



Exp.: A/SER-002874/2023C01-RS01

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la resolución contrato titulado: **“DIRECCIÓN DE OBRA DE LA ACTUACIÓN DENOMINADA “CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ª FASE)”, EN LA LOCALIDAD DE DAGANZO DE ARRIBA”.**

## ANTECEDENTES

Mediante Orden núm. 745/2022, de 23 de diciembre de 2022, de la entonces Consejería de Administración Local y Digitalización, se adjudicó el contrato de obras titulado “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ªFASE)”, en el municipio de DAGANZO DE ARRIBA, a favor de PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., con CIF: B13434246.

Con fecha 17 de febrero de 2023 se levantó Acta de comprobación de replanteo y no inicio de obra, debido a que no se había contratado el servicio de dirección de obra ni el de dirección de ejecución de la misma.

Mediante Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de 11 de julio de 2023, se adjudicó el contrato de servicios de Dirección de obra titulado “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ªFASE), en el municipio de DAGANZO DE ARRIBA, a favor de INGENIERÍA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L., con CIF: B87629200, por un importe de 28.037,32 euros y un plazo de ejecución de 34 meses a partir del día siguiente al de la formalización del contrato.

Con fecha 31 de julio de 2023 se procedió a la formalización del contrato, iniciándose al día siguiente, con un plazo de ejecución de 34 meses. Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario del contrato principal de obras, por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de este. La prestación contratada con INGENIERÍA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L. estaba condicionada a la ejecución de la obra, por lo que no podía continuar aisladamente.

Mediante Orden de la precitada Consejería de 31 de agosto de 2023 se acordó la suspensión del contrato de servicios de Dirección de obra, al estar en tramitación la resolución del contrato de obras del que es complementario.

Mediante Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de fecha 14 de noviembre de 2023 se dispuso declarar la resolución del contrato de obras titulado “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ª FASE), en el municipio DAGANZO DE ARRIBA” adjudicado a favor de la empresa PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L. con NIF B13434246, formalizado con fecha 17 de enero de 2023 por concurrir la causa de resolución prevista en la letra a) del artículo 245 LCSP: “La demora injustificada en la comprobación del replanteo.”

Como adjudicatario del contrato complementario respecto del contrato principal de obras que se había resuelto, con fecha 20 de junio de 2024 se abre el plazo de trámite de audiencia a INGENIERÍA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L. para que venga a realizar cuantas observaciones y alegaciones, así como a presentar los documentos y justificaciones que estime pertinentes. En su escrito de alegaciones de fecha 3 de julio de 2024, INGENIERÍA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS S.L., no se opone a la resolución del contrato y solicita, además de las indemnizaciones que pudieran corresponderle, el abono de los trabajos realizados por importe de ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS DE EURO (11.280,21 euros).

Con fechas 9 de septiembre y 25 de noviembre de 2024 se emiten informes por parte del Área de Edificación, justificando la cantidad a percibir por el contratista, desglosadas de la siguiente manera:

- Abono de los trabajos realizados (IVA incluido): 1.236,94 €
- Abono de la indemnización (Artículo 313.3. LCSP: 3% del precio de adjudicación del contrato, IVA excluido): 695,14 €

Vistos los informes de 9 de septiembre y de 25 de noviembre de 2024 del área técnica de Edificación, con fecha 7 de octubre de 2024 la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local emitió propuesta de resolución basándose en la resolución del contrato principal de obras del que depende al ser un contrato complementario de servicios de dirección y coordinación de la misma, de acuerdo con lo establecido en el artículo 313.1.c) LCSP.

Con fecha 4 de febrero de 2025 se dictó Orden de inicio de resolución del contrato, al amparo de lo dispuesto en el artículo 313.1.c) de la LCSP, de la que se dio audiencia al adjudicatario para que formulara las alegaciones oportunas.

Con fecha 14 de febrero de 2025, la empresa INGENIERÍA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L., presenta escrito de alegaciones del que se dio traslado a la unidad promotora del contrato, solicitando informe sobre el mismo el 14 de febrero de 2025. Con fecha 21 de febrero de 2025 el Área de Edificación emitió informe sobre las alegaciones presentadas.



Exp.: A/SER-002874/2023C01-RS01

Asimismo, consta en el expediente informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 6 de marzo de 2025, afirmando la viabilidad jurídica de resolver el contrato con base en la causa contemplada en el artículo 313.1.c) de la LCSP, si bien determina que dado que ni el contrato principal (contrato de obras titulado “CONSTRUCCIÓN DE CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ªFASE)”, en el municipio de DAGANZO DE ARRIBA) ni el presente contrato de servicios, complementario de las obras, llegaron a iniciarse, el adjudicatario de este último tendría derecho únicamente a percibir por todos los conceptos una indemnización del 3 por ciento del precio de adjudicación, IVA excluido, que se corresponde con la cantidad de 695,14 euros.

Consta informe favorable de la Intervención General de fecha 18 de marzo de 2025.

Con fecha 21 de marzo de 2025 se solicitó el preceptivo informe de la Comisión Jurídica Asesora. Con fecha de 10 de abril de 2025 la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid aprobó el acuerdo nº5/25 por el que procedió a la devolución del expediente al no ser preceptivo su dictamen.

Con fecha 24 de marzo de 2025, se dictó orden por la que se suspendía el plazo de tramitación del procedimiento de resolución del contrato por el tiempo necesario para que la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid emitiera informe preceptivo de acuerdo con el artículo 22.1 d) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Al no tener carácter de informe preceptivo el dictamen de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid, con fecha 28 de abril de 2025 se dictó Orden por la que se deja sin efecto la Orden de 24 de marzo de 2025 por la que se suspendió el plazo de tramitación del procedimiento de resolución del contrato.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**ÚNICO.** - La Cláusula 39 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, establece, como causa de resolución del mismo, las indicadas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, y que la resolución se acordará por el órgano de contratación mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente prevista por el artículo 109 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, (en adelante RGLCAP), precepto éste que se ha seguido en la tramitación del presente expediente.

A la vista de lo expuesto, vistos los informes de 9 de septiembre y 25 de noviembre 2024 y de 21 de febrero de 2025 del área técnica de Edificación, la propuesta de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 7 de octubre de 2024 y el informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 6 de marzo de 2025, de conformidad con lo que establecen los artículos 313.1 apartado c) y 313.3 de la LCSP, en relación con el artículo 109 del RGLCAP, y demás disposiciones de aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y en base a los antecedentes expuestos,

### **DISPONGO**

**Primero.** - RESOLVER el contrato denominado “**DIRECCIÓN DE OBRA DE LA ACTUACIÓN DENOMINADA “CENTRO MULTIFUNCIONAL MUNICIPAL (1ª FASE) ”, EN LA LOCALIDAD DE DAGANZO DE ARRIBA**”, formalizado con la empresa INGENIERÍA ESTUDIOS Y PROYECTOS EUROPEOS, S.L. con NIF: B87629200, con cargo al Programa de Inversión Regional 2016-2019 prorrogado, basada en que los contratos complementarios quedarán resueltos, en todo caso, cuando se resuelva el contrato principal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 313.1.c) de la LCSP.

**Segundo.** AUTORIZAR el pago de la cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON CATORCE CENTIMOS DE EUROS (695,14 euros IVA excluido) en concepto de abono de la indemnización del 3% del precio de adjudicación del contrato de conformidad con lo establecido en el artículo 313.3 de la LCSP.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

P.D. Orden de 20 de febrero de 2024(BOCM 27/02/2024)

EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE  
Fecha: 2025.06.12 13:07



Exp.: A/SER-002874/2023C01-RS01

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.