



ORDEN

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Unidad administrativa:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-027679/2022L02-MO02

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la modificación nº 2 del Lote 2 del contrato: “SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR, ACTUAL CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL, DE LA COMUNIDAD DE MADRID (TRES LOTES)”.

Se ha advertido error en la orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de fecha 26 de abril de 2024 por la que se aprobó la modificación nº 1 del contrato, dado que en el porcentaje de variación se indica 1,30 (calculado teniendo en cuenta la variación de los metros cuadrados que suponía el modificado respecto al número total de metros cuadrados del lote) cuando debería ser el 0,03 (calculado en relación al importe del contrato), por lo que se corrige esa orden en los términos indicados.

De conformidad con lo que establece el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

1. Aprobar la **modificación nº 2 del Lote 2** “Sedes judiciales ubicadas en Madrid Periferia”, del contrato titulado: “SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR, ACTUAL CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL, DE LA COMUNIDAD DE MADRID (TRES LOTES)” consistente en:

Desde el 1 de julio de 2025, en la localidad de Torrejón de Ardoz, se darán de baja las sedes que a continuación se relacionan, lo que supone una disminución neta de 3.809 m<sup>2</sup> de superficie a efectos de limpieza:

Avenida de las Fronteras, s/n con una superficie de 1.982 m<sup>2</sup>, CP 28850.  
Calle Telémaco c/v calle Dionisos, con una superficie de 688 m<sup>2</sup>, CP 28850.  
Calle del Río, 16, con una superficie de 347 m<sup>2</sup>, CP 28850.  
Calle Granados, 18, con una superficie de 375 m<sup>2</sup>, CP 28850.  
Calle Granados, 20 y 22, con una superficie de 130 m<sup>2</sup>, CP 28850.  
Calle Granados, 24 con una superficie de 287 m<sup>2</sup>, CP 28850.

Desde el 1 de julio de 2025, se incorpora, en la localidad de Torrejón de Ardoz, una nueva sede judicial ubicada en la Avenida de la Constitución, 188, CP 28850, lo que supone un incremento de 14.456 m<sup>2</sup> de superficie a efectos de limpieza.

La ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A. (NIF. A80973365), quien ha prestado su conformidad a la misma, en fecha 20 de marzo de 2025, en las siguientes condiciones:

- El plazo total de ejecución no sufre variación.
- Plazo del periodo de modificación: Del 1 de julio de 2025 hasta el 9 de julio de 2026.

Esta modificación supone un incremento del 2,72% de variación respecto del contrato primitivo, siendo el acumulado de los modificados del 2,75%. El precio del contrato se fija en 6.680.603,36 euros, aumentando en 176.750,45 euros. Este incremento se desglosa en los siguientes conceptos:

Base imponible: 146.074,75 €  
IVA (21%): 30.675,70 €

2. Aprobar el gasto por importe de 176.750,45 euros con cargo al Programa 112A, económica 22700, del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, distribuyéndose en las siguientes anualidades y cuantías de acuerdo con la circular de la Intervención General de la Comunidad de Madrid de 30 de octubre de 2019.

Anualidad	Importe
2025	71.906,35 €
2026	104.844,10 €



Exp.: A/SER-027679/2022L02-MO02

Conforme a lo establecido en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de 15 días desde la fecha de notificación de esta orden, el contratista deberá ampliar la garantía definitiva en la cantidad de 7.303,74 euros.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (B.O.C.M. 27/02/2024)

LA VICECONSEJERA DE JUSTICIA Y VÍCTIMAS

Firmado digitalmente por: MARTIN GARCIA-MATOS MARIA DEL CARMEN  
Fecha: 2025 05 26 16:33

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación. Todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 44.2 d) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.