

**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO TITULADO: SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRA DE LA ACTUACIÓN DENOMINADA “CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ª FASE)”, EN LA LOCALIDAD DE DAGANZO DE ARRIBA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

**1.- Poder adjudicador.**

- a) Nombre: Consejería de Administración Local y Digitalización.
- b) Número de identificación fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
  - 1. Dependencia: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
  - 2. Domicilio: Calle Gran Vía número 30, 4ª planta
  - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28013
  - 4. País: España
  - 5. Código NUTS: ES300 Comunidad de Madrid
  - 6. Teléfono: 917203781
  - 7. Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Área de Contratación. 917203781
  - 8. Pliego de Prescripciones Técnicas. Subdirección General de Proyectos de Inversión en Municipios. 912767666
  - 9. Correo electrónico: [contratalyd@madrid.org](mailto:contratalyd@madrid.org) (consultas sobre el PCAP)  
[apconal@madrid.org](mailto:apconal@madrid.org) (consultas sobre el PPT)
  - 10. Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2.- Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:**  
<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**3.- Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:**

- a) Tipo de poder adjudicador: Autoridad Regional
- b) Principal actividad: Servicios Públicos Generales

**4.- Cuando proceda, indicación de que el poder adjudicador es una central de compras, o de que se va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta:**  
No procede

**5.- Código CPV:** CPV: 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

**6.- Código NUTS del emplazamiento principal de las obras en el caso de los contratos de obras, o código NUTS del lugar principal de la entrega o de ejecución de los contratos de suministros y de servicios:**

ES300 Comunidad de Madrid

**7.- Descripción de la licitación:**

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: El objeto del contrato de servicios es la Dirección de obra de la actuación denominada “Centro multifuncional municipal (1ª fase)”, en la localidad de Daganzo de Arriba, según el Proyecto de obras aprobado por Resolución de 19/06/2020.

Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de obras, por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de éste, y el servicio objeto de contrato se considera necesario para la correcta realización de las prestaciones del principal.

Los trabajos a realizar se ajustarán a las especificaciones recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas que rige este contrato.

- c) Número de referencia: A/SER-002874/2023
- d) División en lotes: No

**8.- Orden de magnitud total estimado del contrato o los contratos: cuando los contratos estén divididos en lotes, esta información se facilitará para cada lote:**

- a) Valor estimado: 36.886,18 euros
- b) Presupuesto base de licitación:  
 Base imponible del presupuesto: 36.886,18 euros  
 Importe de IVA del presupuesto: 7.746,1 euros (Tipo impositivo 21%)  
 Presupuesto base de licitación (incluido IVA): 44.632,28 euros

**9.- Admisión o prohibición de variantes:** No se admiten

**10.- Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición:**

El contrato se desarrollará en 3 fases temporales:

1. Fase 0 o previa al inicio de las obras, entre la formalización del contrato hasta la primera certificación ordinaria.
2. Fase 1 o de dirección durante las obras, hasta la recepción de las obras.
3. Fase 2 o de certificación final, liquidación y garantía.

El plazo de ejecución será el mismo que el del contrato de obras (15 meses), más UN (1) mes adicional para los trabajos de comprobación iniciales (fase 0) y

18 meses a efectos de llevar a cabo el informe de devolución de garantía (fase 2).

El cómputo del plazo de ejecución se iniciará el día siguiente al de la firma del contrato, salvo que todavía no se hubiese formalizado el contrato de obras, en cuyo caso, la fecha de inicio de los contratos de servicios será la del día siguiente a la formalización del contrato de obras.

Total: 34 meses.

Prevista prórroga: No

Recepciones parciales: NO

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 34 meses

**11.- Condiciones de participación:**

a) Solvencia económica y financiera y técnica y profesional: No procede.

b) Habilitación: Procede

SÍ, se precisa habilitación profesional (Arquitecto), así como adscripción de medios, de conformidad con lo exigido en el apartado 1 y 4 PPTP.

**12.- Tipo de procedimiento de adjudicación:**

a) Tramitación: Urgente

b) Motivos de urgencia: Si

c) Procedimiento: Abierto Simplificado Abreviado

**13.- Se aplica un acuerdo marco: No**

Se aplica un sistema dinámico de adquisición: No

Se utiliza una subasta electrónica: No

**14.- Información relativa a los lotes: No procede**

**15.- En el caso de procedimientos restringidos, de licitación con negociación, de diálogo competitivo o de asociación para la innovación, cuando se haga uso de la facultad de reducir el número de candidatos a los que se invitará a presentar ofertas, a negociar o a participar en el diálogo: No procede**

**16.- Para el procedimiento de licitación con negociación, el diálogo competitivo o la asociación para la innovación, se indicará, si procede, que se recurrirá a un procedimiento que se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión: No procede**

**17.- Condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:**

Se establece como condición especial de ejecución de carácter medioambiental que el licitador que resulte propuesto como adjudicatario, en la fase de requerimiento, deberá presentar una declaración responsable donde determine el compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

Esta condición especial de ejecución no supone incremento del coste del contrato y tendrá la consideración de esencial y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato a los efectos de lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

**18.- Criterios de adjudicación:**

Precio. 70%

Criterio cualitativo evaluable mediante la aplicación de fórmulas: Número de años de experiencia del Director de Obra. 30%

**19.- Plazo de recepción de ofertas:** 12 de mayo de 2023

**20.- Dirección a la que deberán transmitirse las ofertas:** la presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL, <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 9ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**21.- Cuando se trate de procedimientos abiertos:**

- a) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 15 días.
- b) Fecha, hora y lugar de la apertura de las ofertas: 18 de mayo de 2023 a las 10:00 horas. Calle Gran Vía, 30
- c) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura: Acto no público

**22.- Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación:** Castellano

**23.- Información sobre flujos de trabajo electrónico:**

- a) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: Si
- b) Se utilizarán pedidos electrónicos: No
- c) Se aceptará la facturación electrónica: Si
- d) Se utilizará el pago electrónico: No

**24.- Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:** No

**25.- Procedimientos de recurso:**

a) Recurso potestativo de reposición:

1. Órgano competente: Consejero de Administración Local y Digitalización
2. Dirección: C/ Gran Vía, 30
3. Localidad: Madrid
4. Código postal: 28013
5. País: España
6. Plazo de presentación: un mes

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid
2. Dirección: C/ General Castaños, 1
3. Localidad: Madrid
4. Código postal: 28001
5. País: España
6. Plazo de presentación: dos meses

**26.- Fechas y referencias de publicaciones anteriores:** No procede

**27.- Fecha de envío del anuncio:** 25 de abril de 2023

**28. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato:** No

**29. Otras informaciones:** Las proposiciones se presentarán en un único sobre