



Comunidad de Madrid CONSEJERÍA DE FAMILIA  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

## ORDEN

NÚMERO: 1204/2025

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA

Exp: 155/2025 (Ante.: 184/2024, 115/2024, 097/2023, 081/2021; 076/2019; 074/2018; 051/2016; 059/2015; 026/2012)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

ADCOM\_INC/2025/0000262714

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes:

Vista la propuesta de prórroga, por la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, del contrato de Gestión de Servicio Público, modalidad concesión, denominado **“GESTIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) MADRID SUR”** adjudicado por Orden nº 591/2012, de 16 de mayo, a QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U. (A-80106842), formalizado el 30 de mayo de 2012, con un plazo de ejecución reajustado desde el 1 de junio de 2012 hasta el 15 de abril de 2015.

Por Orden 489/2015 de 10 de abril, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2015 hasta el 15 de abril de 2016, por Orden 564/2016, de 12 de abril, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2016 hasta el 15 de abril de 2018, por Orden 2123/2017, de 13 de diciembre, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2018 hasta el 15 de abril de 2019, por Orden 1911/2018, de 13 de diciembre, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2019 hasta el 15 de abril de 2021, por Orden 440/2021, de 9 de abril, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2021 hasta el 15 de abril de 2023, por Orden 878/2023, de 23 de marzo, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2023 hasta el 15 de abril de 2024, por Orden 1122/2024, de 3 de abril, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2024 hasta el 31 de julio de 2024, y por Orden 1913/2024, de 13 de junio, desde el 1 de agosto de 2024 hasta el 31 de julio de 2025.

Previo informe de la Intervención General, y de conformidad con el apartado 19 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato y el artículo 278 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre).

### DISPONGO

**PRIMERO.-** Aprobar la 9ª prórroga del citado contrato de gestión de servicio público denominado **“GESTIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) MADRID SUR”** adjudicado a QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U (N.I.F. A80106842) por importe total de **3.254.412,42** euros, (4% de IVA incluido), distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

	Periodo de ejecución	Periodo de tiempo imputado a cada ejercicio	Base Imponible €	4% IVA €	TOTAL €
AÑO 2025*	5 meses	4 meses	1.137.906,44	45.516,26	1.183.422,70
AÑO 2026**	6 meses	7 meses	1.991.336,27	79.653,45	2.070.989,72
<b>TOTAL</b>	<b>11 meses</b>	<b>11 meses</b>	<b>3.129.242,71</b>	<b>125.169,71</b>	<b>3.254.412,42</b>

\* Del 1 de agosto de 2025 al 30 de noviembre de 2025

\*\* Desde el 1 de diciembre de 2025 al 30 de junio de 2026

Este gasto se imputará con cargo a la posición presupuestaria 231D/22704 de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid.



**SEGUNDO.-** El precio actualizado de acuerdo con lo previsto en la cláusula 29 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y según la orden 214/2025, de 10 de febrero, es: 284.476,61 € (IVA excluido).

**TERCERO.-** El plazo de ejecución del contrato quedará prorrogado desde el día 1 de agosto de 2025 hasta la formalización del nuevo contrato derivado de la licitación para la gestión del Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (Residencia y Centro de Día) Madrid Sur, sin que en ningún caso la prórroga pueda exceder del 30 de junio de 2026.

**CUARTO.-** El contratista aplicará la garantía definitiva en Aval, constituida por importe de 402.462,20 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, número de resguardo 201255001909E, de fecha 10 de mayo de 2012.

Madrid, a fecha de firma.	<p>LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023) EL VICECONSEJERO</p> <p>Firmado digitalmente por: GOMEZ-TAVIRA GOMEZ-TAVIRA PABLO Fecha: 2025.05.26 12:14</p> <p>Fdo.: Pablo Gómez-Tavira Gómez-Tavira.</p>
---------------------------	---