

D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-036075/2022

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO PARA ADAPTACIÓN A AULARIO EN EL CEIP MARÍA MARTÍN EN NAVALCARNERO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La actuación se realizará en un edificio construido en el año 1970 que actualmente tiene uso exclusivamente en el nivel de planta baja. Los accesos a plantas superiores y escaleras se encuentran condenados, así como los huecos de fachada. En su interior las plantas 1 y 2 están completamente vacías, sin instalaciones, carpinterías ni ningún tipo de acabado.

En la planta 1ª y 2ª se llevarán a cabo actuaciones exclusivamente en el interior de la edificación. Incorporando al centro el siguiente programa: 14 aulas de educación primaria, 2 aulas de apoyo, 2 de pequeño grupo, 1 aula de informática, 1 aula de música y núcleos de aseos en ambas plantas.

También se dotará al centro de un ascensor para comunicación de las 3 plantas, aprovechando el hueco existente en una de las escaleras.

En planta baja se adaptarán las instalaciones existentes para incorporar el siguiente programa: 3 aulas de Educación Especial, 1 aula de hogar, 1 aula de fisioterapia, 1 aula de música, 1 aula multisensorial, 1 aula de psicomotricidad, 1 comedor (solo espacio para comer sin cocina) y 2 aseos adaptados..

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 1.569.892,47 euros.

Madrid, a la fecha de la firma.
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por: GARCIA RODRIGUEZ - 11805832R IGNACIO
Fecha: 2022.09.28 20:27

Fdo.: Ignacio García Rodríguez