

INFORME OFERTA TÉCNICA, CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIO DE VALOR PARA: CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN PARCIAL DEL EDIFICIO SITO EN LA CALLE GOYA 52 DE MADRID CON CONSERVACIÓN DE LA FACHADA PRINCIPAL Y POSTERIOR. EXP: GP-AS-0011-2023-O

El presente informe recoge la valoración técnica de las ofertas presentadas por las empresas admitidas en la licitación por la mesa de Contratación en sesión celebrada el día 17 de mayo de 2023.

Se han presentado los siguientes licitadores:

- INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.
- DEMOLICIONES DEMA, S.L.
- CONSTRUCCIONES ARRIBAS GONZALO, S.A.
- DEMOLICIONES LAS TORRES, S.L.U.
- ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L.

De conformidad con el apartado **8.2.2.** del Pliego de Prescripciones Administrativas Particulares del contrato mencionado los criterios evaluables mediante juicio de valor y su puntuación son los siguientes:

8.2.2 Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor (máximo 12 puntos)

a.1. Logística de la demolición.

Se valorará con un **máximo de 3 puntos.**

Descripción del criterio	puntuación
Propuesta logística relativa a las medidas que se adoptarán para minimizar los efectos negativos de las obras sobre el entorno inmediato. Se tendrá en cuenta los aspectos de seguridad, ruidos y vibraciones, polvo, efectos medioambientales de todo tipo, horarios de trabajo en cada actividad, afección al tráfico rodado del entorno.	3 puntos

Los documentos presentados por los licitadores relativos a cada criterio dependiente de un juicio de valor se **valorarán comparativamente**, teniendo en cuenta el nivel de detalle, claridad, rigor y ajuste a la realidad y a las necesidades.

ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

LICITADOR: INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.

En la propuesta presentada se indica que se protegerán los elementos de servicio público que puedan ser afectados por la demolición, como bocas de riego, tapas y sumideros de alcantarillas, árboles, farolas. Sobre

las fachadas se colocará una valla de protección para impedir la circulación próxima durante la realización de los trabajos.

Se realizarán apeos y apuntalamientos de los elementos de la estructura que pudieran ocasionar derrumbamiento. A medida que se realice la demolición del edificio, será necesario apuntalar las construcciones vecinas que puedan verse amenazadas.

Al finalizar cada jornada laboral se revisará el edificio para que todos sus elementos se encuentren estables, de forma que el viento, las condiciones atmosféricas u otras causas puedan provocar su derrumbamiento.

Para minimizar el impacto negativo de las emisiones atmosféricas por el **polvo**, se adoptarán las siguientes medidas preventivas:

- Evitar el tránsito de vehículos con exceso de velocidad
- Regar con cubas de riego los tramos de obra y escombros que puedan generar polvo
- Mejorar los firmes mediante riego y barrido periódicos.
- Cubrir los acopios de escombros con toldos o lonas, cuando sea necesario
- Fijar sistemas de aspersión en los acopios más problemáticos
- Definir sistemas de alimentación de los acopios que suministren el material desde poca altura
- Antes de comenzar la demolición, rociar la estructura con agua

Para minimizar el impacto negativo por **ruido**, se adoptarán las siguientes medidas preventivas:

- Mantener la maquinaria en perfecto estado
- Utilizar las maquinarias sólo en horarios permitidos por las ordenanzas locales
- Establecer un código de buenas prácticas en las que esté plasmado que se debe apagar las maquinarias cuando no se estén utilizando
- Verificar que las maquinarias cuenten con silenciador, carcasas o carenados y marcado CE
- Planificar mediciones periódicas de ruido cuando sea necesario
- Planificar el tiempo de funcionamiento de la maquinaria
- Realizar la carga de escombros dentro de los horarios permitidos por las ordenanzas locales
- En lo posible los trabajos de demolición de elementos que requieran maquinaria eléctrica tales como tabiques, soleras, forjados y cubiertas se realizarán entre las 8 y 14 hs.

En cuanto a las afecciones al medio por **generación de barro o similar en los accesos y modificación de las condiciones del tráfico**. Las medidas preventivas que se adoptarán son:

- Limpiar los neumáticos de los vehículos y la maquinaria que salen de la obra
- Verificar que la carga de los camiones es adecuada para que no se produzcan vertidos accidentales
- Usar lonas para cubrir la carga de los camiones que transporten

- Extender grava en la salida de la obra para evitar que las ruedas de los vehículos ensucien los accesos
- Limpiar periódicamente el espacio público afectado por la actividad de la obra
- Planificar debidamente la ejecución de la obra
- Escoger las horas de menos tráfico para interrumpir el tráfico rodado
- Señalizar debidamente las zonas afectadas

La puntuación total, teniendo en cuenta todo lo mencionado, al plantear como minimizar los efectos negativos por polvo, ruido, tráfico rodado, etc, es de **tres (3) puntos**.

LICITADOR: DEMOLICIONES DEMA, S.L.

Las medidas a adoptar para minimizar los efectos por **polvo y partículas en suspensión** son:

- Los materiales serán adecuadamente acopiados y estarán cubiertos por lonas o redes durante todo el tiempo que permanezcan almacenados. La zona de acopios estará situada estratégicamente para quedar protegida del viento y demás inclemencias del tiempo.
- El transporte de materiales se realizará únicamente por los caminos designados para ello.
- Los materiales transportados irán cubiertos a su vez por lonas, redes, etc.
- Se realizarán riegos frecuentes de la zona de trabajo, especialmente cuando se produzca una mayor concentración de actividades.

Las medidas a adoptar para minimizar los efectos por **ruido y vibraciones** son:

- Se planificarán las actividades de la obra de tal forma que no coincidan en el tiempo dos o más actividades ruidosas.
- La maquinaria de obra dispondrá de los dispositivos insonorizantes adecuados.
- Se realizarán revisiones periódicas de los vehículos y maquinaria para comprobar su correcto funcionamiento y evitar así emisiones tanto de ruido como de gases y partículas producidas por escapes, averías, etc.

Las medidas que plantea la empresa para minimizar los efectos del **tráfico rodado** son:

- Disponer una señal de "Peligro, salida de camiones" en el acceso rodado a la obra.
- Los portones abrirán hacia el interior de la obra con el objeto de no ocupar la acera y tendrán una anchura de unos 6,00 m para facilitar el giro a vehículos largos y pesados de tal manera que no tengan que maniobrar a la hora de acceder a la obra, evitando así obstaculizar el tráfico.
- En el momento de acceder a la obra, uno o dos señalistas, dependiendo de las dimensiones del vehículo, llevarán las señales pertinentes homologadas (STOP y de peligro) e irán provistos de chaleco reflectante en todo momento.

No se indica nada del horario de trabajo para evitar el ruido medioambiental en la zona, por ello la puntuación total es de **dos (2) puntos**.

LICITADOR: CONSTRUCCIONES ARRIBAS GONZALO, S.A.

Las medidas a adoptar para minimizar los efectos por **polvo y partículas en suspensión** son:

- Se mantendrán reuniones con los representantes de las comunidades de vecinos a fin de informar de los trabajos a llevar a cabo y de las medidas de protección recomendadas para reducir todo lo posible las molestias durante la obra
- Se utilizarán medios rociado y de pulverización de agua para reducir el polvo provocado durante las actividades de demolición.
- Se regará el acopio de escombros antes de proceder a su carga.
- Todos los contenedores irán protegidos con lona o malla anti dispersión.

Las medidas a adoptar para minimizar los efectos por **ruido y vibraciones** son:

- Se observará la restricción horaria para zonas residenciales establecida por las Ordenanzas Municipales.
- Se utilizará maquinaria de baja emisión acústica y herramientas eléctricas en todas aquellas actividades que lo permitan.

Se mantendrán reuniones con los representantes de las comunidades de vecinos a fin de informar de los trabajos a llevar a cabo y de las medidas de protección recomendadas para reducir todo lo posible las molestias durante la obra.

El horario de trabajo 9:00 h a 19:00 h y no se trabajará ni en horario nocturno y en días festivos.

Las medidas que plantea la empresa para minimizar los efectos del **tráfico rodado** son:

- Utilizar el acceso existente a la parcela por la calle General Pardiñas.
- Abrir un hueco en el cerramiento existente por la calle General Pardiñas, para aumentar el espacio de salida y entrada de vehículos, dejando el acceso operativo para la realización de la obra posterior.

En este sentido, no se especifica cómo se va a dejar el acceso y/o el cerramiento. En ningún caso se indica que se devolverá a su estado original dicho cerramiento.

Por la falta de definición de la actuación sobre el cerramiento de la parcela por la calle General Pardiñas la puntuación total es de **dos (2) puntos**.

LICITADOR: DEMOLICIONES LAS TORRES, S.L.U.

No presenta documentación.

LICITADOR: ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Las medidas a adoptar para minimizar los efectos del **polvo** son:

- Empleo del lienzos o cortinas que protejan contra el polvo

- Realización de riegos
- Empleo de maquinaria con dispositivos antipolvo.
- Camiones de transporte con carga tapada.

Las medidas a adoptar para minimizar los efectos del **ruido** son:

- Se evitarán las actividades más ruidosas en los horarios sensibles (primera hora de la mañana y hora de la siesta)
- Empleo de maquinaria y herramientas con protecciones antiruido.

Medidas a adoptar para minimizar los efectos del **tráfico rodado** son:

- Adecuada señalización según normativa.
- Evitar la entrada y salida de vehículos de obra en los horarios de mayor tránsito.
- Entrada y salida de vehículos de obra con el apoyo de señalistas.
- Se mantendrá el acceso a los portales y viviendas colindantes, manteniendo itinerarios peatonales seguros en el entorno de ejecución de la obra.
- La entrada y salida de vehículos se realizará por la calle General Pardiñas

No se concreta horario de inicio de actividades.

No se indica en concreto el horario de trabajo para evitar el ruido medioambiental en la zona, por ello la puntuación total es de **dos (2) puntos**.

LICITADOR: OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L.

Las medidas a adoptar para minimizar los efectos del **polvo** son:

- Durante la realización de todos los elementos de demolición se procederá al regado de los escombros para reducir la generación de polvo en suspensión.

Las medidas a adoptar para minimizar los efectos del **ruido** son:

- Se plantean los siguientes horarios de trabajo para reducir al mínimo la contaminación acústica durante las horas destinadas al descanso:

Horario de 8:00 a 9:00: se utilizará la primera hora de trabajo para las labores de transporte manual de residuos generados el día anterior desde el interior del edificio al patio donde se acumularán los escombros que luego serán retirados mediante camión.

Horario de 15:30 a 16:30: como en el caso anterior se utilizará esta hora para transporte de escombros.

- Se intentará en la medida de lo posible que las tareas de demolición sean realizadas con la mínima generación de ruido posible, ya sea mediante medios manuales o con maquinaria.

Medidas a adoptar para minimizar los efectos del **tráfico rodado** son:

El acceso y salida de camiones se realizará por la calle General Pardiñas, tomando las siguientes medidas de seguridad:

- Las paralizaciones puntuales por la salida y entrada de camiones a la obra, serán realizadas por personal de la obra que deberán ir debidamente equipados con chalecos reflectantes y con señales de mano de tráfico, hasta que el camión termine las maniobras oportunas de acceso y salida del patio interior.
- El tránsito peatonal de la calle Goya se verá afectado únicamente por la colocación de un vallado de obra en el tramo de la fachada del edificio durante toda la ejecución de la obra, que reducirá mínimamente el ancho de la acera.
- En cuanto a la calle General Pardiñas únicamente repercutirá en el tráfico peatonal en los accesos y salidas de vehículos de obra, durante el cual se colocarán dos operarios a cada lado del acceso de vehículos para impedir el cruce de peatones.

