**EXPEDIENTE: A/SER-013112/2023**

**CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA PARA LAS “OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICO HERMANOS SANGRO, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARCADO EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP”**

**MEMORIA ECONÓMICA**

El contrato se califica como un contrato de servicios y tiene por objeto los “SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRA PARA LAS “OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFÉRICO HERMANOS SANGRO, ADSCRITO AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, ENMARCADO EN LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA PIREP”.

El presupuesto base de licitación, para el presente contrato, de conformidad con el proyecto de ejecución y el plazo de duración de las obras previsto para el mismo, asciende a la cantidad de VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS (24.633,58€), al que corresponde una base imponible de VEINTE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (20.358,33€) y un IVA (21%) de CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS (4.275,25€).

El valor estimado del contrato asciende a un total de VEINTE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (20.358,33€).

El precio del presupuesto base de licitación está calculado según la instrucción para la homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales para la redacción de proyectos de edificación y dirección facultativa de obras en instituciones sanitarias en el Servicio Madrileño de Salud.

De conformidad con lo estipulado en el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Públicos, se establece un plazo de ejecución del citado contrato de siete (7) mensualidades, considerando que la duración máxima del contrato es la adecuada a las necesidades del hospital, estimándose la iniciación de las obras en el mes de agosto de 2023 y su finalización en el mes de febrero de 2024 por lo que según la previsión de desarrollo de las obras, procede el siguiente desglose de anualidades:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PERIODO** | **AGO** | **SEP** | **OCT** | **NOV** | **DIC** | **TOTAL** |
| 2023 | 3.519,08 € | 3.519,08 € | 3.519,08 € | 3.519,08 € | 3.519,08 € | 17.595,41€ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PERIODO** | **ENE** | **FEB** | **TOTAL** |
| 2024 | 3.519,08 € | 3.519,08 € | 7.038,17€ |

*Por tratarse de un contrato complementario al de la obra, el plazo de ejecución de los trabajos objeto del contrato, será el que resulte de la oferta adjudicataria de las obras de rehabilitación de referencia, conforme al programa de ejecución de la misma, incrementando el tiempo necesario para realizar los trabajos relacionado con la liquidación del contrato de obra.*

El gasto se imputará a la partida presupuestaria 63100.

|  |
| --- |
| Madrid, a 29 de marzo de 2023 |
| EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA |
|  |
| Fdo.: Joaquín Rodríguez-Barbero Rodrigo |