

## PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN

- DEMOLICIÓN DE PETOS DE CUBIERTA LATERALES DEJANDO 1,00 m RIGIDIZANDO EL PETO DE FACHADA.
- DEMOLICIÓN DE CUBIERTA
- DEMOLICIÓN CON RECUPERACIÓN DE VIGAS METÁLICAS DE FORJADO DE TECHO DE PLANTA PRIMERA.
- DEMOLICIÓN DE PARTE DE MUROS LATERALES HASTA EL NIVEL DE APOYO DE ESTRUCTURA, DEJANDO 1,00 m DE MURO RIGIDIZANDO LA FACHADA. SE RESPETARÁ LA TRANSICIÓN CON UNA PENDIENTE 1H/2V
- DISPOSICIÓN DE LAS PLACAS DE ANCLAJE EN EL NIVEL DE APOYO DE ESTRUCTURA, CON PERNOS RECIBIDOS CON RESINA DE POLIESTER Y MORTERO DE NIVELACIÓN.
- EJECUCIÓN DE LA CERCHA TUMBADA SEGÚN MEDIDAS TOMADAS IN SITU Y PUESTA EN OBRA.
- EDISPOSICIÓN POR ENCIMA DE LA CERCHA TUMBADA DE LAS VIGAS VOLADAS DE 3,50 m HASTA SOBRESALIR POR LAS VENTANAS (2 POR HUECO). SE SOLDARÁN A LA CERCHA TUMBADA EN LOS CORDONES DE LA MISMA.
- PRESENTACIÓN DE LAS VIGAS DE SUJECCIÓN UPN140 A AMBAS CARAS DEL HUECO A ESTABILIZAR, TENSIONÁNDOLAS ENTRE ELAS PARA ASEGURAR LA INEXISTENCIA DE HOLGURAS. SE DISPONDRÁ UN SISTEMA DE PROTECCIÓN DEL LADRILLO DE BLOQUE DE NEOPRENO, DE AL MENOS 5 cm DE ESPESOR, EVITANDO EL CONTACTO DIRECTO ENTRE LA VIGA DE SUJECCIÓN Y LA FÁBRICA DE LADRILLO.
- EN CASO QUE LA DEFORMACIÓN DE LAS VIGAS PRINCIPALES A SOLICITACIÓN VERTICAL, (CALCULADA CON LIMITACIÓN DE FLECHA INFERIOR A L/200), RESULTASE CONVENIENTE REDUCIRLA, A JUICIO DEL DIRECTOR DE OBRA, SE DISPONDRÁ UN SISTEMA DE VIGA AYUDADA EN CADA UNA DE LAS VIGAS PRINCIPALES.
- UNA VEZ DISPUESTAS TODAS LOS ELEMENTOS, SE SOLDARÁN LAS VIGAS DE SUJECCIÓN A LAS VIGAS VOLADAS.
- SE CONTINUARÁ CON LA DEMOLICIÓN DEL FORJADO DE TECHO DE PLANTA BAJA
- DEMOLICIÓN DE LOS MUROS LATERALES RESPETANDO UNA DISTANCIA DE 3,50 m DESDE LA ALINEACIÓN. SE RESPETARÁ LA TRANSICIÓN CON UNA PENDIENTE 1H/2V SEGÚN PLANO EN EL ENCUENTRO CON EL MURO DEL SÓTANO.
- DEMOLICIÓN DEL FORJADO DE TECHO DE PLANTA SÓTANO.
- DEMOLICIÓN DE LOS MUROS LATERALES RESPETANDO UNA DISTANCIA DE 4,00 m DESDE LA ALINEACIÓN.
- DEMOLICIÓN DE LA CIMENTACIÓN RESPETANDO UN SOBRELARGO DE LA CIMENTACIÓN DEL MURO DE AL MENOS UN ESPESOR DE CIMENTACIÓN.
- SEGÚN VAYA DESCUBRIÉNDOSE LA PARTE INTERIOR DE LOS MUROS, SE PICARÁ Y SANEARÁ EL REVESTIMIENTO DE LOS MUROS (LATERALES Y FACHADA) Y SE APLICARÁ UNA CAPA DE MORTERO DE REPARACIÓN Y NIVELACIÓN SUPERFICIAL.



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS  
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022

ESCALA 1/50



E01

SUSTITUYE A : --

PLANO

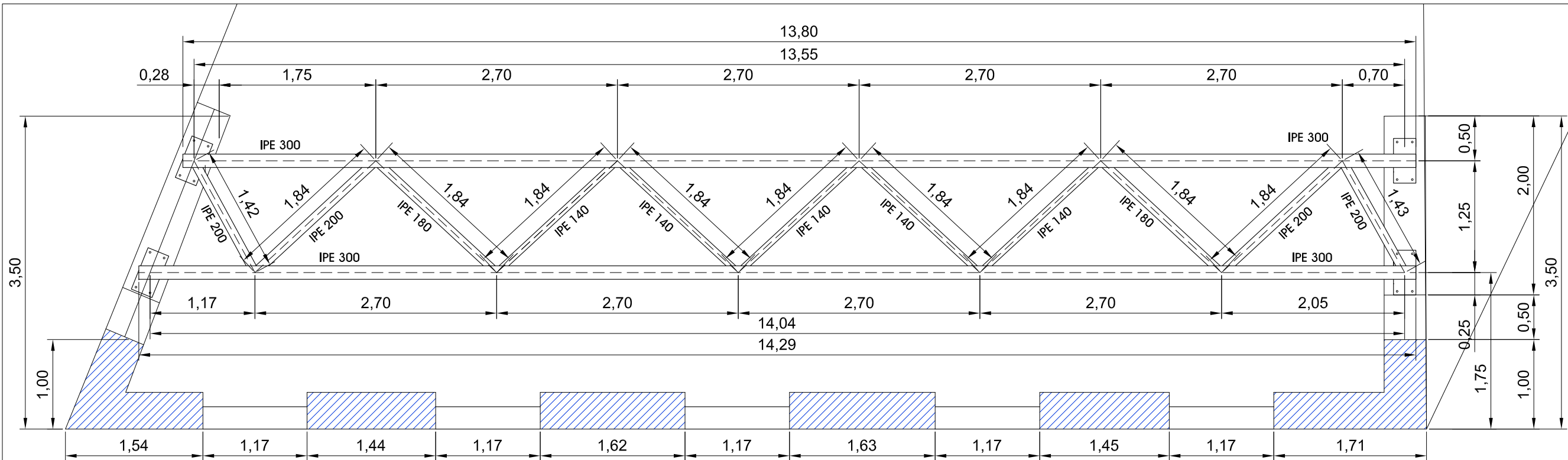
ESTRUCTURA ESTABILIZANTE  
SECCIÓN DE FACHADA

PROMOTOR

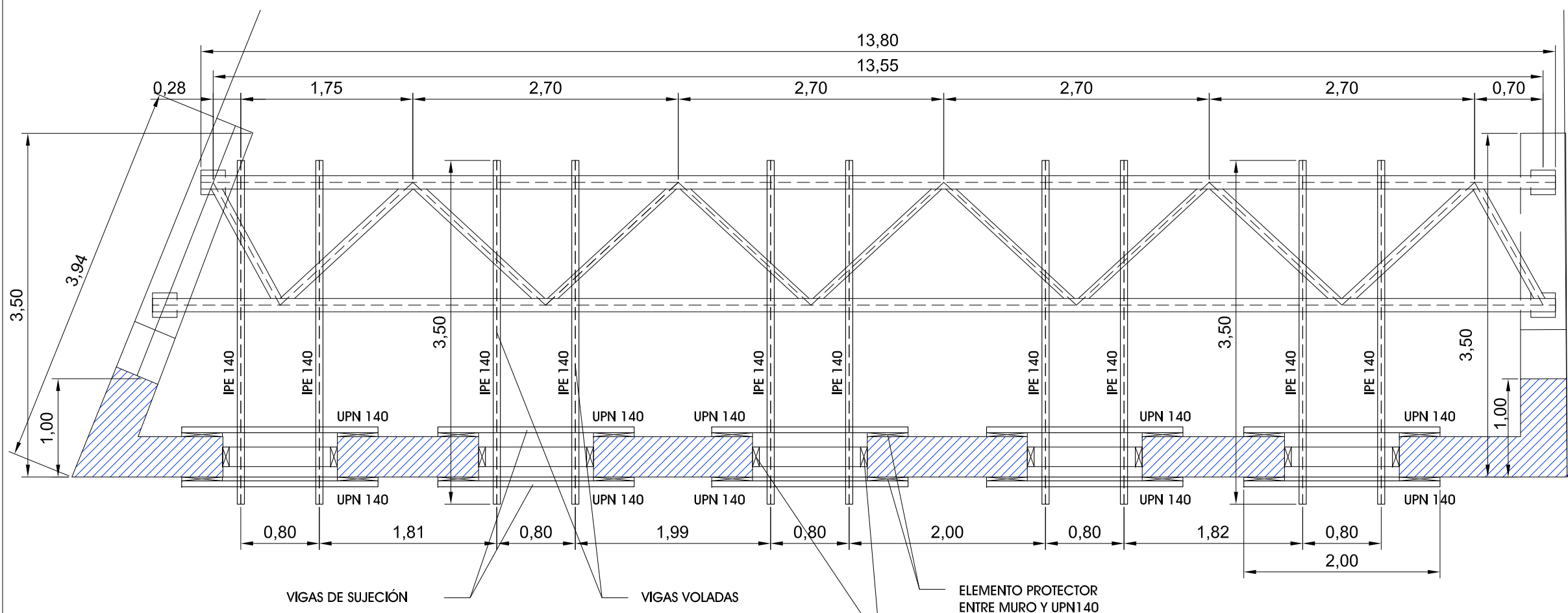
OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.L.  
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO

JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343  
607.59.18.30 11343merino@coam.es



CERCHA HORIZONTAL RESISTENTE EN FACHADA DE C/ GOYA



VIGAS VOLADAS Y DE SUJECIÓN EN FACHADA DE C/ GOYA



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS  
c/ Goya, 52. Madrid 28001

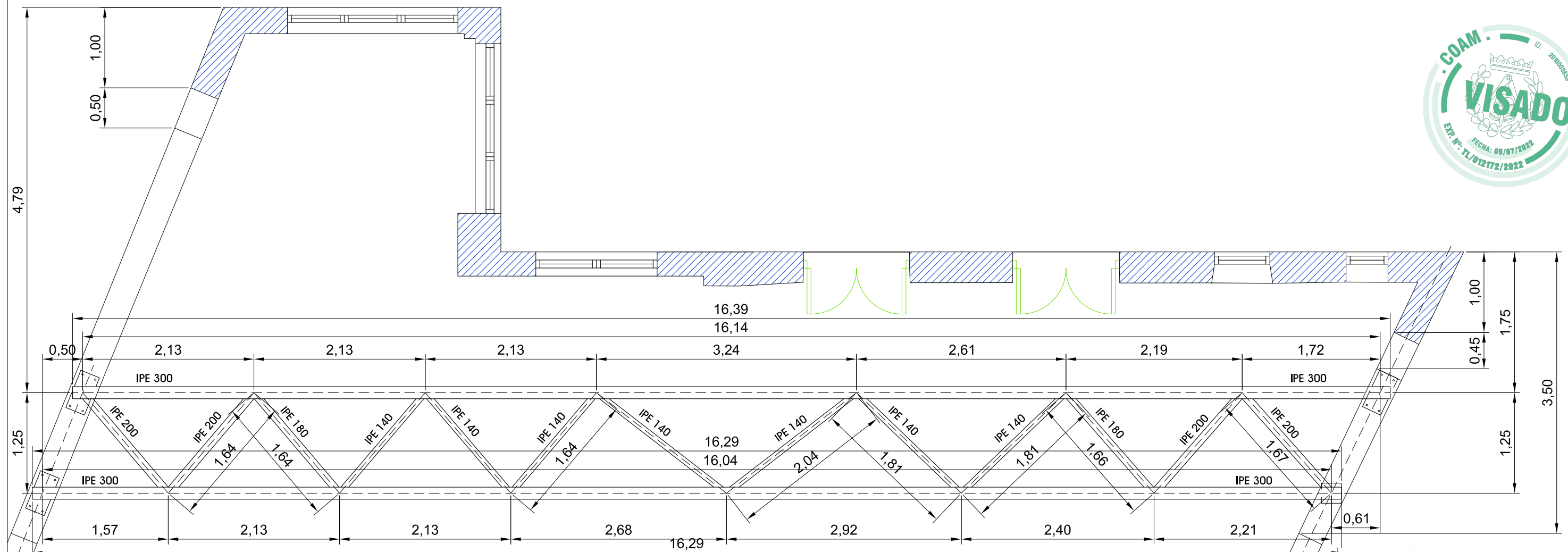
JUNIO 2022  
ESCALA 1/50  
0 0.5 1.0 1.5m  
**E02**  
SUSTITUYE A : --

