

INFORME PARA LA VALORACIÓN TÉCNICA DEL SOBRE ELECTRÓNICO Nº 1 DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS DEL CONTRATO “OBRAS PARA LA RESTAURACIÓN DEL CASTILLO DE PUÑONROSTRO (FASE IV)”, EN TORREJÓN DE VELASCO

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CONTRATO

Código CPV: **45212350-4** Edificios de interés histórico o arquitectónico.

Presupuesto base de licitación

Importe neto: **331.817,67 euros**

I.V.A. (21%): **69.681,71 euros**

Importe total: **401.499,38 euros**

Plazo de Ejecución: **6 (seis) meses**

Clasificación sustitutoria exigida a empresas licitadoras:
Grupo: K; Subgrupo: 7; Categoría: 3

Nº de expediente: **C-337C/002-23 (A/OBR-012180/2023)**

Tramitación y procedimiento

Tramitación: **Ordinaria**

Procedimiento de adjudicación:

Abierto simplificado con pluralidad de criterios.

INFORME TÉCNICO

Este informe técnico se redacta a solicitud de la Mesa de Contratación de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte la cual se reunió el día 17 de mayo de 2023. En dicha sesión se procedió a la apertura de los sobres electrónicos nº 1 de las siguientes empresas:

1.- **TÉCNICAS PARA LA RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIONES, S.A. (TRYCSA)**

2.- **LUMAN EDIFICACIÓN Y RESTAURACIÓN S.L.U.**

Criterios objetivos de adjudicación del contrato

Nº	Descripción del criterio	Ponderación
1	OFERTA ECONÓMICA	75 puntos
2	VALORACIÓN TÉCNICA	25 puntos
TOTAL		100 puntos

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares por el que se rige este contrato establece en su cláusula 8 que la selección del contratista se efectuará en función de los criterios objetivos económicos y técnicos contenidos en el apartado 10 de la cláusula 1 del mismo pliego; concretamente en el punto 2 de dicho apartado, en lo referente a los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, dicta lo siguiente:

Valoración técnica: mejor conocimiento del edificio, del proyecto y de los problemas de su puesta en obra (hasta 25 puntos)

Se valorará el contenido de una memoria, a elaborar y presentar por el licitador, que acredite el conocimiento del proyecto redactado y del inmueble a intervenir, bajo los siguientes dos criterios:

– **ANÁLISIS DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO**, recalces, sistemas de consolidación y refuerzo de las fábricas, según el análisis realizado sobre las propuestas del proyecto: **10 puntos**.

– **IMPLANTACIÓN EN OBRA**, organización de medios materiales y humanos, así como la viabilidad de la actuación y protección del conjunto y su entorno histórico y medioambiental para la ejecución de los trabajos comprendidos en el proyecto: **15 puntos**

Se tendrán en cuenta:

- Respecto a la implantación en obra: organización y logística, recorridos y zonas de ocupación, resolución de interferencias, tránsito de personas y vehículos, así como accesibilidad a las diferentes zonas de trabajo durante las obras. **(Hasta 5 puntos)**

- Respecto a medios materiales: tipo y disposición de andamios, zonas de acopio de materiales, colocación de contenedores y tipo de maquinaria a emplear. **(Hasta 2 puntos)**
- Respecto a medios humanos: grado de especialización, antigüedad y experiencia del personal asignado a la obra, así como asistencias técnicas de arqueólogos y expertos en fauna afectada **(Hasta 3 puntos)**
- Respecto a la protección y viabilidad de la actuación: Sistema de delimitación de la zona de actuación y su incidencia en la protección de otras zonas del edificio y/o conjunto y protecciones medioambientales propuestas para la colonia de cernícalos primilla y otras especies. **(Hasta 5 puntos)**

En el presente informe técnico se expone dicha valoración técnica según los citados criterios del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en base a la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor presentada por cada una de las empresas licitadoras; dicha documentación, de acuerdo con el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, debe consistir en:

Memoria técnica con una extensión máxima de 15 hojas DIN-A4 a una sola cara con tipo de letra mínimo de 11 puntos para el texto, incluido el material gráfico. No se admitirán anexos sobre ningún concepto. Sólo se valorará la extensión máxima indicada.

