

EXPEDIENTE: A/SER-011072/2023

CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA PARA LAS “OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP”

MEMORIA DE NECESIDADES

El objeto del procedimiento abierto simplificado para las “Obras de ejecución del proyecto de rehabilitación energética del Instituto Provincial de Rehabilitación, adscrito al Hospital General Universitario Gregorio Marañón, enmarcado en los objetivos del programa PIREP” (A/OBR-006575/2023), que actualmente está en fase de licitación, es el de acometer unas actuaciones ya definidas que permitan contribuir a la rehabilitación energética del propio edificio y, por consiguiente, a una reducción de, al menos, un 30% del consumo de energía primaria no renovable. Esto contribuirá directamente a una reducción en el consumo energético del edificio y, por ende, una mejora del rendimiento energético del mismo, así como una disminución del impacto ambiental y de la huella de carbono (reducción de las emisiones de CO₂).

Para llevar a cabo esa obra, en base a la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, se dispone de un proyecto de ejecución redactado por técnico competente y supervisado. Este proyecto justifica técnicamente las soluciones propuestas de acuerdo con las especificaciones requeridas por la normativa técnica aplicable.

La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, establece la necesidad de dirigir el desarrollo de las obras en los aspectos técnicos, estéticos, urbanísticos y medioambientales, de conformidad con el proyecto que la defina. Para ello, cualquier obra con proyecto debe contar con los agentes de Director de Obra, Director de Ejecución de Obra y Coordinador de Seguridad y Salud pertenecientes a la Dirección Facultativa.

Al carecer de medios propios, el Hospital General Universitario Gregorio Marañón presenta la necesidad de externalizar el presente contrato ya que no cuenta con recursos propios con titulación profesional habilitante para realizar la Dirección de Obra de las obras a ejecutar.

En consecuencia, se propone la contratación, a través del procedimiento abierto simplificado abreviado de los “SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA PARA LAS “OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL INSTITUTO PROVINCIAL DE REHABILITACIÓN, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARcado EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP” que se relaciona en el Pliego de Prescripciones Técnicas hasta un importe máximo de: CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS (51.909,00€), al que corresponde una base imponible de CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS EUROS (42.900,00€) y un IVA (21%) de NUEVE MIL NUEVE EUROS (9.009,00€), por un plazo de ejecución de doce meses.

Madrid, a 28 de marzo de 2023

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo

