



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Dirección General de Inversiones  
y Desarrollo Local  
CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL  
Y DIGITALIZACIÓN

**A/SER-002874/2023**

**MUNICIPIO:** Daganzo de Arriba

**ACTUACIÓN:** Centro multifuncional municipal (1ª fase). Dirección de obra.

**PROGRAMA:** Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2016-2019 prorrogado.

**ASUNTO:** Tramitación urgente. Procedimiento abierto simplificado abreviado. Pluralidad de criterios.

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:** 44.632,28 € IVA incluido

**VALOR ESTIMADO:** 36.886,18 €

### INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Con fecha 31 de julio de 2017 el Ayuntamiento de Daganzo de Arriba solicitó el alta de la actuación denominada "*Centro multifuncional municipal (1ª fase)*", y el día 19 de junio de 2020, (rectificado con fecha 6 de noviembre de 2020), se aprobó el alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local, con un importe (IVA incluido) de 2.609.138,21 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, el Ayuntamiento de Daganzo de Arriba aportó proyecto correspondiente a la actuación mencionada para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

Con fecha 18 de junio de 2020 se aprobó favorablemente el Informe de Supervisión de Proyecto por parte del Área de Equipamientos Urbanos.

El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha 19 de junio de 2020.

Previo tramitación de un procedimiento ordinario abierto simplificado, con pluralidad de criterios de adjudicación y dos lotes, el Lote 1, (Dirección Facultativa), quedó desierto tras haberse

presentado una única oferta y no presentar en plazo la documentación requerida, tal y como consta en el Acta de la Mesa de Contratación de la Consejería de Administración Local y Digitalización celebrada en fecha 16 de noviembre de 2022.

Dado que se ha adjudicado la obra del que es complementario este servicio (A/OBR-014017/2021) por Orden del Viceconsejero de Administración Local y Digitalización de fecha 23 de diciembre de 2022; así como la Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud (Lote 2), es necesaria y urgente la tramitación del presente contrato de servicios.

El objeto de la actuación es resolver el problema de una dotación de carácter municipal, destinada a Centro multidisciplinar capaz de acoger diversas actividades destinadas al conjunto de la población. En el proyecto se recogen un grupo de espacios principales con diferentes requerimientos dimensionales, según la actividad, y un grupo de espacios de servicios complementarios, que alojan las actividades administrativas y los servicios e infraestructuras de acondicionamiento y almacenaje.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016- 2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa; y vista la Orden 359/2020 de 1 de diciembre del Consejero de Vivienda y Administración Local, dictada en virtud de lo establecido en la Disposición Final Segunda del Decreto 44/2020, de 17 de junio, la actuación que se pretende llevar a cabo se encuentra incluida en la terminación y liquidación del Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016-2019, al aparecer detallada en el Anexo I de la citada Orden.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el “Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2021-2025)” que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2021 a 2025, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en el artículo 6 de dicho Decreto.

La ejecución de una obra de edificación de nueva construcción como la proyectada requiere, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, la participación de distintos agentes que

asumen obligaciones de las que derivan sus responsabilidades y, en particular, requiere contar con los profesionales que ejercerán la Dirección de obra.

Los trabajos de Dirección se centran en cuatro objetivos fundamentales que, sin carácter exhaustivo, se citan a continuación:

- Conseguir la máxima calidad de las obras de acuerdo a la legislación vigente.
- Conseguir que las obras se ejecuten en los presupuestos previstos, evitando indefiniciones o errores que den lugar a costes extras.
- Conseguir que las obras se ejecuten en el plazo previsto mediante su vigilancia, control y seguimiento.
- Alcanzar la planificación de ejecución prevista.

Este contrato de servicios tiene el carácter de complementario respecto del contrato principal de obras, por cuanto tiene una relación de dependencia respecto de éste, y los servicios objeto de contrato se consideran necesarios para la correcta realización de las prestaciones del principal.

La Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local no cuenta con medios personales suficientes a nivel de volumen. La dedicación del personal técnico con el que cuenta la Subdirección General de Proyectos de Inversión en Municipios no es factible dado el perjuicio que ello ocasionaría a las actividades que ya tiene encomendadas. Por ello, no es posible acometer los trabajos objeto del presente contrato con empleados públicos adscritos a la citada Subdirección, resultando imprescindible acudir a la contratación externa mediante un contrato de servicios que ponga a disposición los medios necesarios para la dirección de obra, bajo la supervisión de la Subdirección.

Por lo tanto, con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar el contrato mediante el procedimiento abierto simplificado abreviado, con pluralidad de criterios de adjudicación, y tramitación urgente, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN  
P.D. Orden de 5 de septiembre de 2019  
EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LARRA ARNAIZ ALEJO JOAQUÍN  
Fecha: 2023.02.13 14:52