Valoración técnica

La obra que es objeto de este contrato corresponde a un proyecto que ha sido redactado por encargo de la Dirección General de Patrimonio Cultural. El contenido de este proyecto incluye memoria, pliego de condiciones, planos y mediciones con su correspondiente presupuesto; está autorizado por la misma dentro de sus competencias y, posteriormente, ha sido supervisado por la Oficina de Supervisión de Proyectos y Obras de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte. Se entiende, por lo tanto, que el presupuesto que figura en el Proyecto, como resultado del estado de las mediciones y de los precios unitarios de cada partida, se ajusta a los precios contenidos en la base de precios de la propia Comunidad de Madrid.

- ANÁLISIS DEL EDIFICIO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO: recalces, sistemas consolidación y refuerzo de las fábricas según el análisis realizado sobre las propuestas del proyecto (**hasta 10 puntos**).

Nº	EMPRESA	Puntos hasta 10	Comentarios
1	TRYCSA	7	Realiza un buen análisis del sistema constructivo y de las propuestas del proyecto señalando las principales patologías del castillo y actuando con simultaneidad por equipos en dos zonas diferenciadas. En su propuesta considera trabajos de consolidación estructural en el cubo C6 del castillo que está fuera del ámbito del proyecto, ya que estos se desarrollarán en el cubo C8.
2	LUMAN	6	Describe de forma esquemática y genérica las actuaciones contenidas en el proyecto sin analizar el sistema constructivo y sin mencionar los sistemas de consolidación y refuerzo a realizar. Toma referencias a zonas ya restauradas que no son objeto de esta fase.

IMPLANTACIÓN EN OBRA: organización de medios materiales y humanos, así como la viabilidad de la actuación y protección del conjunto y su entorno histórico y medioambiental para la ejecución de los trabajos comprendidos en el proyecto: **15 puntos.**

Desglosado a continuación:

- Respecto a la implantación en obra: Organización y logística, recorridos y zonas de ocupación, resolución de interferencias, tránsito de personas y vehículos, así como accesibilidad a las diferentes zonas de trabajo durante las obras. **(Hasta 5 puntos)**

Nº	EMPRESA	Puntos hasta 5	Comentarios
1	TRYCSA	4,5	Desarrolla un buen estudio y análisis de recorridos alternativos para vehículos para evitar el impacto de la maquinaria en el casco histórico. Desarrolla en detalle la organización y logística, los recorridos y zonas de ocupación, así como la resolución de interferencias, el estudio de los suministros y de los vehículos implicados en función de los trabajos a desarrollar. Muestra un conocimiento claro de los servicios necesarios para la implantación de la obra por fases. Vuelve a considerar la ejecución de trabajos en el cubo C6 fuera de este proyecto.
2	LUMAN	5	Muy buen estudio de implantación donde establece 4 zonas diferenciadas dentro del recinto vallado: una de acopio de materiales para la elaboración de los morteros, otra para materiales procedentes de la excavaciones y objeto de estudio por arqueólogo, una tercera de contenedores de residuos de construcción y demolición y por último las casetas de comedor, vestuario y baño químico. Plantea la separación entre el acceso peatonal y el acceso rodado para evitar afecciones entre ellos minimizando los riesgos de atropello, para lo cual propone abrir una puerta en el vallado existente de acceso para el personal.

- Respecto a medios materiales: tipo y disposición de andamios, zonas de acopio de materiales, colocación de contenedores y tipo de maquinaria a emplear.
(Hasta 2 puntos)

Nº	EMPRESA	Puntos hasta 2	Comentarios
1	TRYCSA	2	Extenso y detallado listado de maquinaria a emplear por fases de obra con descripción pormenorizada de los trabajos en los que serán empleados. Correcto desarrollo de la disposición de andamios tipo europeo y del estabilizador para el cubo C8.
2	LUMAN	2	Aporta relación de los medios materiales a emplear asignados a las unidades de obra en las que serán utilizados, agrupándose en dos tipos de trabajo: los relativos a maquinaria-medios auxiliares y los relativos a restauración de paramentos. Desarrolla disposición de contenedores diferenciando entre tierras y residuos no contaminantes.

