Saneamiento	1	56,00		0,06	3,36				
Arquetas	9			0,50	4,50				
Pozos	1	4,30		0,50	2,15				
Fábrica ladrillo macizo	1	569,94		1,35	769,42				
Cimentación	1	23,11		1,35	31,20				
							1.008,60	1,42	1.432,21

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03	m3 CARGA RCD ESCOMBROS SOBRE DUMPER A MANO								
	Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras...) sobre dumper o camión pequeño, por medios manuales, a granel, y considerando dos peones ordinarios en la carga, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas.								
	Carpintería metálica	1	7,95		0,10		0,80		
	Cubrición de chapa	1	42,00		0,10		4,20		
	Entramado metálico	1	42,00		0,10		4,20		
	Viguetas metálicas	1	652,00		0,03		19,56		
							28,76	12,99	373,59
05.04	m3 TRANSPORTE PLANTA <10 km S/CAMIÓN Y TRATAMIENTO EN PLANTA								
	Transporte de escombros a planta de residuos de construcción autorizado por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 10 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 t de peso, cargados con pala cargadora media, incluso tratamiento en vertedero, sin medidas de protección colectivas. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
	Cerámico y varios	1	1.008,60				1.008,60		
	Metálico	1	28,76				28,76		
							1.037,36	10,25	10.632,94
05.05	m3 CANON VERTIDO RESIDUOS INERTES - FRACCIÓN CERÁMICA								
	Canon de vertido por entrega de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio no incluye el transporte.								
	Fábrica ladrillo 1 pie	1	24,90		0,35		8,72		
	Pendientes de cubierta	1	202,00		0,25		50,50		
	Forjado (solo entrevigado)	1	652,00		0,15		97,80		
	Bóveda escalera catalana	1	24,00		0,30		7,20		
	Arquetas	9			0,50		4,50		
	Pozos	1	4,30		0,50		2,15		
	Fábrica ladrillo macizo	1	569,94		1,35		769,42		
							940,29	8,00	7.522,32
05.06	m3 CANON VERTIDO RESIDUOS INERTES - FRACCIÓN METALES								
	Canon de vertido por entrega de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio no incluye el transporte.								
	Carpintería metálica	1	7,95		0,10		0,80		
	Cubrición de chapa	1	42,00		0,10		4,20		
	Entramado metálico	1	42,00		0,10		4,20		
	Viguetas metálicas	1	652,00		0,03		19,56		
							28,76	14,50	417,02

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	m3 CANON VERTIDO RESIDUOS INERTES - MEZCLA SIN CLASIFICAR								
	Canon de vertido por entrega de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio no incluye el transporte.								
	Membrana impermeable	1	202,00		0,10		20,20		
	Pavimentos piedra	1	26,50		0,10		2,65		
	Peldaños	1	64,40	0,50	0,10		3,22		
	Escalera de madera	1	5,60		0,25		1,40		
	Alicatados	1	34,50		0,05		1,73		
	Soleras	1	38,00		0,30		11,40		
	Aparatos sanitarios	2			0,25		0,50		
	Saneamiento	1	56,00		0,06		3,36		
	Cimentación	1	23,11		1,35		31,20		
							75,66	17,00	1.286,22
05.08	m2 DESMONTAJE O RETIRADA DE FIBROCEMENTO EN PEQUEÑAS PIEZAS								
	Desmontaje o retirada de pequeñas piezas de fibrocemento en cuya composición se encuentre amianto, tales como planchas de cubierta, recortes, incluso pequeñas piezas procedentes de rotura, diseminadas por el suelo, sin proyectado de espuma/calorífico, de acuerdo con las limitaciones establecidas por la Legislación para los trabajos con uso de máscaras respiratorias, según el art.8 de RD396/2006. Incluyendo el aspirado de las piezas, la humectación de las placas con una solución acuosa (encapsulado con líquido), el plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida, la unidad móvil o desmontable de descontaminación para trabajadores, y los equipos de protección EPI's P3, coordinado con el Plan de Seguridad y Salud. No incluye los medios auxiliares de andamiaje y plataformas, ni el transporte de residuos a vertedero autorizado, ni el tratamiento de los mismos.								
	Bajantes	1	92,00	0,30			27,60		
							27,60	30,43	839,87
05.09	m3 TRANSPORTE RESIDUOS CON AMIANTO EN CAMIÓN PARA SUPERFICIE <200 m								
	Transporte de envases big bag sobre soportes o palets, de residuos de fibrocemento que contienen amianto generados del desmantelamiento de amianto en obra en superficie de hasta 200 m2 o volumen de hasta 2,7 m3, según Orden MAM/304/2002, por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, (incluido en precio camión), mediante camión autocarga, grúa de 12 t de carga útil, hasta una distancia de 200 Km.								
		1	92,00	0,30	0,30		8,28		
							8,28	218,42	1.808,52
05.10	m3 CANON VERTIDO RESIDUOS PELIGROSOS - AMIANTO								
		1	92,00	0,30	0,30		8,28		
							8,28	162,00	1.341,36
TOTAL CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS									56.127,88

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD**06.01 m VALLA ENREJADO GALVANIZADO**

Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D.

486/97 y R.D. 1627/97.

Protección en c/ Goya	7	3,50				24,50			
Protección en c/ General Pardiñas	5	3,50				17,50			
							42,00	7,94	333,48

06.02 m2 TABLERO SOBRE SOPANDA PARA RECOGER FORJADO

Suministro y colocación de tablero aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor sobre sopandas (no incluidas) para recoger forjado. A disponer en la zona de trabajo sobre el forjado existente durante la ejecución de las estructuras estabilizadoras.

	2	15,00	2,44			73,20			
							73,20	33,43	2.447,08

06.03 m BARANDILLA 1 m "SARGENTO" ESCALERA

Barandilla de protección de 1 m de altura en perímetro de escalera tipo "sargento" con soportes metálicos y tres tabloncillos horizontales, incluso colocación y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.

	1	22,00				22,00			
							22,00	14,84	326,48

06.04 ud TAPA PROVISIONAL POZO 110x100 cm

Tapa provisional para pozos, pilotes o asimilables de 110x100 cm, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cm armados mediante encolado y clavazón, zócalo de 20 cm de altura, incluso fabricación y colocación (amortizable en dos usos).

	1					1,00			
							1,00	17,09	17,09

06.05 ud CUADRO ELÉCTRICO

Suministro, instalación y montaje de cuadro eléctrico formado por armario con aparellaje fijo para alojamiento de aparatos. Según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

	1					1,00			
							1,00	158,02	158,02

06.06 ud INSTALACIÓN TOMA DE TIERRA

Instalación de toma de tierra compuesta por cable de cobre y electrodo conectado a tierra en cuadros de electricidad, máquinas eléctricas, etc., incluso desmontaje. Según ITC-BT-18 y MIE-BT-039 del REBT (R.D. 842/2002) y R.D. 614/2001.

	1					1,00			
							1,00	342,95	342,95

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.07	ud PORTÁTIL LUMINOSO Suministro e instalación de lámpara portátil de mano con mango aislante y malla protectora. Según R.D. 614/2001.								
		6					6,00		
								13,67	82,02
06.08	m2 AMUEBLAMIENTO PROVISIONAL ASEOS Amueblamiento provisional en local para aseos comprendiendo perchas, jaboneras, secamanos automático, espejos, portarrollos y cubo de basura totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.								
		1	20,00				20,00		
								11,12	222,40
06.09	m2 AMUEBLAMIENTO PROVISIONAL VESTUARIO Amueblamiento provisional en local para vestuario comprendiendo taquillas individuales con llave, asientos prefabricados y espejos totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.								
		1	20,00				20,00		
								24,27	485,40
06.10	m2 AMUEBLAMIENTO PROVISIONAL COMEDOR Amueblamiento provisional en local para comedor comprendiendo mesas, asientos, microondas y depósito para desperdicios totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.								
		1	50,00				50,00		
								9,21	460,50
06.11	m2 AMUEBLAMIENTO PROVISIONAL SALA CURAS Amueblamiento provisional en local para primeros auxilios o sala de curas comprendiendo camillas fija y transportable, botiquín portátil, taquillas de cristal para medicamentos e instrumental, mesa, asientos, percha y papelería totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.								
		1	34,00				34,00		
								27,73	942,82
06.12	ud PANTALLA SOLDADURA ELÉCTRICA CABEZA Pantalla de soldadura eléctrica de cabeza, mirilla abatible, resistente a la perforación y penetración por objeto candente, antiinflamable, homologada. Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.								
		2					2,00		
								28,18	56,36
06.13	ud MASCARILLA POLVO 2 VÁLVULAS Mascarilla respiratoria con dos válvulas, fabricada en material antialérgico y atóxico, con filtros intercambiables para polvo, homologada. Según UNE-EN 140, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.								
		10					10,00		
								17,55	175,50

