

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA
DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE
MANTENIMIENTO Y REPARACION DE BANCOS
DE VERIFICACIÓN DE CONTADORES**

**PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD
NO ARMONIZADO AL PRECIO MÁS BAJO**

EXPEDIENTE Nº 170/2022

INDICE

Apartado 1. Objeto del contrato.....	3
Apartado 2. Mantenimiento preventivo de los equipos <i>Multi-RAC, RAC I, RAC II, AC350, AC 2000 y Banco DN1000</i>	3
Apartado 3. Mantenimiento preventivo de los equipos auxiliares.	5
Apartado 4. Reparaciones y mantenimiento evolutivo.	5
Apartado 5. Facturación del mantenimiento preventivo	6
Apartado 6. Otras condiciones técnicas adicionales	6
Apartado 7. Materiales constitutivos	7
Apartado 8. Gestión de calidad	7
Apartado 8. Gestión de Residuos.....	7
Anexo I. DECLARACIÓN DE COMPROMISO DE GARANTÍA	9
Anexo II. DECLARACIÓN DE COMPROMISO DE SUMINISTRO EN LOS PLAZOS DE ENTREGA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES	10

Apartado 1. Objeto del contrato.

El presente procedimiento de licitación tiene por objeto la contratación de servicios de Mantenimiento preventivo, correctivo y evolutivo de los bancos de ensayo existentes en Canal de Isabel II, S.A.:

- AC2000 ns : 359
- AC350 ns : 360
- RAC 2200 I ns : 428
- RAC 2200 II ns : 358
- Multi-RAC ns : 594
- Banco DN 1000

Asimismo, también se incluyen los equipos auxiliares siguientes:

- Compresor ATLAS COPCO LF-10
- Grúa ABUS hasta 500 kg
- Grúa ABUS hasta 125 kg
- Equipo de Climatización del Laboratorio: Mitsubishi Electric mod PEFY-P200VMH-A, 1 evaporadora de suelo mod PSA-RP125KA; Recuperadores entálpicos mod LGH-35RX5 y LGH-100RX5; unidad PUHY-P550YHM-A.

Apartado 2. Mantenimiento preventivo de los equipos *Multi-RAC, RAC I, RAC II, AC350, AC 2000 y Banco DN1000*

Desde 1 de julio de 2023 se realizarán dentro de este contrato las operaciones siguientes:

a) Verificación cuatrimestral de los siguientes componentes:

- Caudalímetros:
En la verificación se analizarán los datos obtenidos en las verificaciones mensuales realizadas por el laboratorio.
- Bombas:
Verificación de la presión y el consumo.
- Válvulas de regulación:
Se comprobará que el banco es capaz de ajustar 2 caudales en cada uno de los caudalímetros patrón.
- Filtros de aire comprimido instalados en los bancos:
Se comprobará el estado de estos y sustitución en caso necesario.
- Desviadores de chorro:
Comprobación del tiempo de conmutación y estado de estos.
- Central hidráulica:
Verificación del estado de las tuberías de conexión y relés.
- Juntas:
Revisión de las juntas de estanqueidad de los bancos de ensayo de contadores con cambio de aquellas que se juzguen necesarias.
- Sensores de presión y de temperatura:
Revisión de los sensores de presión y de temperatura de los bancos y su sistema de adquisición.

- Sistema de eyección de vaciado de los depósitos de los bancos pequeños, así como de la línea de ensayo para el banco Multi-RAC:
Revisión de juntas, linealidad, ajuste de tornillos, efectividad del vaciado...
- Revisión de fotocélulas.
- Verificación de la presión del tanque hidroneumático para el banco Multi-RAC.
- Estanqueidad de válvulas:
Con carácter cuatrimestral para el banco DN 1000 se hará la revisión de las válvulas mediante el procedimiento consistente en aplicar presión aguas arriba de cada válvula mediante el sistema de impulsión de agua del banco e inspeccionar si hay fugas en la misma.

Para la realización de las actividades indicadas se prevén **cuatro jornadas** en las instalaciones de Canal de Isabel II, S.A. en horario de mañana.

b) Verificación anual de los siguientes componentes:

Además de las verificaciones cuatrimestrales, cada año se verificarán:

- Revisión de los grupos de presión de los bancos RAC
Revisión del nivel de aceite, estado de los manguitos de presión y apriete de elementos mecánicos.
- Verificación de balanzas:
En la verificación se analizarán los datos de las verificaciones mensuales obtenidas por el laboratorio.
- Estanqueidad de válvulas:
Con carácter anual para todos los bancos excepto el DN 1000, se hará la revisión de más de 100 válvulas mediante el procedimiento consistente en aplicar presión aguas arriba de cada válvula mediante las bombas de ensayo e inspeccionar si hay fugas en la misma.

