

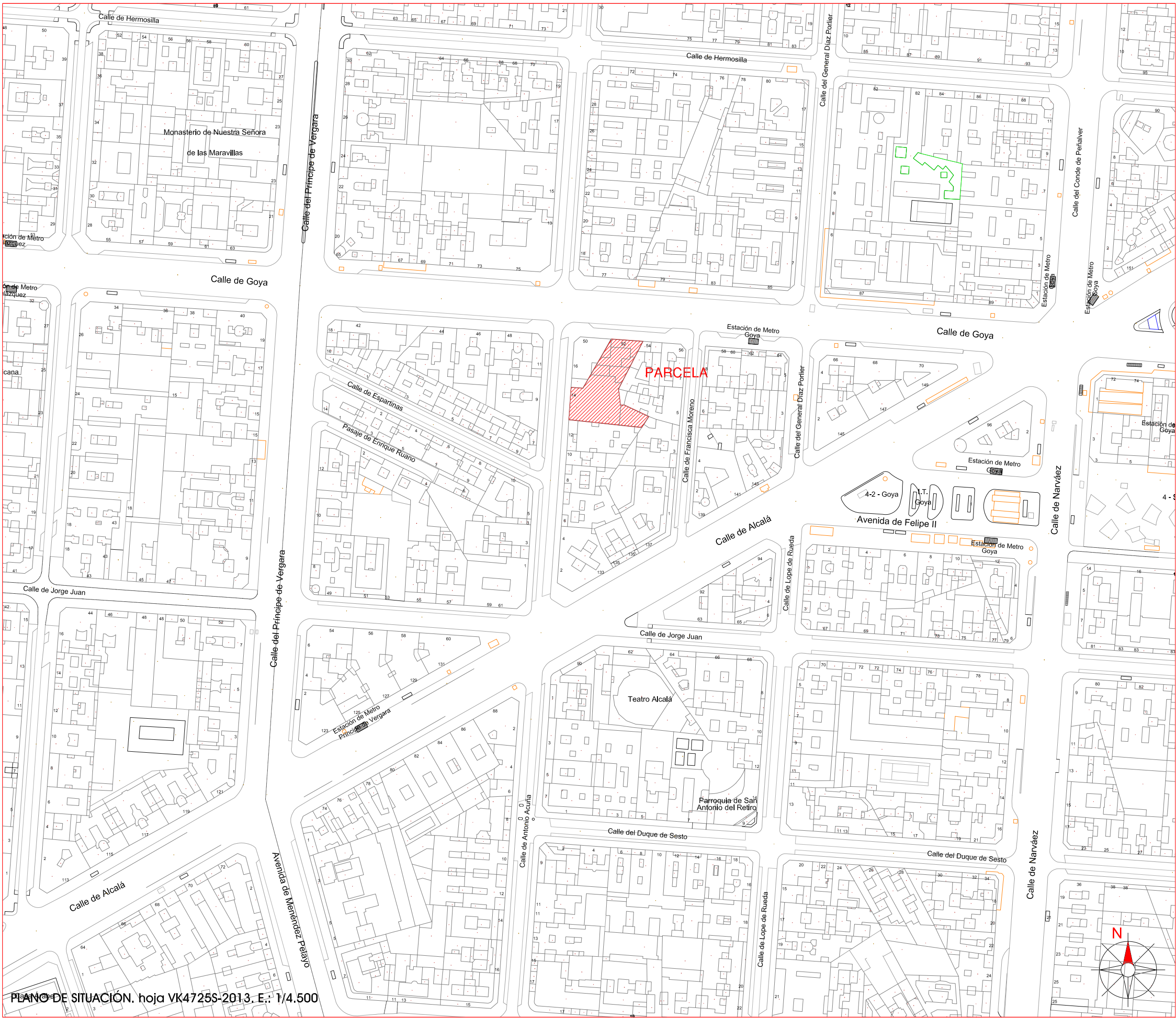


PROMOTOR

OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
C/ Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO

JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11343
607.59.18.30 11343merino@coam.es





Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997
Catálogo de Elementos Protegidos
Análisis de la Edificación

DISTRITO : 04	CONDICIONES DE PROTECCIÓN		OTRAS CONDICIONES	
BARRIO : 42	P	Áreas y elementos arquitectónicos de restauración obligatoria	Edificación no protegida	Edificación no protegida
MANZANA : 029		Áreas y elementos arquitectónicos protegidos		Zonas de ubicación preferente de patios
		Áreas de protección auxiliar		Jardines o espacios libres protegidos
BSCALA : 1/1000		Portales o loggias de restauración obligatoria		Fondo mínimo para nueva planta o restauración general



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997
APE 00.01
Ordenación

Ámbitos de ordenación	Dotaciones
AGE.00.01 Ordenación especial	Zonas verdes
Suelo urbano	VI Básica
7.2.a Norma zonal	VII Singular
API.14.07 Planeamiento incorporado	Deportivo
APE.05.14 Planeamiento específico	Basico
APR.21.05 Planeamiento remitido	Singular
Suelo urbanizable	Privado
UZ1.0.9 Incorporado	Equipamiento
UZ2.1.02 Programado	Basico
UNP.4.03 No programado	Singular
Suelo no urbanizable	Privado
NUC Común	Servicio público
NUP.2 Protegido	Basico
	Singular



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997
APE 00.01
N.Z.1 Condiciones de la Edificación

Condiciones Edificación	Otras condiciones
Grado 1º	6 Coeficiente Z para la Norma Zonal 1
Grado 2º	0 Patio de manzana
Grado 3º	• Parcela regulada por ficha específica
Grado 4º	Parcelas no reguladas por los parámetros de la Norma Zonal 1 (remitidas a planeamiento, espacios no edificables u otras normas zonales)
Grado 5º	