La puntuación total, teniendo en cuenta todo lo mencionado, al plantear como minimizar los efectos negativos por polvo, ruido, tráfico rodado, etc, es de **tres (3) puntos**.

a.2. Planificación de la obra.

Se valorará con un **máximo de 3 puntos**

Descripción del criterio	puntuación
<p>Programa de trabajo basado en lo propuesto en la memoria técnica y coherente con la misma, quedando claramente definidas las actividades a ejecutar. Se indicarán los hitos, duración y holguras de las partidas y camino crítico.</p> <p>El programa de trabajo no mencionará ni incluirá datos económicos, fórmulas o cálculos que puedan de alguna forma desvelar criterios evaluables mediante fórmulas de la oferta del licitador. La inclusión de estos será motivo de exclusión.</p> <p>El programa de trabajo se presentará en un único archivo tamaño A3 legible, mediante diagrama de barras o cualquier otra herramienta gráfica que defina correctamente lo solicitado.</p>	3 puntos

ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

LICITADOR: INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.

Presentan un programa de trabajo mediante un diagrama de Gantt, definiendo las unidades definidas en el proyecto, con los hitos, duración, **pero sin holguras**.

La partida 02.02 de levantado de carpintería metálica en muros, se ha considerado en el planing dentro del capítulo de actuaciones previas.

La duración de las diferentes partidas no sigue el mismo criterio a la hora de contabilizar los días, por ejemplo:

La partida Levantado carpintería en muros c/ recuperación c/ medios manuales, se considera una duración de 7 días (del lunes 4/9/23 al lunes 11/9/23), son siete días sin considerar el domingo; si bien en la partida Demolición de peldaños c/ medios manuales, se considera una duración de 7 días 7 (del domingo 5/11/23 al sábado 11/11/23), son siete días, pero considerando el domingo y el propio sábado. Por lo tanto, no se sigue un mismo criterio a la hora de contabilizar los días laborables.

En el encabezado figura la designación de otra obra distinta del objeto de la presente licitación:

“OBRAS DE RENOVACIÓN INTERIOR PARCIAL (PLANTA 2 Y 3) Y OTRAS ACTUACIONES DE MEJORA EN EL EDIFICIO “CLARA CAMPOAMOR” DE CORREOS (MADRID)”

La puntuación total, teniendo en cuenta la falta de holguras y la designación de otra obra diferentes al objeto de la licitación, es de **un (1) puntos**.

LICITADOR: DEMOLICIONES DEMA, S.L.

Presentan un programa de trabajo mediante un diagrama de Gantt, definiendo las unidades definidas en el proyecto, con los hitos, duración y holguras.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **tres (3) puntos**.

LICITADOR: CONSTRUCCIONES ARRIBAS GONZALO, S.A.

Presentan un programa de trabajo mediante un diagrama de barras.

Con respecto a dicho diagrama de barras, se realizan las siguientes observaciones:

- La duración de la planificación presentada es de 4 meses y la duración de la obra es de 5 meses.
- En dicha planificación no se han incluido la totalidad de las partidas de obra reflejadas en el proyecto de ejecución, si se consideran unidades de obra generalistas.
- No se indican holguras en la planificación de las unidades de obra.
- No se indican las fechas de inicio y terminación de las diferentes unidades de obra.

La puntuación total, teniendo en cuenta las observaciones reflejadas anteriormente es de **un (1) puntos**.

LICITADOR: DEMOLICIONES LAS TORRES, S.L.U.

No presenta documentación

LICITADOR: ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Presentan un programa de trabajo mediante un diagrama de Gantt, definiendo las unidades definidas en el proyecto, con los hitos, duración, holgura y camino crítico.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **tres (3) puntos**.

LICITADOR: OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L.

Presentan un programa de trabajo mediante un diagrama de Gant, definiendo las unidades definidas en el proyecto, con los hitos, duración y camino crítico, **pero sin holguras**.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **dos (2) puntos**.

b).- Instrumentación de grietas y fisuras y control de movimientos

Se valorará con un **máximo de 4 puntos**.

