

ORDEN**NÚMERO 1397/2026**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA

Expte.: **179/2026** (Ante.: 155/2025, 184/2024, 115/2024, 097/2023,
081/2021; 076/2019; 074/2018; 051/2016: 059/2015; 026/2012)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

Vista la propuesta de prórroga, por la Dirección General de Atención al Mayor y a la Dependencia, del contrato de gestión de servicio público denominado "**GESTIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) MADRID SUR**", adjudicado por Orden nº 591/2012, de 16 de mayo, a QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U. (A-80106842), formalizado el 30 de mayo de 2012, con un plazo de ejecución reajustado desde el 1 de junio de 2012 hasta el 15 de abril de 2015.

Por Orden 489/2015 de 10 de abril, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2015 hasta el 15 de abril de 2016, por Orden 564/2016, de 12 de abril, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2016 hasta el 15 de abril de 2018, por Orden 2123/2017, de 13 de diciembre, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2018 hasta el 15 de abril de 2019, por Orden 1911/2018, de 13 de diciembre, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2019 hasta el 15 de abril de 2021, por Orden 440/2021, de 9 de abril, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2021 hasta el 15 de abril de 2023, por Orden 878/2023, de 23 de marzo, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2023 hasta el 15 de abril de 2024, por Orden 1122/2024, de 3 de abril, fue prorrogado desde el 16 de abril de 2024 hasta el 31 de julio de 2024, por Orden 1913/2024, de 13 de junio, desde el 1 de agosto de 2024 hasta el 31 de julio de 2025 y por Orden 1204/2025, de 26 de mayo, desde el 1 de agosto de 2025 hasta el 30 de junio de 2026.

Previo informe de la Intervención General, y de conformidad con el apartado 19 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato y el artículo 278 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre),

DISPONGO

PRIMERO.- Aprobar la 10ª prórroga del citado contrato de gestión de servicio público denominado "**GESTIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES (RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA) MADRID SUR**" adjudicado a QUAVITAE SERVICIOS ASISTENCIALES, S.A.U. (N.I.F. A80106842) por importe total de 3.641.987,48 euros, (4% de IVA incluido), distribuido en las siguientes anualidades y cuantías:

	Nº meses de ejecución	Base Imponible €	4% IVA €	TOTAL €
AÑO 2026	6 meses	1.750.955,52	70.038,22	1.820.993,74
AÑO 2027	6 meses	1.750.955,52	70.038,22	1.820.993,74
TOTAL		3.501.911,04	140.076,44	3.641.987,48

2026: del 1 de julio de 2026 al 31 de diciembre de 2026

2027: del 1 de enero de 2027 al 30 de junio de 2027

En base al informe emitido por la Intervención General de la Comunidad de Madrid de fecha 30 de octubre de 2019, en la que se establecen criterios de actuación en los expedientes plurianuales cuya

tramitación se inicie a partir del 1 de enero de 2020, se deberá imputar el importe correspondiente al mes de diciembre con cargo a los créditos del ejercicio siguiente.

Por lo anteriormente expuesto, se procede a tramitar el gasto con el siguiente desglose:

	Nº meses imputados a cada ejercicio	Base Imponible €	4% IVA €	TOTAL €
AÑO 2026	5 meses	1.459.129,60	58.365,18	1.517.494,78
AÑO 2027	7 meses	2.042.781,44	81.711,26	2.124.492,70
TOTAL		3.501.911,04	140.076,44	3.641.987,48

2026: del 1 de julio de 2026 al 30 de noviembre de 2026

2027: del 1 de diciembre de 2026 al 30 de junio de 2027

Este gasto se imputará con cargo a la posición presupuestaria 231D/22704 de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid

SEGUNDO.- Importe actualizado a 2026 (incremento del IPC en un 29,5 %, respecto a la fecha de adjudicación: mayo de 2012 hasta diciembre 2025). A este índice se le aplica el 85% de acuerdo con lo previsto en el art. 90.3 del TRLCSP, con lo que resulta un 25,08 %, por lo que el nuevo precio mensual para 2026 es: 291.825,92 € (IVA excluido).

TERCERO.- El plazo de ejecución del contrato quedará prorrogado desde el día 1 de julio de 2026 hasta la formalización del nuevo contrato derivado de la licitación para la gestión del Centro de Atención a Personas Mayores en situación de dependencia (Residencia y Centro de Atención Diurna) Madrid Sur, sin que en ningún caso la prórroga pueda exceder del 30 de junio de 2027.

CUARTO.- El contratista aplicará la garantía definitiva en Aval, constituida por importe de 402.462,20 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, número de resguardo 201255001909E, de fecha 10 de mayo de 2012.

QUINTO.- Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa



En Madrid,
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)
EL VICECONSEJERO DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Firmado digitalmente por: GOMEZ-TAVIRA GOMEZ-TAVIRA PABLO
Fecha: 2026.05.21 11:17