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997
APE 00.01
Usos y Actividades

Nivel de uso	Otras condiciones	Condiciones especiales
Nivel A	Dotación o servicio público	1 Uso comercial en edificio exclusivo
Nivel B	Dotación privada	• Parcela con uso vinculado
Nivel C	Norma Zonal 9 grado 1º	• Área de actividad cultural preferente
Nivel D	Vías públicas, espacios libres o áreas ajardinadas	
Nivel E	Planeamiento específico, incorporado o remitido	



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997
Catálogo de Elementos Protegidos
A-Edificios

CATALOGACIÓN DE EDIFICIOS		
Niveles de Protección	Grados de Protección	Otras Condiciones
Nivel 1	Singular	Remitido a Planeamiento
	Integral	Colonias Históricas
Nivel 2	Estructural	Conjuntos homogéneos
	Volumétrico	Protección otros catálogos
Nivel 3	Parcial	Condiciones particulares
	Ambiental	



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997
Catálogo de Elementos Protegidos
A-Elementos Singulares

Parques y Jardines de Interés	Establecimientos Comerciales	Elementos Urbanos Singulares
Niveles de Protección	Niveles de Catalogación	Niveles de Protección
Nivel 1	Nivel 1	1 Histórico Artístico
Nivel 2	Nivel 2	2 Histórico
Nivel 3	Nivel 3	3 Referencial
Nivel 4		
Límite de Hija		

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE
Referencia catastral: 2802512VK47250001BP

PARCELA

Superficie gráfica: 926 m²
Participación del inmueble: 100 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal

PARCELA CATASTRAL

Parcela construida sin división horizontal
Localización: CL. GOYA 52
Superficie gráfica: 926 m²

CONDICIONES

Uso principal	Escalera	Puerta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
ALMACÉN	1	1	01	263		
SANIDAD	1	09	01	263		
OFICINA	1	09	02	108		
SANIDAD	1	01	01	263		
OFICINA	1	01	02	108		
SANIDAD	1	02	01	97		

FICHA CATASTRAL

OBRAS DE MADRID
Gestión de Obras e Infraestructuras

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022

ESCALA 1/100

0 0,5 1,0 2,0 3,0m

A02
SUSTITUYE A : --

PLANO

PGOUM
CONDICIONES
URBANÍSTICAS

PROMOTOR

OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO

JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

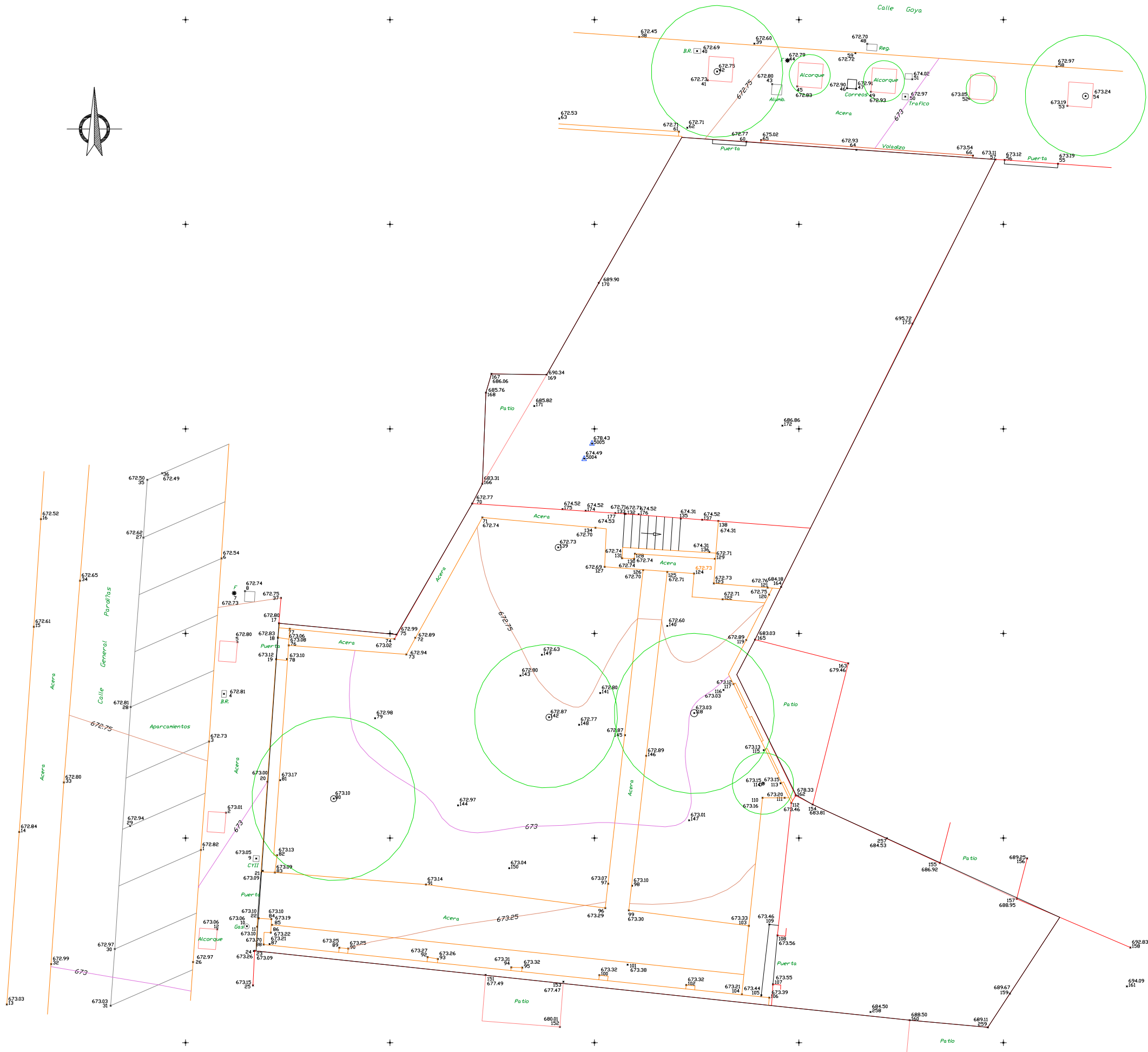
JUNIO 2022
ESCALA 1/200
0 1 2 3 4 6m
A03
SUSTITUYE A : --

