



CONSEJERÍA DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Área de Contratación Administrativa

Exp.: A/OBR-001190/2023

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

ORDENO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado CONTRATO DE OBRAS DE CONSERVACIÓN DEL EDIFICIO DE C/ MAUDES 17, DE LA CONSEJERÍA DE TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURAS, promovido por la Secretaría General Técnica, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 366.592,46 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

Con el presente contrato, se pretenden cubrir las necesidades de conservación del edificio de la Consejería de Transportes e Infraestructuras, sito en la calle Maudes 17, mediante las siguientes actuaciones, correspondientes a cada uno de los lotes que forman el contrato:

1. Obras de reparación de lesiones encontradas en inspección técnica de edificios, a realizar en el edificio de referencia.

Según lo dispuesto en el artículo 1.2 de la Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones, de 30 de noviembre de 2011, y en el artículo 169 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, "Los propietarios de construcciones y edificios de antigüedad superior a treinta años deberán encomendar a un técnico facultativo competente o, en su caso, a entidades de inspección técnica homologadas y registradas por la Consejería competente en materia de ordenación urbanística, cada diez años, la realización de una inspección dirigida a determinar el estado de conservación y las obras de conservación o, en su caso, rehabilitación que fueran precisas." Como resultado de la citada, realizada en fecha 25 de mayo de 2018, se hace necesario ejecutar las obras correspondientes para subsanar los defectos encontrados.

2. Obras de renovación parcial de red de abastecimiento de agua, del edificio de referencia.

Debido a los defectos existentes en la instalación citada, y teniendo en cuenta la antigüedad de la misma, se hace necesario acometer las obras de renovación de la red de abastecimiento de agua correspondiente al edificio situado en la calle Maudes 17.

3. Obras de reparación de daños provocados por temporal de nieve, en el edificio de referencia.

Teniendo en cuenta que la nevada Filomena produjo una serie de daños en el edificio de referencia, se hace necesario acometer su reparación, dadas las facultades y obligaciones de conservación que recaen en la Consejería de Transportes e Infraestructuras.

EL CONSEJERO DE TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

P.D. (Orden 09.09.2021)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: BARCONS MARQUÉS MARIA TERESA
Fecha: 2023.03.01 16:40