Descripción del criterio	puntuación
<p>Se valorará la propuesta de un plan valorado para detectar grietas, fisuras y cualquier patología de tipo estructural en los edificios del entorno, así como el compromiso expreso de las medidas que se adoptarán para su control durante la obra.</p> <p>Se presentará en una memoria en formato A4 con una extensión no superior a dos hojas a una cara o una hoja a doble cara, con tamaño de letra 11 e interlineado a 1,5.</p>	4 puntos

ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

LICITADOR: INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.

Se realizará un reportaje fotográfico y un acta, dejando constancia del estado de los elementos antes del inicio de los trabajos.

En el caso de registrarse (grietas y fisuras) **se colocarán testigos**, con el fin de controlar el movimiento durante la demolición.

En el caso de existencia de daños, se determinará el tipo de resolución a tomar, bien sea de mantenimiento, reparación, refuerzo o sustitución, si bien **no se especifica técnica ni económicamente dichas resoluciones.**

Se establece un compromiso de un técnico para que semanalmente verifique el estado de las paredes colindantes durante el transcurso de las obras, si bien se desconoce la titulación y experiencia de la persona asignada.

No se establece un plan valorado para el control de grietas, fisuras o cualquier patología estructural.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **un (1) puntos.**

LICITADOR: DEMOLICIONES DEMA, S.L.

Se presentan 15 puntos de control a tener en cuenta:

- Se inspeccionarán las estructuras antes de iniciar la demolición para identificar fisuras o grietas existentes y documentar su ubicación y tamaño.
- Se verificará que no haya fisuras o grietas que comprometan la integridad de las estructuras adyacentes a la zona de demolición.

- Se supervisarán las fisuras o grietas preexistentes para asegurarse de que no se estén agrandando o desestabilizando durante el proceso de demolición.
- Se controlarán cualquier cambio en la forma, tamaño o dirección de las fisuras existentes.
- Se inspeccionarán las áreas de carga y puntos de apoyo para detectar fisuras o grietas que puedan debilitar la estructura.
- Se prestará especial atención a las esquinas y uniones de las estructuras, ya que son puntos propensos a desarrollar fisuras.
- Se observará si hay fisuras o grietas en las áreas donde se hayan retirado elementos estructurales.
- Se examinarán las paredes, columnas y vigas en busca de fisuras o grietas que puedan haber sido causadas por la maquinaria de demolición.
- Se controlarán las fisuras en los cimientos y losas de hormigón, ya que pueden indicar un debilitamiento de la estructura.
- Se inspeccionarán las superficies de las estructuras, como muros y techos, para detectar fisuras o grietas que puedan comprometer la estabilidad general.
- Se verificará si hay fisuras o grietas en los revestimientos de las estructuras, como azulejos, yeso o pintura.
- Se controlarán las fisuras en las áreas donde se hayan realizado cortes o perforaciones en las estructuras.
- Se prestará atención a las fisuras o grietas que se desarrollen en los días posteriores a la demolición, ya que podrían ser un indicio de movimientos o asentamientos adicionales.
- Se registrarán y documentarán todas las fisuras o grietas detectadas, incluyendo su ubicación, tamaño, dirección y cualquier otra característica relevante.
- Se consultará regularmente a un ingeniero estructural o experto en construcción para evaluar las fisuras detectadas y determinar si es necesario tomar medidas correctivas.
- Es fundamental realizar inspecciones periódicas y contar con profesionales calificados para garantizar la seguridad de una obra de demolición.

Se realizará el siguiente método para controlar y monitorizar las posibles grietas y fisuras:

Inspección inicial: Se realizará una inspección exhaustiva para identificar y documentar todas las grietas presentes en la estructura, registrando su ubicación, tamaño, dirección y características relevantes.

No solo de la estructura, falta considerar también los cerramientos medianeros

Medición y seguimiento: Se emplearán instrumentos de medición, como calibradores o reglas, para medir el ancho y la longitud de las grietas. Además, se utilizarán inclinómetros o niveles láser para evaluar cualquier cambio en la orientación o posición de las grietas.