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.14	ud GAFAS ANTIPOLVO Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	10					10,00	8,85	88,50
06.15	ud OREJERAS ADAPTABLES CASCO Amortiguador de ruido fabricado con casquetes ajustables de almohadillas recambiables para su uso optativo, adaptable al casco de seguridad o sin adaptarlo, homologado. Aislamiento acústico SNR: 31 dB. Según R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	10					10,00	17,52	175,20
06.16	ud CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	15					15,00	10,15	152,25
06.17	ud MANDIL SOLDADURA Mandil para trabajos de soldadura fabricado en cuero con sujeción a cuello y cintura a través de correa. Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	2					2,00	19,58	39,16
06.18	ud CHALECO REFLECTANTE Chaleco reflectante para obras (trabajos nocturnos) compuesto de cinturón y tirantes de tela reflectante, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	20					20,00	16,25	325,00
06.19	ud PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	2					2,00	1,50	3,00
06.20	ud PAR GUANTES SERRAJE FORRADOS Par de guantes de protección contra el frío fabricados en serraje y forrados con mulotón afelpado, homologados. Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	20					20,00	4,87	97,40

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.21	ud PAR DE BOTAS SERRAJE Par de botas de seguridad contra riesgos mecánicos fabricadas en serraje afelpado con plantilla antisudor y antialérgica, puntera de acero con revestimiento y piso resistente a la abrasión, homologadas. Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		10				10,00		
							10,00	19,81	198,10
06.22	ud MONO DE TRABAJO Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D.1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		2				2,00		
							2,00	24,87	49,74
06.23	ud PAR GUANTES LATEX Par de guantes de protección para manipular objetos cortantes y puntiagudos, resistentes al corte y a la abrasión, fabricados en látex, homologados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		4				4,00		
							4,00	3,57	14,28
06.24	ud GAFAS ACETATO VISORES VIDRIO Gafas de montura de acetato, patillas adaptables, visores de vidrio neutro, tratados, templados e inastillables, para trabajos con riesgo de impacto en los ojos, homologadas. Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		2				2,00		
							2,00	18,58	37,16
06.25	ud PAR DE BOTAS GOMA Par de botas de protección para trabajos en agua, barro, hormigón y pisos con riesgo de deslizamiento fabricadas en goma forrada con lona de algodón y piso antideslizante, homologadas. Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		2				2,00		
							2,00	17,06	34,12
06.26	m LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD Línea horizontal de seguridad para anclaje y desplazamiento de cinturones de seguridad con cuerda para dispositivo anticaída, D=14 mm, y anclaje autoblocante de fijación de mosquetones de los cinturones, i/desmontaje. Según UNE-EN 795, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE de cada uno de sus elementos.		4	15,00			60,00		
							60,00	14,81	888,60

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓNDEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO**5.3 Mediciones y Presupuesto**

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.27	ud CINTURÓN SEGURIDAD CAÍDA Cinturón de seguridad de caída con arnés y cinchas de fibra de poliéster, anillas de acero estampado con resistencia a la tracción superior a 115 kg/mm2, hebillas con mordientes de acero troquelado, cuerda de longitud opcional y mosquetón de acero estampado, homologado. Según UNE-EN 358, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.		10				10,00		
							10,00	71,72	717,20

TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD 8.869,81**TOTAL 236.427,90**

Madrid, 22 de junio de 2022.

El PromotorOBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.**El Arquitecto**

Javier Merino Díaz

Col. COAM 11.343

Nota: Para la confección de precios se ha utilizado el actual cuadro de precios del año 2021 aprobado por Decreto de 30 de diciembre de 2021 de la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos, del Ayuntamiento de Madrid. BOAM nº 9.048 de 4 de enero de 2022.



Proyecto Básico y de Ejecución

DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid. 28001

5.4 RESUMEN DE PRESUPUESTO

JUNIO 2022

Javier Merino Díaz, Arquitecto colegiado COAM nº 11.343.

☎ 607.59.18.30 ✉ 11343merino@coam.es

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓNDEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO
CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
PRINCIPAL Y POSTERIOR

C/ Goya, 52. Madrid

Documento:

MEDICIONES Y PRESUPUESTO
5.4 Resumen de Presupuesto

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS.....	12.756,39	5,40
2	DERRIBOS Y DEMOLICIONES	137.912,14	58,33
3	ESTABILIZACIÓN DE FACHADAS	20.328,72	8,60
4	CONTROL DE CALIDAD	432,96	0,18
5	GESTIÓN DE RESIDUOS	56.127,88	23,74
6	SEGURIDAD Y SALUD.....	8.869,81	3,75
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		236.427,90	
13,00 % Gastos generales		30.735,63	
6,00 % Beneficio industrial.....		14.185,67	
SUMA DE G.G. y B.I.		44.921,30	
21,00 % I.V.A.		59.083,33	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		340.432,53	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		340.432,53	

El Presupuesto de Ejecución Material asciende a la cantidad de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS**.

El Presupuesto de Ejecución por Contrata asciende a la cantidad de **DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS**.

El Presupuesto Base de Licitación (IVA incluido) asciende a la cantidad de **TRESCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS**.

Madrid, 22 de junio de 2022.

El PromotorOBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.**El Arquitecto**Javier Merino Díaz
Col. COAM 11.343