PLANO  
**ESTRUCTURA ESTABILIZANTE FACHADA A C/ GOYA**

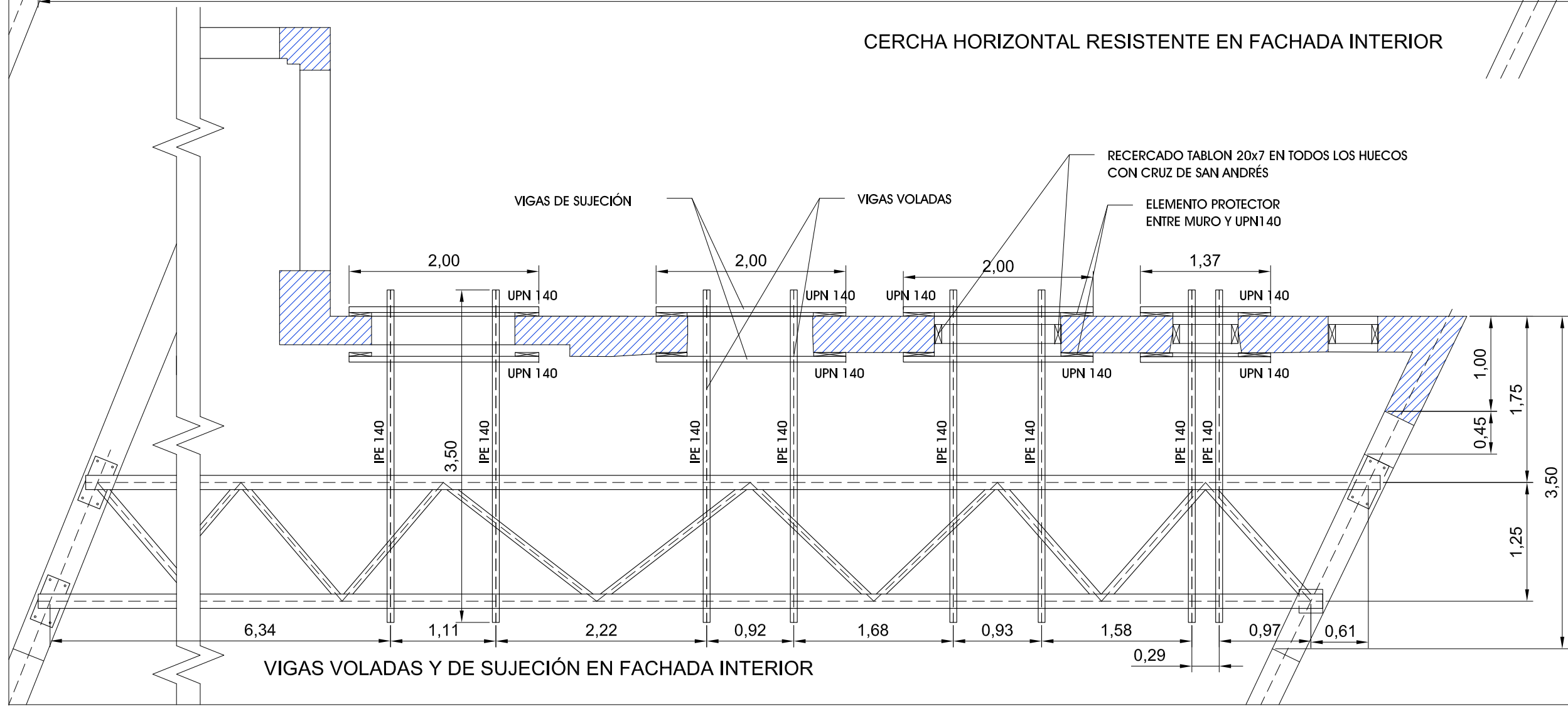
PROMOTOR  
OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.L.  
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO  
JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343  
607.59.18.30 11343merino@coam.es

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/Validar.jsp>  
Reg. documental TL/012172/2022 Expediente 200665848 id 2010003833 fecha 04/07/2022



CERCHA HORIZONTAL RESISTENTE EN FACHADA INTERIOR



VIGAS VOLADAS Y DE SUJECIÓN EN FACHADA INTERIOR



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE DEMOLICIÓN PARCIAL DE EDIFICIO CON CONSERVACIÓN DE FACHADAS  
c/ Goya, 52. Madrid 28001

JUNIO 2022  
ESCALA 1/50  
0,5 1,0 1,5m  
**E03**  
SUSTITUYE A : --

PLANO  
**ESTRUCTURA ESTABILIZANTE FACHADA INTERIOR**

PROMOTOR  
OBRAS DE MADRID, Gestión de Obras e Infraestructuras, M.P., S.L.  
CI Alcalá nº 21, 28014 Madrid

ARQUITECTO  
JAVIER MERINO DÍAZ. col. COAM 11.343  
607.59.18.30 11343merino@coam.es