- Respecto a medios humanos: grado de especialización, antigüedad y experiencia del personal asignado a la obra así como asistencias técnicas de arqueólogos y expertos en fauna afectada (Hasta 3 puntos)

Nº	EMPRESA	Puntos hasta 3	Comentarios
1	TRYCSA	2,5	Amplio cuadro de personal técnico con alto grado de antigüedad y especialización, de carácter pluridisciplinar, describiendo de manera pormenorizada las tareas de cada uno de ellos. Se justifica experiencia previa en obras similares, sin desarrollo del resto de equipos de trabajo. Incluye numeroso personal para la ejecución, con equipos de especialistas en montaje de medios auxiliares, trabajos de urbanización y restauración de fábricas. El personal adscrito a la obra cuenta con equipo muy cualificado de técnicos, incluyendo especialización y experiencia en materia de arqueología y restauración. No menciona asistencia técnica referida a la fauna afectada.

2	LUMAN	3	<p>Amplio equipo técnico cualificado y especializado en obras de restauración. Se refiere su antigüedad, dedicación y especialidad. Completará la plantilla con trabajadores de la zona.</p> <p>Incluye personal para la ejecución, con equipos de especialistas en arqueología, así como empresas subcontratistas especialistas en iluminación, montaje de medios auxiliares y andamios. Contará con especialistas en materia de protección de fauna afectada.</p>
---	-------	---	---

- Respecto a la protección y viabilidad de la actuación: Sistema de delimitación de la zona de actuación y su incidencia en la protección de otras zonas del edificio y/o conjunto y protecciones medioambientales propuestas para la colonia de cernícalos primilla y otras especies. **(Hasta 5 puntos).**

Nº	EMPRESA	Puntos hasta 5	Comentarios
1	TRYCSA	4,5	Desarrolla un plan de gestión ambiental en relación con las afecciones de demoliciones, movimiento de tierras y restauración de fábricas, incluyendo la adaptación de horarios y la acotación de las zonas de circulación. Respecto a la incidencia en la protección de otras zonas se realiza un estudio correcto de las protecciones medioambientales en función del impacto (polvo, ruido, afección al entorno) y delimitación de zonas de actuación.
2	LUMAN	5	Buen análisis de la protección medioambiental y su incidencia con otras zonas y con los nidos de las especies que habitan en el castillo. Las medidas medioambientales se dirigen principalmente a la selección de residuos generados, su afección al terreno así como la reducción de emisiones de gases de combustión contaminantes de los equipos y combustible a utilizar.

		ANÁLISIS SISTEMA CONSTRUCTIVO	IMPLANTACIÓN EN OBRA, ORGANIZACIÓN DE MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS, PROTECCIÓN Y VIABILIDAD				TOTAL
Nº	EMPRESA	Hasta 10 puntos	Hasta 15 puntos				Hasta 25 puntos
			Implantación (Hasta 5p)	Medios materiales (Hasta 2 p)	Medios humanos (Hasta 3 p)	Protección y viabilidad (Hasta 5p)	
1	TRYCSA	7	4,5	2	2,5	4,5	20,5
2	LUMAN	6	5	2	3	5	21

Madrid, a la fecha de firma

EL ARQUITECTO TÉCNICO DEL AREA DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN

Firmado digitalmente por ROSARIO FERNÁNDEZ DE LAS HERAS - 0691
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ROSARIO FERNÁNDEZ DE LAS HERAS - 0691
givenName=ROSARIO, sn=FERNÁNDEZ DE LAS HERAS - 0691
serialNumber=IDCE-70691 title=EMPLEADO PÚBLICO, 2.5.4.97=VATES-S7800001E,
ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PÚBLICO, o=COMUNIDAD DE MADRID, c=ES
Fecha: 2023.05.22 12:36:17 +02'00'

Fdo.: Rosario Fernández de las Heras

EL JEFE DE ÁREA DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN

Documento firmado digitalmente por: CABALLERO ROSALES PEDRO PABLO
Fecha: 2023.05.22 17:12
Referencia: 49/126924.9/23
Verificación y validez por CSV: 10137
La autenticidad de este documento en www.madrid.org/csv

Fdo.: Pedro Pablo Caballero Rosales