



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TITULO DEL CONTRATO: EXPLOTACIÓN DE DOS QUIOSCOS EN EL PARQUE FORESTAL DE VALDEBERNARDO (MADRID)

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer con el contrato de referencia:

El Parque Forestal de Valdebernardo es una gran zona verde, con una superficie en torno a las 103 ha. situada en el distrito de Vicálvaro, término municipal de Madrid.

En su diseño destaca la colina artificial, desde cuya cima se puede observar el skyline de Madrid y las cumbres de la Sierra de Guadarrama, la laguna, en la que se pueden observar multitud de aves acuáticas, y las grandes extensiones arbustivas, que proporcionan en primavera una gran variedad cromática y una zona de esparcimiento para los visitantes.

Como complemento a esta actividad recreativa, en su interior existen dos quioscos-bar que permiten a los visitantes del parque tener unas zonas de restauración y bebidas. Este informe hace referencia a la explotación de dichos quioscos.

Para satisfacer esa necesidad se propone un expediente de contratación que no supone gasto para la Comunidad de Madrid y sí un ingreso mínimo de **20.000 euros anuales** durante un período de **CUARENTA Y OCHO MESES** (más la prórroga en caso de existir).

La titularidad de la CAM que da lugar al contrato de concesión del servicio proviene del proceso de extinción de la empresa pública con forma de sociedad mercantil Gestión y Desarrollo del Medio Ambiente de Madrid, S. A. (GEDESMA) de acuerdo a lo establecido en la DISPOSICIÓN ADICIONAL VIGESIMOSEXTA de la LEY 9/2018, de 26 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para el año 2019.

El 27 de diciembre de 2018, el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid adopta Acuerdo por el que se autoriza la cesión global del activo y pasivo de la sociedad mercantil pública "Gestión y Desarrollo del Medio Ambiente de Madrid, Sociedad Anónima" (GEDESMA) a la Comunidad de Madrid y su adquisición por esta.

La adquisición de la totalidad del activo y pasivo de GEDESMA se produce con fecha de efecto 1 de enero de 2019. En este Acuerdo, se atribuye a la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio la gestión, administración y adscripción de los derechos, obligaciones, bienes, contratos y demás relaciones jurídicas en las que la comunidad de Madrid se subroga con ocasión de esta cesión global.



Parques Regionales de la Comunidad de Madrid
Subdirección General de Espacios Protegidos
Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales
CONSEJERIA DE MEDIOAMBIENTE
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Con fecha 29 de marzo de 2019 se hizo entrega a la Dirección General de Medio Ambiente y Sostenibilidad de la documentación correspondiente a la contratación de la “Explotación de dos quioscos en el Parque Forestal de Valdebernardo” y de la documentación en relación con la autorización administrativa para el funcionamiento de los mismos.

Madrid a fecha de firma

**El Director General de Biodiversidad
y Recursos Naturales**

Firmado digitalmente por: DEL OLMO FLOREZ LUIS
Fecha: 2023.02.25 17:35

Fdo. Luis del Olmo Flórez