

**ANUNCIO DE MODIFICACIÓN N°1 DEL LOTE 1 DEL CONTRATO TITULADO “SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR, ACTUAL CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES)**

**1. Poder adjudicador.**

- a) Organismo: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b) Número de Identificación Fiscal: S-7800001E
- c) Dirección:
  - 1) Dependencia que tramita: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
  - 2) Domicilio: Calle Carretas número 4, quinta planta
  - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28014
  - 4) País: España
  - 5) Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
  - 6) Correo electrónico: [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)
  - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**2. Código CPV:** 90910000-9 Servicios de limpieza

**3. Código NUTS:**

ES30 Comunidad de Madrid

**4. Descripción del contrato:**

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: LOTE 1 “Servicio limpieza de las sedes judiciales Madrid capital“ del contrato titulado “Servicios de limpieza de las sedes judiciales adscritas a la consejería de presidencia, justicia M interior, actual consejería de presidencia, justicia y administración local de la Comunidad de Madrid (3 lotes)
- c) Número de referencia: A/SER-027679/2022

**5. Incremento del precio causado por la modificación:**

- a) Incremento del precio causado por la modificación:  
Importe neto: 7.704,43 euros. IVA: 1.617,93 euros. Importe total: 9.322,36 euros.
- b) Precio del contrato después de la modificación: 11.616.047,88 euros

**6. Descripción de las circunstancias que han hecho necesaria la modificación:**

En la calle Poeta Joan Maragall 53, se encuentra la sede de las Secciones Penales de la Fiscalía Provincial, ocupando las plantas 7ª, 8ª y 9ª del edificio. A partir del día 1 de marzo de 2026 se van a incorporar las plantas baja y primera con una superficie de 1.554 m2.

**7. Fecha de aprobación de la modificación del contrato:** 9 de febrero de 2026

**8. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea:** No

**9. Órgano competente para los procedimientos de recurso:**

- a) Recurso potestativo de reposición:
  - 1. Órgano competente: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
  - 2. Dirección: C/ Carretas, 4
  - 3. Localidad y código postal: Madrid 28014
  - 4. País: España
  - 5. Plazo de presentación: un mes
  - 6. Dirección electrónica: <https://comunidad.madrid/tacp/>

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: C/ General Castaños, 1.
3. Localidad y código postal: Madrid 28001.
4. País: España.
5. Plazo de presentación: dos meses.

En Madrid, a 24 de febrero de 2026. La Secretaria General Técnica. Lourdes Ríos Zaldivar.