



Dirección General de Infraestructuras Judiciales
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Comunidad de Madrid

EXPEDIENTE: A/SER-027679/2022

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR DE LA COMUNIDAD DE MADRID

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones del contrato de referencia:

Sin perjuicio de las funciones atribuidas a la Consejería con competencias en materia de gestión patrimonial, la Dirección General de Infraestructuras Judiciales de la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, tiene a su cargo la gestión, conservación y mantenimiento de los inmuebles e instalaciones al servicio de la administración de justicia, así como la gestión de los contratos de conservación y mantenimiento, vigilancia y limpieza de las sedes judiciales.

De acuerdo con lo anterior resulta necesario velar por el adecuado decoro y mantenimiento de la limpieza de las distintas dependencias existentes en los distintos edificios judiciales, asegurando las mejores condiciones de trabajo e higiene tanto para el personal que presta servicios en estas dependencias como para el público que acude a las mismas, resultando pues ineludible la celebración de un nuevo concurso para la adjudicación de los servicios de limpieza de estos inmuebles.

Por consiguiente, se hace imprescindible la tramitación de un nuevo contrato de limpieza de las sedes judiciales de la Comunidad de Madrid que permita su adjudicación, mediante procedimiento abierto y de conformidad con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, ya que la vigencia del contrato actual termina el 9 de julio de 2023.

Para el período 2023-2026, el objeto del contrato es la limpieza de 66 sedes judiciales. Además de estas sedes, se incluye también en este contrato, la limpieza del



Comunidad de Madrid

Archivo de Piezas de Convicción ubicado en Alcalá de Henares, y la nave situada en la Avda. de la Industria, 34 en Tres Cantos. Su relación pormenorizada consta en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares siendo la superficie total 377.819 m2.

Los trabajos a realizar, en cualquiera de las sedes judiciales, objeto de los servicios que se promueve contratar, son de características similares, fundamentales para el mantenimiento del servicio público prestado en las sedes judiciales e incluyen:

- Recogida selectiva de residuos, incluida la recogida de Piezas de Convicción para su destrucción y emisión de Certificado por empresa homologada.
- Suministro y reposición de contenedores higiénico-sanitarios.
- Suministro de consumibles y accesorios.
- Limpieza de edificios, incluidos servicios especiales. Incluye el total de las dependencias que configuran cada inmueble: zonas comunes, aseos, salas de vistas, despachos, secretarías, archivos, salas de calderas, cuartos de instalaciones y similares, terrazas, vestuarios, calabozos y zonas de policía, garajes y cualquier otro espacio interior o exterior existente, en función de las características de las distintas Sedes.
- En la sede del Instituto de Medicina Legal y Ciencias Forenses, limpieza de carácter sanitario/hospitalario en las dos salas de autopsias básicas, en la sala de radiología y en la sala de esqueletización.
- Suministro, retirada, tratamiento y reposición de los contenedores de residuos biosanitarios especiales Clase III que generan las actividades del Instituto de Medicina Legal y Ciencias Forenses de Madrid.

En Madrid, a la fecha de la firma

LA DIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por: MARTIN GARCIA-MATOS CARMEN
Fecha: 2023.01.25 13:47