Para la realización de las actividades indicadas se prevén **dos jornadas** añadidas a las indicadas en los mantenimientos cuatrimestrales.

c) Asistencia telefónica inmediata: en caso de incidencias en la operación se prestará atención y soporte, dentro del horario de trabajo siguiente: de lunes a jueves de 8:00 a 17:15 y viernes de 8:00 a 14:00 h, exceptuando festivos según calendario laboral del adjudicatario.

d) Reparación en caso de avería de cualquier componente de los bancos suministrados por el fabricante con asistencia telefónica de un ingeniero del adjudicatario durante el desmontaje y montaje de los componentes. El plazo máximo será de un día laborable. El coste de los elementos que deban ser sustituidos o reparaciones como consecuencia de las revisiones periódicas o averías se incluirán en el apartado 4 del presente pliego. No se consideran averías los manguitos de los conductos de aire comprimido ni las juntas de estanqueidad citadas en el apartado (a) que se consideran incluidas en el mantenimiento.

e) Revisiones de software: Todas las actualizaciones de software, corrección de errores, ajustes, pequeñas mejoras, etc. Se implementarán en cada mantenimiento y no superarán un total de 2 horas de trabajo por banco de ensayo, para los mantenimientos cuatrimestrales. Podrán realizarse en las instalaciones del suministrador, y las horas podrán ser transferidas de un banco a otro.

Además de estas modificaciones, anualmente se dispondrá de 10 jornadas de programación para realizar modificaciones puntuales en el software propuestas por el laboratorio, igualmente en las instalaciones del suministrador.

Apartado 3. Mantenimiento preventivo de los equipos auxiliares.

Compresor Marca: ATLAS COPCO, S.A.E. Modelo: LF 10 -10 BAR.

Se realizarán, dentro de este contrato, las operaciones de mantenimiento preventivo del compresor, que serán las siguientes:

- El número de visitas a realizar serán de al menos una anual en el que se realizan las operaciones de mantenimiento recomendadas por el fabricante del compresor en su documentación técnica. Están incluidos los KIT de filtros y cartuchos necesarios, según las recomendaciones del fabricante.
- Las visitas de desplazamiento y mano de obra derivadas de las posibles averías que se produzcan durante la vigencia de la presente oferta están incluidas. Materiales de las posibles averías se resuelven según lo indicado en el apartado de reparaciones.
- En el caso que se produzca una avería y no se pueda solucionar en las 48 horas siguientes del curso de esta, se les prestara un compresor para el funcionamiento del laboratorio.
- En caso de avería, el servicio no se deberá demorar más de 1 día laborable.

Grúas ABUS:

Se realizará tres inspecciones de seguridad dentro del alcance del presente contrato, en la fecha que comunicará Canal de Isabel II, S.A. con un plazo no inferior a tres meses. En caso de avería será de aplicación lo indicado en el apartado siguiente.

Equipo de Climatización del Laboratorio

Se realizará una visita anual del SAT de Mitsubishi Electric para verificar todo el sistema descrito en el apartado 1. Así mismo, estarán incluidos todos los materiales que dicho SAT precise para la realización de su visita de mantenimiento, incluidos medios de elevación.

Apartado 4. Reparaciones y mantenimiento evolutivo.

Las reparaciones y las operaciones incluidas dentro del mantenimiento evolutivo se efectuarán de la forma siguiente:

Ante una avería el adjudicatario realizará una propuesta de intervención. En dicha propuesta el adjudicatario desglosará, en su caso, las condiciones siguientes para que, si se estima oportuno, sea aceptada por Canal de Isabel II, S.A.:

- Número de horas de modificación de software no incluida en el mantenimiento preventivo. Dichas horas se facturarán de conformidad con el precio unitario ofertado por el adjudicatario de conformidad con el Anexo correspondiente del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- En caso de que se necesiten componentes de otros fabricantes, como válvulas, componentes electrónicos, etc. estos se identificarán claramente en la propuesta con su coste desglosado. El importe de estos componentes será abonado con cargo a la partida "Suministro de piezas y componentes deteriorados solicitados por Canal de Isabel II, S.A." indicada en el Anexo correspondiente del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Apartado 5. Facturación del mantenimiento preventivo

A la fecha de inicio del contrato, el adjudicatario facturará el 50% del importe del mantenimiento preventivo del primer año, de conformidad con lo ofertado en el Anexo correspondiente del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. A los seis meses desde el inicio del contrato, el adjudicatario facturará el 50% restante de dicho importe. El pago se realizará en ambos casos conforme a la cláusula correspondiente del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En los siguientes años de contrato, la facturación se realizará en julio y diciembre en iguales términos.

Apartado 6. Otras condiciones técnicas adicionales

Todos los materiales, tanto para el mantenimiento preventivo como para el correctivo, deberán ser suministrados por el adjudicatario. De no encontrarse en el mercado, deberán utilizarse elementos o componentes de las mismas especificaciones técnicas y esto se comunicará particularmente cuando así ocurra.

Las actuaciones de mantenimiento se realizarán en horario laboral del centro de trabajo del Canal de Isabel II, S.A. y en presencia del personal del Laboratorio de Contadores. En todos los casos, la gestión de residuos que pudieran generarse corre por cuenta del adjudicatario.

Para los bancos de ensayo, el personal del adjudicatario que realice las operaciones de mantenimiento deberá tener, titulación técnica, superior o media y, al menos, cinco años de experiencia en el mantenimiento y reparación de banco de ensayo de contadores de agua.

Para el compresor, se deberán cumplir los requisitos referidos en el RD 809/2021 en su mantenimiento.

Apartado 7. Materiales constitutivos

Los productos en contacto con agua de consumo humano deberán cumplir con lo establecido en el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, por el que se establecen los criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano.

Además de las expresamente recogidas en este pliego de condiciones técnicas, deberán cumplirse todas aquellas disposiciones legales que estén vigentes y resulten de aplicación.

Ninguno de los componentes en contacto con el agua de consumo humano deberá producir alteración alguna en las características físicas, químicas, bacteriológicas y organolépticas de las aguas, aun teniendo en cuenta el tiempo y los tratamientos físicos-químicos a que éstas hayan podido ser sometidas.

El licitador deberá aportar documentación que acredite que la conformidad del material constructivo de los equipos con lo establecido en la legislación vigente, sobre productos constructivos en contacto con el agua para el consumo humano. En caso de que se requiera la presentación de ensayos estos se harán en un laboratorio acreditado o autorizado por las autoridades competentes para tal fin.

Apartado 8. Gestión de calidad

Durante el plazo de vigencia del contrato, Canal de Isabel II podrá realizar el control, seguimiento y cuantos ensayos considere necesarios de los componentes suministrados, al objeto de comprobar que se cumplen los requisitos exigidos. En caso de verificarse alguna no conformidad, se comunicará al adjudicatario para que presente las alegaciones correspondientes. si finalmente se constatan dichas no conformidades, el adjudicatario correrá con los gastos de las modificaciones recomendadas. Asimismo, Canal de Isabel II podrá resolver el contrato con pérdida de la garantía depositada, en los términos del apartado 9 del Anexo I del PCAP.

Apartado 8. Gestión de Residuos

El adjudicatario será considerado poseedor del residuo y estará obligado a efectuar una separación selectiva de los residuos valorizables (metal, vidrio, plástico, chatarra, electrónica, etc.) que se genere durante el desarrollo del suministro y depositarlos en los contenedores adecuados, según las instrucciones de Canal de Isabel II Gestión.

El adjudicatario se compromete a comunicar las pautas de buenas prácticas ambientales a todo el personal a su cargo que realice las tareas del contrato para Canal de Isabel II Gestión.

MARTIN
LOPEZ
VICTOR

Firmado
digitalmente
por MARTIN
LOPEZ VICTOR

Fecha:
2022.11.21
12:07:25
+01'00'

Fdo.- Víctor Martín López

JEFE ÁREA METROLOGÍA

Firmado por FERNÁNDEZ DELGADO
FRANCISCO JAVIER - ***6672** FIRMA el
día 21/11/2022 con un certificado emitido
por SIA SUB01

Fdo.- Francisco Javier Fernández Delgado

SUBDIRECTOR TELECONTROL

Firmado por:	Fecha:
JUAN SÁNCHEZ GARCÍA	2022.11.21
/(R:A86488087)	17:10:02 +01'00'

Fdo.- Juan Sánchez García

DIRECTOR INNOVACIÓN E INGENIERÍA

ANEXO I. DECLARACIÓN DE COMPROMISO DE GARANTÍA

D./Dña....., en nombre propio o representación de la empresa
con C.I.F. nº, en calidad de

DECLARA

Que, de resultar adjudicatario del Contrato Nº 96/2022, asume la obligación de garantizar los materiales a suministrar objeto del presente contrato, durante el plazo establecido en el mismo, desde su entrega a Canal de Isabel II S.A.

En, a de de 2022

Firmado:

ANEXO II. DECLARACIÓN DE COMPROMISO DE SUMINISTRO EN LOS PLAZOS DE ENTREGA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

D./Dña....., en nombre propio o representación de la empresa
con C.I.F. nº, en calidad de

DECLARA

Que, de resultar adjudicatario del Contrato Nº 96/2022, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de efectuar los suministros objeto del contrato en los plazos y lugares dispuestos en Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En, a de de 2022

Firmado: