



ORDEN

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Unidad administrativa:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Exp.: A/SER-027679/2022L01-MO01

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la **modificación nº 1 del Lote 1** del contrato titulado “**SERVICIOS DE LIMPIEZA DE LAS SEDES JUDICIALES ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR, ACTUAL CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID (3 LOTES).**”

De conformidad con lo que establecen el artículo 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, en virtud de la previsión expresa contenida en el contrato, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

1. Aprobar la **modificación nº 1 del Lote 1** del contrato titulado “**Servicios de limpieza de las Sedes Judiciales adscritas a la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior, actual Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de la Comunidad de Madrid (3 lotes)**” consistente en:

- La incorporación de las plantas baja y primera de la sede de la calle Poeta Joan Maragall 53, 28020, Madrid, con una superficie de 1.554 m².
- La ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, CEJAL LIMPIEZAS, S.L., (NIF: B81219743) quien ha prestado su conformidad a la misma, en fecha 26 de enero de 2026, en las siguientes condiciones:
 - El plazo total de ejecución no sufre variación.
 - Plazo del período de modificación: Desde el 1 de marzo hasta la finalización del contrato (9 de julio de 2026), siendo consolidable.
 - Esta modificación supone un incremento del 0,08 % de variación respecto del contrato primitivo, siendo el acumulado de los modificados del 0,08 %. El precio del contrato se fija en 11.616.047,88 euros, aumentando en 9.322,36 euros. Este incremento se desglosa en los siguientes conceptos:

Base imponible: 7.704,43 €

IVA (21%): 1.617,93 €

2. Aprobar el gasto por importe de 9.322,36.-euros con cargo a la clasificación funcional 112A, clasificación económica 22700, del vigente Presupuesto de Gastos de la Comunidad de Madrid, distribuyéndose en las siguientes anualidades y cuantías de acuerdo con la circular de la Intervención General de la Comunidad de Madrid de 30 de octubre de 2019:

<u>Anualidad</u>	<u>Importe</u>
2026	9.322,36 €

Conforme a lo establecido en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de 15 días desde la fecha de notificación de esta orden, el contratista deberá ampliar la garantía definitiva en la cantidad de 385,22.-euros.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (BOCM 27/02/2024)

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS JUDICIALES

P.S Resolución de 13 de octubre de 2025

LA VICECONSEJERA DE JUSTICIA Y VÍCTIMAS

Firmado digitalmente por: MARTIN GARCIA-MATOS MARIA DEL CARMEN
Fecha: 2026.02.09 13:41

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación. Todo ello conforme a lo dispuesto en el artículo 44.2 d) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.