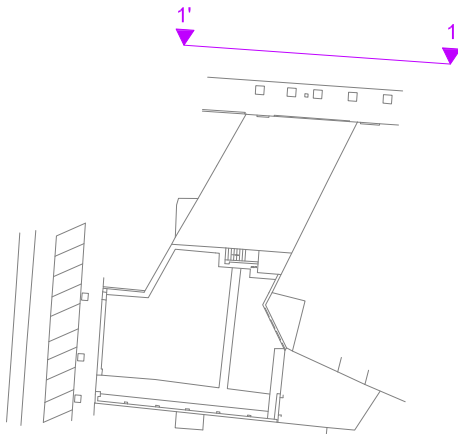
PLANO
**ESTADO ACTUAL
LEVANTAMIENTO
TOPOGRÁFICO**

PROMOTOR
OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO
JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/Validar.jsp>
Reg. documental TL/012172/2022 Expediente 200665848 id 2010003832 fecha 04/07/2022

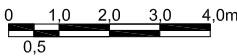




PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022

ESCALA 1/150



A04

SUSTITUYE A : --

PLANO

ESTADO ACTUAL
ALZADO CONJUNTO
CALLE GOYA

PROMOTOR

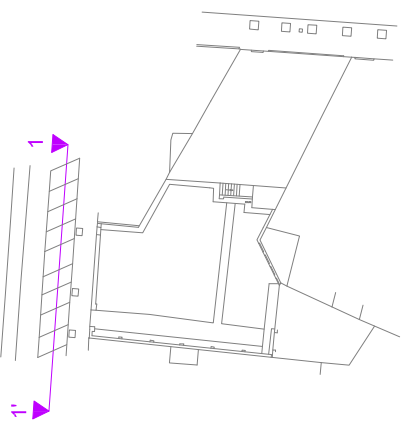
OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO

JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es



ALZADO CALLE GOYA 52



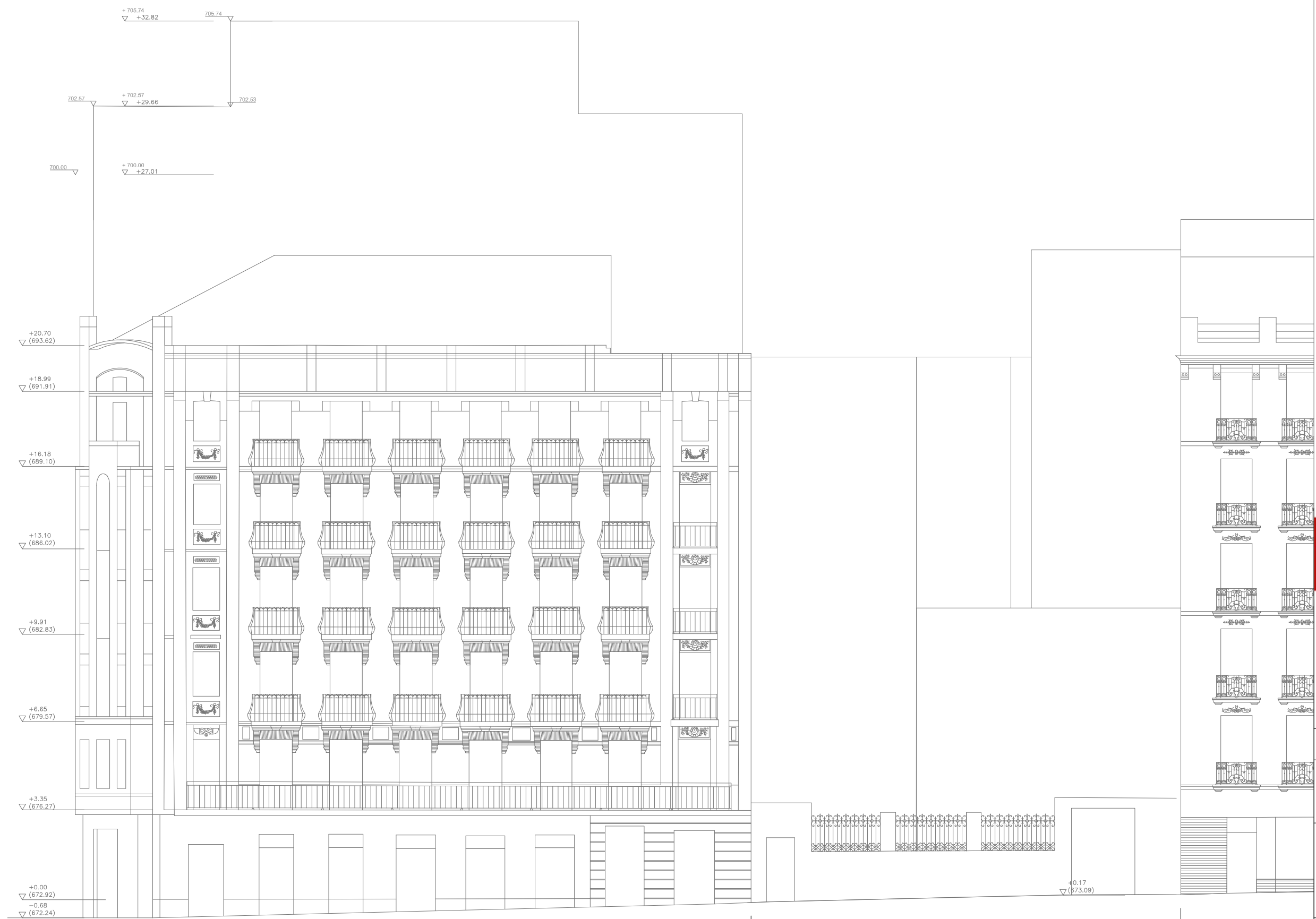
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022
ESCALA 1/150
0 1.0 2.0 3.0 4.0m
0.5
A05
SUSTITUYE A : --

