



Comunidad de Madrid

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE OBRAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO SITO EN C/ MAUDES 17, DE LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

A/OBR-001190/2023

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación Administrativa
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Consejería de Transportes e Infraestructuras. Área de Contratación Administrativa. Horario: Lunes a viernes de 9 a 14.00 horas.
 - 2) Domicilio: C/ Maudes, 17
 - 3) Localidad y código postal: Madrid. 28003
 - 4) Teléfono: 91.580.35.76
 - 5) Telefax: 91.580.31.40
 - 6) Correo electrónico: contratacion.transportes@madrid.org
 - 7) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- d) Número de expediente: A/OBR-001190/2023

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Obras
- b) Descripción: El presente contrato tiene por objeto la realización de las obras necesarias para el correcto mantenimiento de las instalaciones situadas en el edificio de C/ Maudes 17, perteneciente a la Consejería de Transportes e Infraestructuras.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Si Lotes: 3
 - Lote 1: Obras de reparación de lesiones encontradas en inspección técnica de edificios, a realizar en el edificio de referencia.
 - Lote 2: Obras de renovación parcial de red de abastecimiento de agua, del edificio de referencia.

- Lote 3: Obras de reparación de daños provocados por temporal de nieve, en el edificio de referencia.

d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid.

e) Plazo de ejecución/entrega:

- Lote 1: 6 meses

- Lote 2: 3 meses

- Lote 3: 1 mes

f) Admisión de prórroga: No

g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No

h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No

i) CPV (referencia de nomenclatura):

- Lote 1: 45.45.30.00-7 Trabajos de revisión y reacondicionamiento

- Lote 2: 45.33.00.00-9 Trabajos de fontanería

- Lote 3: 45.45.31.00-8 Trabajos de reacondicionamiento

j) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Abierto simplificado

c) Subasta electrónica: No

d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios de adjudicación

4. Valor estimado del contrato: 302.968,98 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 302.968,98 euros. IVA: 63.623,48 euros. Importe total: 366.592,46 euros.

- Lote 1: Importe neto: 160.469,82 euros. IVA: 33.698,66 euros. Importe total: 194.168,48 euros.

- Lote 2: Importe neto: 76.382,76 euros. IVA: 16.040,38 euros. Importe total: 92.423,14 euros.

- Lote 3: Importe neto: 66.116,40 euros. IVA: 13.884,44 euros. Importe total: 80.000,84 euros.

6. Garantías exigidas:

Provisional: No.

Definitiva: 5% del precio final ofertado, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación: Los licitadores podrán acreditar su solvencia económica y financiera y técnica o profesional mediante clasificación, aún sin que ésta resulte exigible, o bien, mediante los criterios que se señalan en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Lote 1: Grupo	C	Subgrupo	4	Categoría: 2
---------------	---	----------	---	--------------

Lote 2: Grupo	J	Subgrupo	4	Categoría: 1
---------------	---	----------	---	--------------

Lote 3: Grupo	C	Subgrupo	4	Categoría: 1
---------------	---	----------	---	--------------

b) Solvencia económica y financiera: La establecida en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Solvencia técnica y profesional: La establecida en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Otros requisitos específicos: -

d) Contratos reservados: No

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 17 de mayo de 2023

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Si (Apartado 13 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)

c) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): -

d) Admisión de variantes, si procede: No

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta:

2 meses desde el día siguiente a la fecha de la apertura de proposiciones ampliables de conformidad con lo establecido en el artículo 158 de la LCSP.

9. Apertura de ofertas:

a) Descripción: Proposiciones correspondientes a criterios cualitativos evaluables de forma automática y económicos.

b) Fecha y hora: 19 de mayo de 2023, a las 10:00 horas.

10. Gastos de publicidad: -

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: -

12. Otras informaciones:

Se consideran condiciones especiales de ejecución del contrato las calificadas como tales en las cláusulas “Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista”, “Obligaciones laborales, sociales y medioambientales” y apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

La Mesa de Contratación calificará la documentación administrativa en fecha 19 de mayo de 2023.

Para la práctica de las notificaciones, el órgano de contratación utilizará el Sistema de Notificaciones Telemáticas de la Comunidad de Madrid, para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema.

Madrid, 27 de abril de 2023. La Secretaria General Técnica. P.D.F (Resolución 23/09/2019)
El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez.