

ORDEN

Unidad administrativa:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-027679/2022L02-MO01

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la modificación nº1 del Lote 2 del contrato: **“SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR, ACTUAL CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL, DE LA COMUNIDAD DE MADRID (TRES LOTES)**

De conformidad con lo que establece el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

1. Aprobar la **modificación nº 1 del Lote 2**: “Sedes judiciales ubicadas en Madrid Periferia”, del contrato titulado: **“SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR, ACTUAL CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL, DE LA COMUNIDAD DE MADRID (TRES LOTES)”** consistente en:

Desde el 6 de mayo de 2024, en la localidad de **Getafe** se dará de baja la sede de C/ Terradas nº 20, con una superficie de 638m². Asimismo, en la localidad de **Collado Villalba**, se incorpora una nueva sede situada en la c/ Honorio Lozano, nº 24 con una superficie de 274 m², lo que supone una disminución neta de 364 m² de superficie a efectos de limpieza.

Desde el 20 de junio de 2024, en la localidad de **Collado Villalba** se dará de baja el inmueble sito en la c/ Ruiz de Alarcón, nº 4, lo que supone una disminución de 157 m² de superficie a efectos de limpieza.

Desde el 1 de septiembre de 2024, se incorpora, en la localidad de **Arganda del Rey**, una nueva sede judicial ubicada en la Avenida de Europa, 26, locales 1 y 2, lo que supone un incremento de 673m² de superficie a efectos de limpieza.

La ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, **TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.** (NIF. A80973365), quien ha prestado su conformidad a la misma, en fecha 15 de abril de 2024, en las siguientes condiciones:

- El plazo total de ejecución no sufre variación.
- Plazo del período de modificación:
 - Sede de Getafe, c/ Terradas nº 20: de 6 de mayo de 2024 al 9 de julio de 2026.
 - Sede de Collado Villalba, c/Honorio Lozano, nº 24: de 6 de mayo de 2024 al 9 de julio de 2026.
 - Sede de Collado Villalba, c/Ruiz de Alarcón, nº 4: de 20 de junio de 2024 al 9 de julio de 2026.
 - Sede de Arganda del Rey, Avda. de Europa, 26, locales 1 y 2: de 1 de septiembre de 2024 al 9 de julio de 2026.
- Esta modificación supone un incremento del 1,30% de variación respecto del contrato primitivo, siendo el acumulado de los modificados del 1,30%. El precio del contrato se fija en 6.503.852,91euros, aumentando en 2.187,21euros. Este incremento se desglosa en los siguientes conceptos:

Base imponible: 1.807,61€
IVA (21%): 379,60€

2. Aprobar el gasto por importe de 2.187,21 euros con cargo al Programa 112A, económica 22700, del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, distribuyéndose en las siguientes anualidades y cuantías de acuerdo con la circular de la Intervención General de la Comunidad de Madrid de 30 de octubre de 2019.

<u>Anualidad</u>	<u>Importe</u>
2024	-1.773,32€
2025	2.463,74€
2026	1.496,79€

Exp.: A/SER-027679/2022L02-MO01

Conforme a lo establecido en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de 15 días desde la fecha de notificación de esta orden, el contratista deberá ampliar la garantía definitiva en la cantidad de 90,38 euros.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL
P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (B.O.C.M. 27/02/2024)
EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

Firmado digitalmente por: PABLO GARCIA VALDECASAS RODRIGUEZ DE RIVERA - ***4803**
Fecha: 2024.04.26 15:19

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.