Registro fotográfico: Se tomarán fotografías de alta calidad de las grietas desde diferentes ángulos, como referencia visual para futuras comparaciones.

Monitoreo periódico: Se establecerá un programa regular de monitoreo para registrar cualquier cambio en las grietas a lo largo del tiempo, realizando inspecciones mensuales, trimestrales o anuales, según corresponda.

Anotaciones y registros: Se llevará un registro detallado de todas las mediciones y observaciones realizadas en cada inspección, incluyendo la fecha, mediciones de las grietas, condiciones ambientales y otros factores relevantes.

Análisis de tendencias: Se compararán las mediciones y observaciones a lo largo del tiempo para identificar patrones o tendencias en el comportamiento de las grietas, permitiendo evaluar la estabilidad de la estructura y determinar las medidas correctivas necesarias.

Consulta con expertos: Ante cambios significativos en las grietas o preocupaciones sobre la integridad estructural, D-ma cuenta con ingenieros estructurales y expertos con amplia experiencia en obra que analizarán los datos recopilados y recomendarán las acciones pertinentes para controlar las grietas.

D-ma, se compromete a realizar un PLAN DE CONTROL Y ESTUDIO continuado de patologías y posibles fisuras o grietas que pudieran producirse en los edificios del entorno durante la ejecución de las obras y aportar los medios técnicos necesarios para su seguimiento y desarrollar las soluciones oportunas a las causas que las hubiesen ocasionado.

No se establece un plan valorado para el control de grietas, fisuras o cualquier patología estructural.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **dos (2) puntos**.

LICITADOR: CONSTRUCCIONES ARRIBAS GONZALO, S.A.

Antes del inicio de la obra, **se realizará una inspección visual y reportaje fotográfico** de los **edificios** colindantes en la zona de contacto, **tanto del exterior como del interior de los mismos**. Estas visitas se realizarán por un técnico de AG, un representante de la Propiedad y un Notario, con el fin de **levantar un acta notarial**.

Para llevar a cabo las visitas se pondrán en contacto con los Presidentes o Administradores de cada Comunidad de Vecinos para que permitan el acceso al interior de la finca al personal encargado de elaborar el informe. Además, se dispondrá cartelería en el portal, para avisar a los vecinos para que nos dejen acceder a sus viviendas y revisar si existe alguna grieta o fisura.

Tras esta visita, se realizará un informe que será trasladado a un acta notarial, el cual se facilitará a todas las partes para su conocimiento.

Por otra parte, si se detecta alguna grieta antes de iniciar los trabajos de demolición, **se colocarán testigos topográficos** en las mismas para hacer un seguimiento de su evolución. Con estos testigos se podrá comprobar si el tamaño de la grieta se ha incrementado como consecuencia de la ejecución de la obra. En caso de que eso ocurra, se tomarán las medidas oportunas para su reparación.

CONSTRUCCIONES ARRIBAS GOZALO, S.A. se compromete a dotar una partida de gasto de 1,5% sobre el presupuesto de la obra para el control de grietas y documentación.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **cuatro (4) puntos**.

LICITADOR: DEMOLICIONES LAS TORRES, S.L.U.

No presenta documentación

LICITADOR: ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Albaida Infraestructuras, S.A., recurrirá a la empresa INGENIEROS ASESORES, para realizar los trabajos de instrumentación de grietas y fisuras y control de movimientos.

Dicho control se dividirá en tres fases:

Fase I: Inspección visual de los edificios colindantes, mediante el levantamiento de acta de lesiones, reportaje fotográfico y realización de informe.

Fase II: Monitorización de los edificios, mediante la colocación de fisurómetros e inclinómetros.

Fase III: Seguimiento y comportamiento de los edificios durante las obras, mediante la realización de un informe mensual y final, recogiendo todos los datos obtenidos durante el transcurso de las obras.

Para todos estos trabajos se ha realizado una valoración de todos los trabajos, ascendiendo al importe de 9.070 €, sin coste para la Propiedad.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **cuatro (4) puntos**.