PLANO
ESTADO ACTUAL
ALZADO CONJUNTO CALLE
GENERAL PARDIÑAS (I)

PROMOTOR
OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

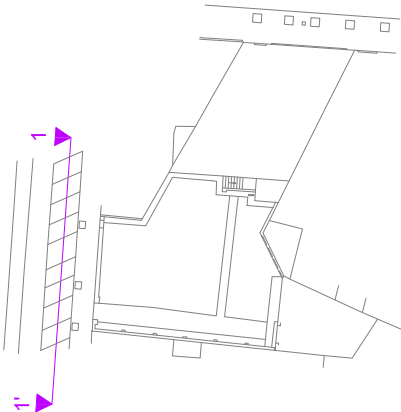
ARQUITECTO
JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es



FACHADA A C/ GENERAL PARDIÑAS

II ALZADO CALLE GENERAL PARDIÑAS 14

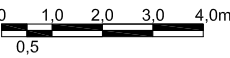
Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/Validar.jsp> Reg. documental TL/012172/2022 Expediente 200665848 id 201003832 fecha 04/07/2022



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022

ESCALA 1/150



A06

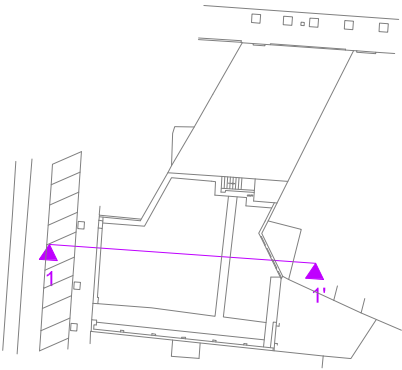
SUSTITUYE A : --

PLANO
ESTADO ACTUAL
ALZADO CONJUNTO CALLE
GENERAL PARDIÑAS (II)

PROMOTOR
OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO
JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es

FACHADA A C/ GENERAL PARDIÑAS



+ 697.47
▽ +24.55

+ 695.19
▽ +22.27

+ 693.62
▽ +20.70

+ 691.91
▽ +18.99

+ 683.31
▽ +10.39

+ 681.30
▽ +8.38

+ 679.39
▽ +6.47

+ 678.57
▽ +5.65

+ 674.58
▽ +1.66

+ 672.92
▽ +0.00

+ 672.00
▽ referencia

+ 670.48
▽ -2.44



III ALZADO INTERIOR CALLE GOYA 52
FACHADA PROTEGIDA



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022

ESCALA 1/150

0 1.0 2.0 3.0 4.0m
0.5

A07

SUSTITUYE A : --

PLANO

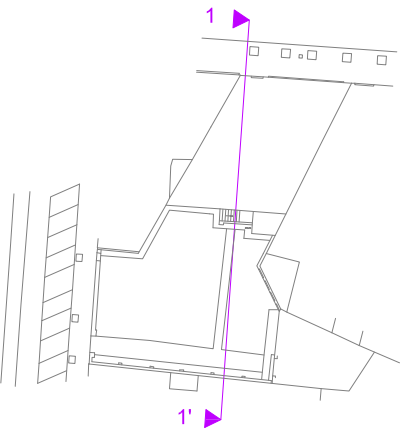
ESTADO ACTUAL
ALZADO CONJUNTO
INTERIOR (I)

PROMOTOR

OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO

JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022

ESCALA 1/150

0 1.0 2.0 3.0 4.0m
0.5

A08

SUSTITUYE A : --

PLANO

**ESTADO ACTUAL
ALZADO CONJUNTO
INTERIOR (II)**

PROMOTOR

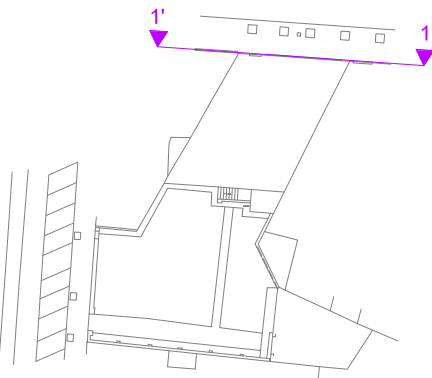
OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO

JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es



IV SECCIÓN EDIFICIO A / ALZADO EDIFICIO C (PATIO)
FACHADA NO PROTEGIDA



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022

ESCALA 1/75

0 0,5 1,0 1,5 2,0m

A09

SUSTITUYE A : --

PLANO

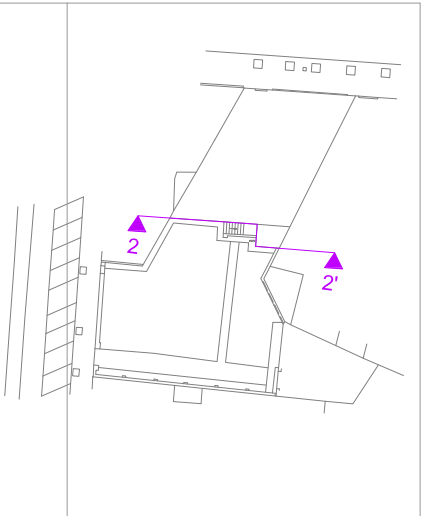
ESTADO ACTUAL
FACHADA PROTEGIDA C/ GOYA

PROMOTOR

OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO

JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es



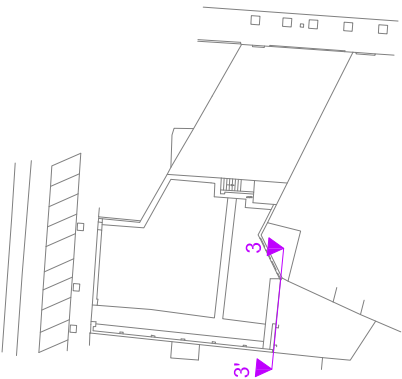
PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022	A10 SUSTITUYE A : --
ESCALA 1/75	
0 0,5 1,0 1,5 2,0m	

PLANO
ESTADO ACTUAL
FACHADA PROTEGIDA INTERIOR
EDIFICIO PRINCIPAL

PROMOTOR
OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO
JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es



672.00



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022

ESCALA 1/75

0 0,5 1,0 1,5 2,0m

A11

SUSTITUYE A : --

PLANO

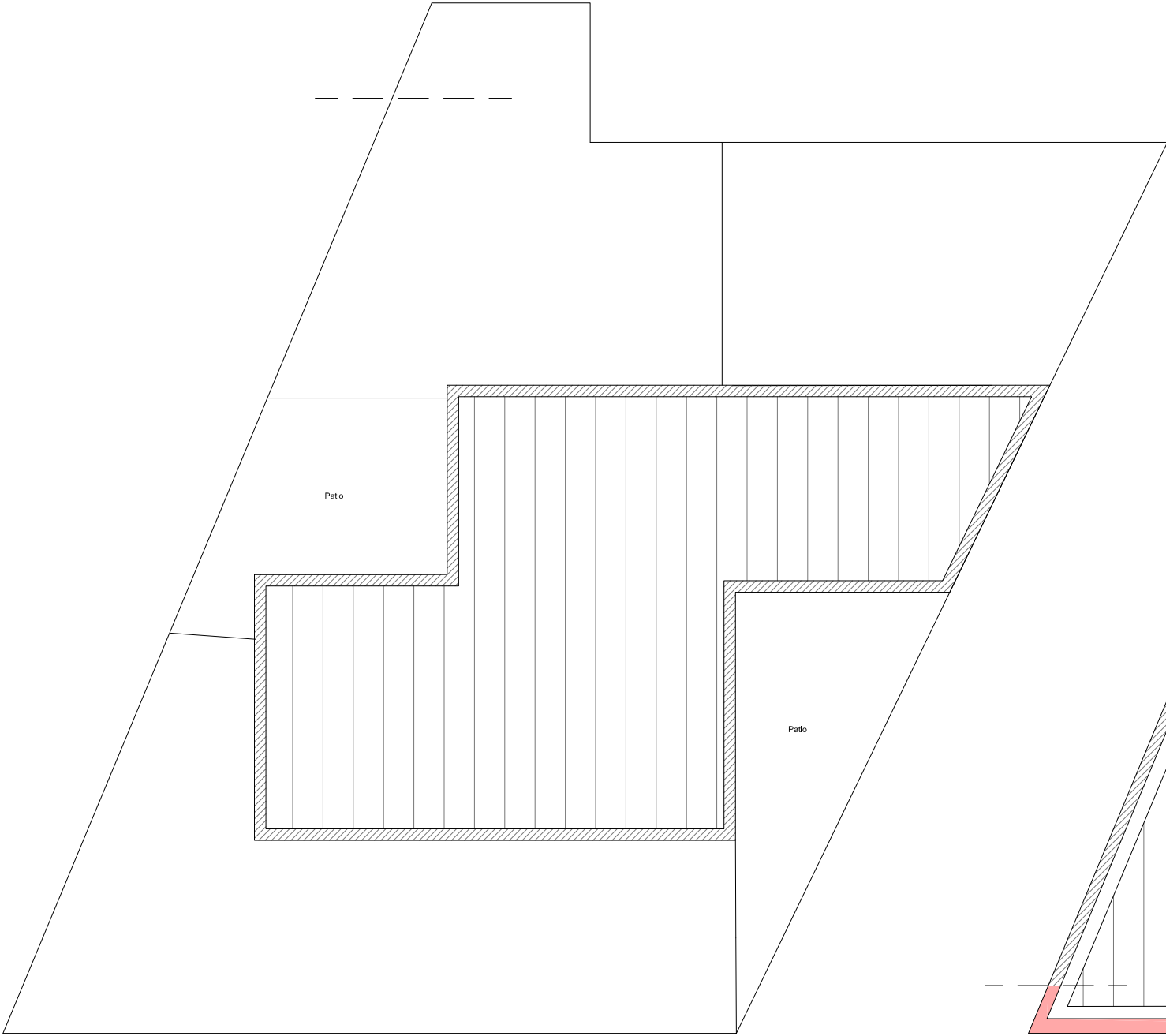
ESTADO ACTUAL
FACHADA EDIFICIO SECUNDARIO

