

**ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO TITULADO: SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR, ACTUAL CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL, DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES).**

**1. Poder adjudicador.**

- a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b) Número de Identificación Fiscal: S7800001E
- c) Dirección:
  - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
  - 2) Domicilio: Calle Carretas número 4, quinta planta
  - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28014
  - 4) País: España
  - 5) Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
  - 6) Correo electrónico: [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)
  - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2. Código CPV:** 90910000-9; “Servicios de limpieza”.

**3. Código NUTS:** ES30 Comunidad de Madrid.

**4. Descripción del contrato:**

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: Servicios de limpieza de las sedes judiciales adscritas a la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, actual Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, de la Comunidad de Madrid (3 lotes).
- c) Número de referencia: A/SER-027679/2022.

**5. Incremento del precio causado por la modificación:**

- a) Incremento del precio causado por la modificación:
 

Importe neto: 146.074,75 euros; IVA: 30.675,70 euros; Importe total: 176.750,45 euros.
- b) Precio del contrato después de la modificación: 6.680.603,36 euros.

**6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación:**

Desde el 1 de julio de 2025, en la localidad de Torrejón de Ardoz, se darán de baja las sedes que a continuación se relacionan, lo que supone una disminución neta de 3.809 m<sup>2</sup> de superficie a efectos de limpieza:

- Avenida de las Fronteras, s/n con una superficie de 1.982 m<sup>2</sup>, CP 28850.
- Calle Telémaco c/v calle Dionisos, con una superficie de 688 m<sup>2</sup>, CP 28850.
- Calle del Río, 16, con una superficie de 347 m<sup>2</sup>, CP 28850.
- Calle Granados, 18, con una superficie de 375 m<sup>2</sup>, CP 28850.
- Calle Granados, 20 y 22, con una superficie de 130 m<sup>2</sup>, CP 28850.
- Calle Granados, 24 con una superficie de 287 m<sup>2</sup>, CP 28850.

Desde el 1 de julio de 2025, se incorpora, en la localidad de Torrejón de Ardoz, una nueva sede judicial ubicada en la Avenida de la Constitución, 188, CP 28850, lo que supone un incremento de 14.456 m<sup>2</sup> de superficie a efectos de limpieza.

La ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, TÉCNICA AUXILIAR DE GESTIÓN EMPRESARIAL, S.A.

**7. Fecha de formalización del contrato modificado:** 17 de junio de 2025.

**8. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea:** No.

**9. Órgano competente para los procedimientos de recurso:**

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a 18 de junio de 2025. La Secretaria General Técnica de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local. Lourdes Ríos Zaldivar.