LICITADOR: OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L.

Se indica que se tomarán las siguientes medidas:

- Contratación de un topógrafo que será el encargado de la supervisión de las medianerías para el control de fisuras y grietas, realizándose una visita semanal a la obra y un informe mensual que se pondrá a disposición de la Dirección Facultativa y en el que se indicarán las patologías encontradas, zona donde se encuentra, posibles causas que las originan y medidas de prevención.
- Colocación de fisurómetros en grietas y fisuras en el caso de que aparezcan, realizando un seguimiento semanal en el que se comprobará el avance de la patología.
- Realización de un reportaje fotográfico semanal de las fachadas de los edificios colindantes, desde antes del inicio de los trabajos hasta la finalización de los mismos, con la finalidad de poder apreciar las variaciones de dichas fachadas según se vaya avanzando la ejecución de la obra.

No se establece un plan valorado para el control de grietas, fisuras o cualquier patología estructural.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **dos (2) puntos**.

c.- Seguridad y Salud

Se valorará con un **máximo de 2 puntos**, desglosados según los siguientes criterios:

Descripción del criterio	puntuación
Organización de la prevención y seguridad en la obra: Organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos.	1 punto
Organización de la prevención y seguridad en la obra: Organigrama preventivo, recursos preventivos, funciones, coordinación con subcontratistas y trabajadores autónomos.	1 punto

ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

LICITADOR: INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.

Se presenta un organigrama con la coordinación de seguridad y salud, servicio de prevención, recursos preventivos y la coordinación de actividades empresariales.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **un (1) punto**.

Se realiza una descripción del proceso a seguir en caso de situaciones de emergencia

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **un (1) punto**.

LICITADOR: DEMOLICIONES DEMA, S.L.

Se presenta un organigrama con la coordinación de seguridad y salud, servicio de prevención, recursos preventivos y la coordinación de actividades empresariales.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **un (1) punto**.

Se realiza una descripción del proceso a seguir en caso de situaciones de emergencia

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **un (1) punto**.

Licitador: CONSTRUCCIONES ARRIBAS GONZALO, S.A.

Se presenta un organigrama con la coordinación de seguridad y salud, servicio de prevención, recursos preventivos y la coordinación de actividades empresariales.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **un (1) punto**.

Se realiza una descripción del proceso a seguir en caso de situaciones de emergencia

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **un (1) punto**.

Licitador: DEMOLICIONES LAS TORRES, S.L.U.

No presenta documentación

Licitador: ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Se presenta un organigrama con la coordinación de seguridad y salud, servicio de prevención, recursos preventivos y la coordinación de actividades empresariales.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **un (1) punto**.

Se realiza una descripción del proceso a seguir en caso de situaciones de emergencia

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **un (1) punto**.

LICITADOR: OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L.

Se presenta un organigrama con la coordinación de seguridad y salud, servicio de prevención, recursos preventivos y la coordinación de actividades empresariales.

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **un (1) punto**.

Se realiza una descripción del proceso a seguir en caso de situaciones de emergencia

Por lo anteriormente expuesto la puntuación total es de **un (1) punto**.

RESUMEN VALORACIÓN LICITADORES

La puntuación final de cada licitador según los criterios evaluables mediante juicio de valor es:

LICITADOR	PUNTUACIÓN TOTAL
INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.	7 puntos
DEMOLICIONES DEMA, S.L.	9 puntos
CONSTRUCCIONES ARRIBAS GONZALO, S.A.	9 puntos
DEMOLICIONES LAS TORRES, S.L.U.	0 puntos
ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.	11 puntos
OBRAS Y SERVICIOS REHABITEC, S.L.	9 puntos

En Madrid a fecha de la firma
MANUEL AYUSO ROMERO - DNI [REDACTED]
Firmado digitalmente
por MANUEL AYUSO
ROMERO - DNI [REDACTED]
Fecha: 2023.05.23
11:16:42 +02'00'
Fdo: Manuel Ayuso Romero
Técnico Área de Gestión Patrimonial