PROMOTOR

OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO

JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es



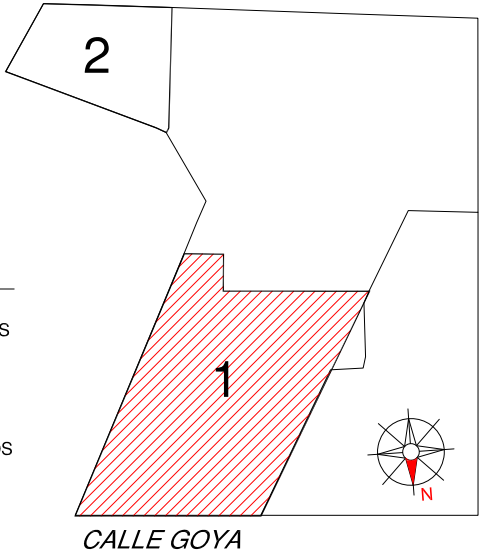
FORJADO PLANTA DE CUBIERTAS. E.: 1/125



FORJADO PLANTA SEGUNDA. E.: 1/125

Leyenda de Actuaciones

	CONSOLIDACIÓN DE MUROS
	DEMOLICIÓN DE MUROS
	DESMONTAJE DE FORJADOS
	DEMOLICIÓN COMPLETA



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022	A12 SUSTITUYE A : --
ESCALA 1/125	

PLANO ESTADO ACTUAL -
DEMOLICIONES
PLANTA DE CUBIERTAS Y
PLANTA SEGUNDA

PROMOTOR

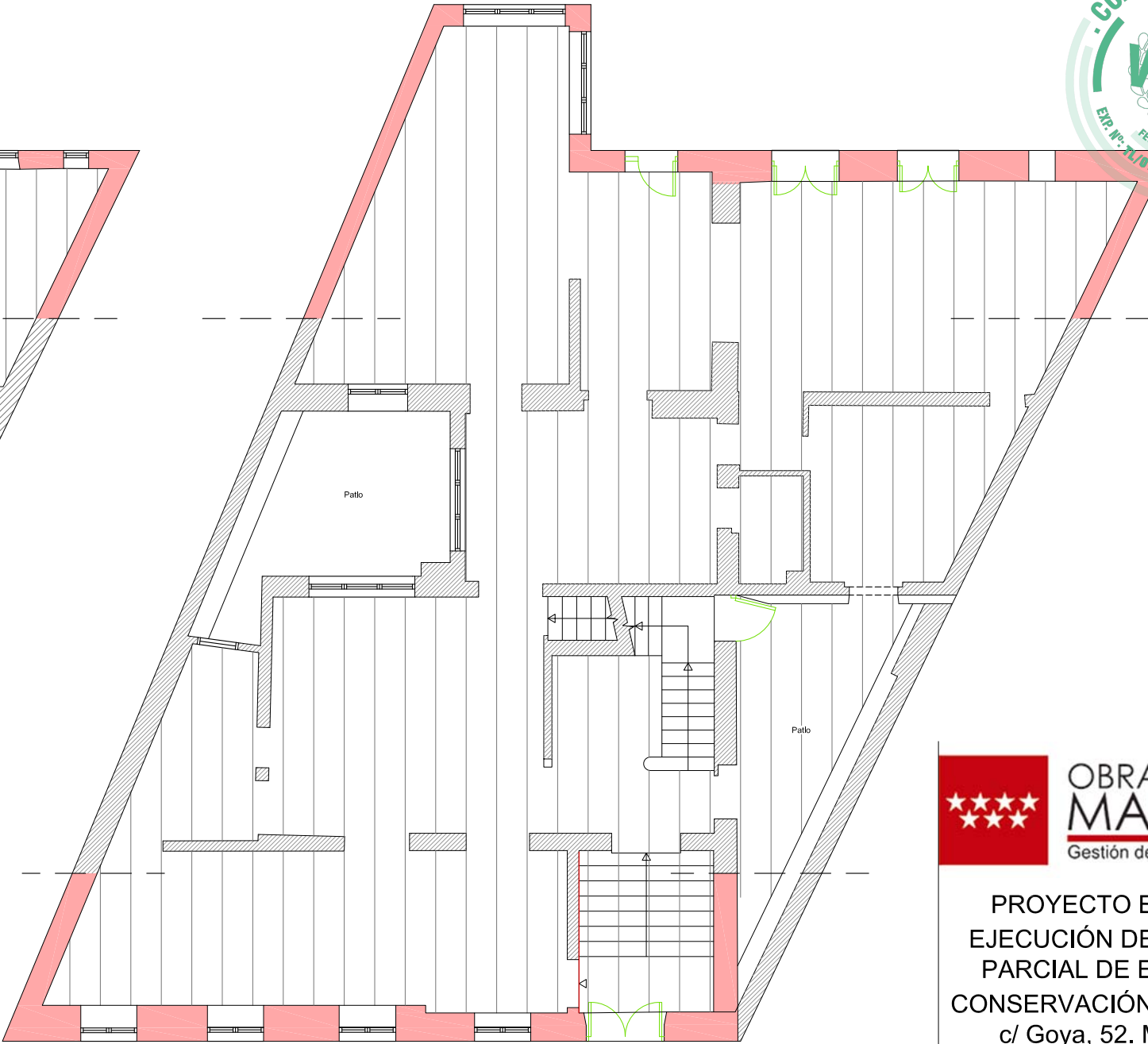
OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO

JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es







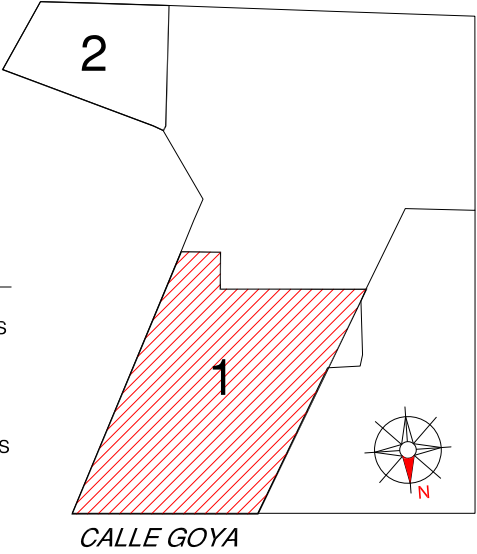
FORJADO PLANTA PRIMERA. E.: 1/125



FORJADO PLANTA BAJA. E.: 1/125

Leyenda de Actuaciones

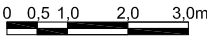
-  CONSOLIDACIÓN DE MUROS
-  DEMOLICIÓN DE MUROS
-  DESMONTAJE DE FORJADOS
-  DEMOLICIÓN COMPLETA



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022

ESCALA 1/125



A13

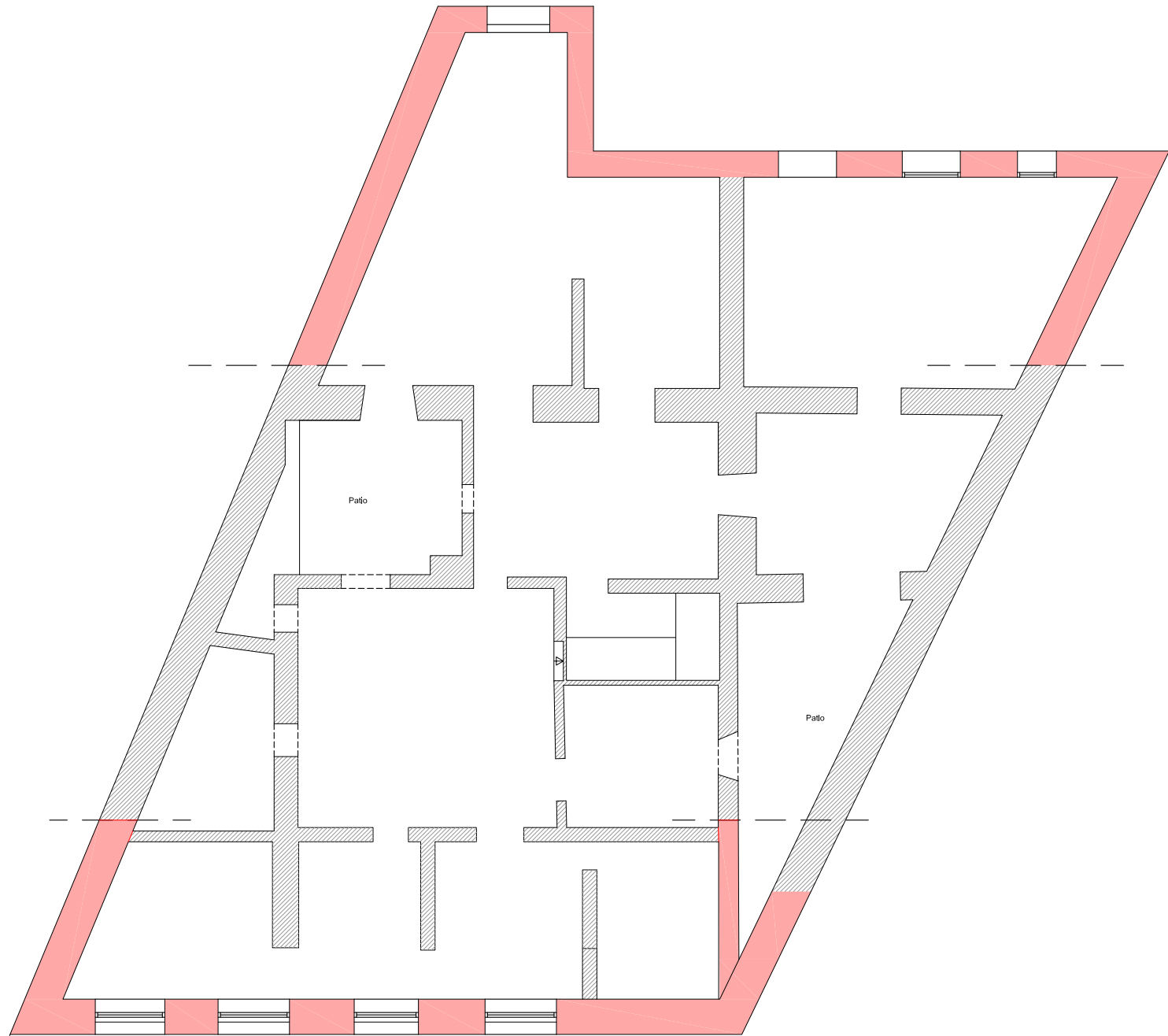
SUSTITUYE A : --

PLANO
ESTADO ACTUAL -
DEMOLICIONES
PLANTA PRIMERA Y BAJA

PROMOTOR
OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

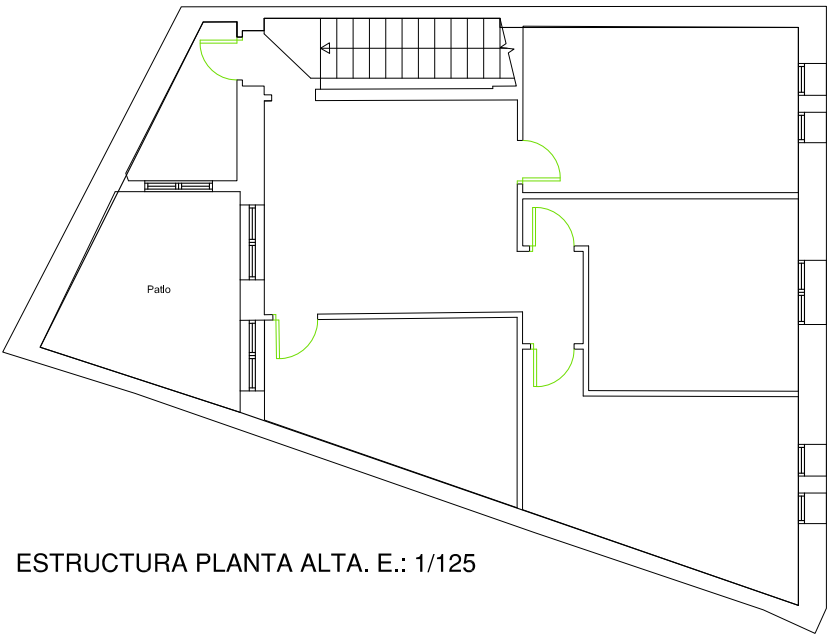
ARQUITECTO
JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es

EDIFICIO 1

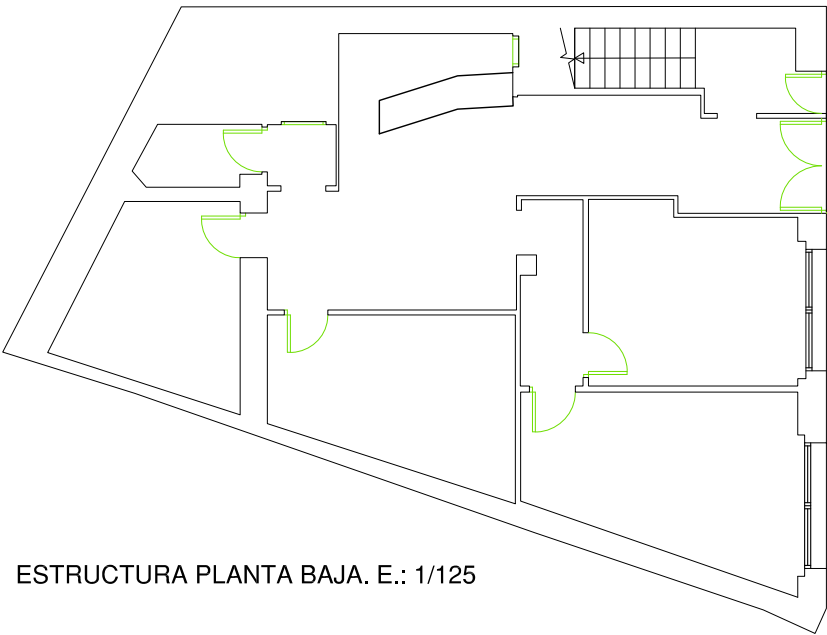


MUROS PLANTA SÓTANO. E.: 1/125

EDIFICIO 2
NO AFECTADO POR LA DEMOLICIÓN



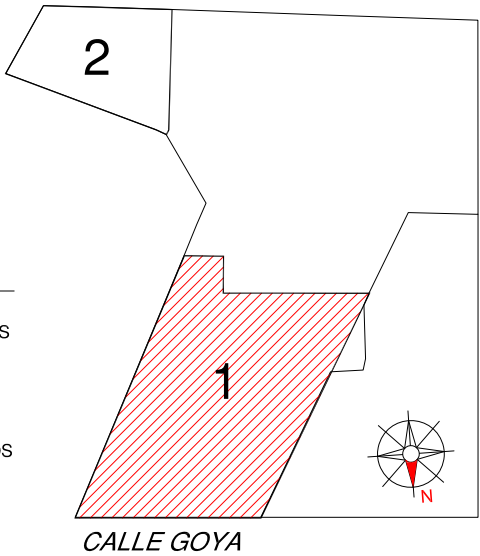
ESTRUCTURA PLANTA ALTA. E.: 1/125



ESTRUCTURA PLANTA BAJA. E.: 1/125

Leyenda de Actuaciones

- CONSOLIDACIÓN DE MUROS
- DEMOLICIÓN DE MUROS
- DESMONTAJE DE FORJADOS
- DEMOLICIÓN COMPLETA



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022
ESCALA 1/125
0 0,5 1,0 2,0 3,0m
A14
SUSTITUYE A : --

PLANO ESTADO ACTUAL -
DEMOLICIONES
PLANTA SÓTANO EDIFICIO 1
Y PLANTA BAJA Y ALTA EDIF. 2

PROMOTOR
OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO
JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es

 VALLADO DE PROTECCIÓN
 RECORRIDO PEATONAL



 **NO SE PERMITE EL PASO EN ESTA
OBRA DE PERSONAS
NO AUTORIZADAS**



PROYECTO BÁSICO Y DE
EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN
PARCIAL DE EDIFICIO CON
CONSERVACIÓN DE FACHADAS
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022

ESCALA	1/200
--------	-------

A scale bar with markings at 0, 1, 2, 3, 4, and 6m.

S01

SUSTITUYE A : --

PLANO

SEGURIDAD Y SALUD IMPLANTACIÓN DE OBRA

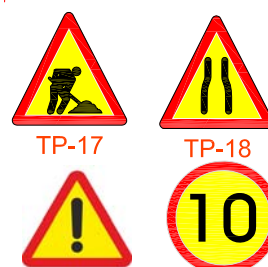
PROMOTOR

OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e
Infraestructuras, M.P., S.L.
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO

JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343
607.59.18.30 11343merino@coam.es

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp>
Reg. documental TL012172/2022 Expediente 2006655848 id 2010003832 fecha 04/07/2022



TP-17

TP-18



TR-301

SEÑALIZACIÓN VERTICAL