

Exp.: A/SER-011414/2023  
3220-005-23

## REUNIDOS

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM 20-02-2024).

De otra parte, D. Santiago García Vázquez con D.N.I. [REDACTED], mayor de edad, actuando en nombre y representación de la empresa ISS FACILITY SERVICES, S.A.U. (N.I.F.: A61895371) en virtud de las facultades que le confiere la Escritura número novecientos setenta y cinco, de elevación a público de acuerdos sociales, otorgada en Barcelona el 10 de marzo de 2005 ante D. Leopoldo Martínez de Salina Alonso, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar el presente contrato

## ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.**— Mediante Orden nº 2944/2023 de 7 de agosto de 2023 del, Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se adjudicó a la empresa FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L. el Lote 2 del contrato de servicios denominado “LIMPIEZA DEL CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE, CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-OESTE, CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ Y DEL AULARIO DE VALLECAS DEPENDIENTE DEL INSTITUTO SUPERIOR MADRILEÑO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA, DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES, DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2023/2024” por un importe total de acuerdo con la oferta presentada por FISSA FINALIDAD SOCIAL S.L. de 136.563,21 euros (Base Imponible: 112.862,16 euros; IVA 21%: 23.701,05 euros).

El contrato se formalizó, en documento administrativo, con fecha 7 de septiembre de 2023.

**SEGUNDO.**—Mediante Orden 1152/2024 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, 18 de marzo, se aprobó la prórroga del presente contrato, por un período de 12 meses, plazo máximo previsto en el PCAP, que comprende desde el 1 de octubre de 2024 hasta el 30 de septiembre de 2025, formalizándose en documento administrativo el 16 de abril de 2024.

**TERCERO.**— El 2 de julio de 2024, se presenta por parte de la mercantil ISS FACILITY SERVICES S.A.U, la Escritura de Fusión por Absorción, por la que la mercantil ISS FACILITY SERVICES S.A.U, NIF A61895371 absorbe a la sociedad FISSA FINALIDAD SOCIAL S.A., B10219913, con fecha de efectos desde el asiento de

presentación en el Registro el 1 de julio de 2024 , de conformidad con el de conformidad con el artículo 55 del Reglamento del Registro Mercantil quedando subrogada a todos los efectos en el contrato según el . artículo 98 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

La mercantil ISS FACILITY SERVICES, S.A. aporta certificado de garantía en seguro de caución por importe de 5.643,10 euros, con número de resguardo 202455004620X, de fecha 5 de julio de 2024.

**CUARTO.**-Habiendo sido declarada desierta mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 2490/2025 de 7 de julio, la licitación del LOTE 5 del expediente de contratación A/SER-012888/2025, correspondiente al CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ, , y al amparo de lo que establece el artículo 29.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista, que prestó su conformidad con fecha 14 de julio de 2025.

La Intervención Delegada de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, fiscalizó el gasto en fecha 18 de julio de 2025.

Mediante Orden nº 2821/2025 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de fecha 21 de julio de 2025, se ha aprobado la prórroga del presente contrato, por un período de 2,5 meses, que comprende desde el 1 de octubre de 2025 hasta el 15 de diciembre de 2025.

### CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA.**- D. Santiago García Vázquez con D.N.I. [REDACTED], mayor de edad, , actuando en nombre y representación de la empresa ISS FACILITY SERVICES, S.A.U. (A61895371) se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, las prestaciones del lote 2 del contrato de servicios denominado: **“SERVICIO DE LIMPIEZA DEL CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-NORTE, CENTRO TERRITORIAL DE INNOVACIÓN Y FORMACIÓN MADRID-OESTE, CENTRO DE FORMACIÓN AMBIENTAL GRANJA-ESCUELA LA CHIMENEA DE ARANJUEZ Y AULARIO DE VALLECAS DEPENDIENTE DEL INSTITUTO SUPERIOR MADRILEÑO DE INNOVACIÓN EDUCATIVA, DE LA VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2023/2024.”(Expediente A/SER-0111414/2023)** con estricta sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

**SEGUNDA.**-El precio del contrato para el periodo de prórroga es de 31.037,11€ (Base Imponible: 25.650,50 €, IVA 21%: 5.386,6 € que se imputará con cargo al subconcepto económico 22700 del Programa Presupuestario 3220, con la siguiente distribución por anualidades: Anualidad corriente 2025: 31.037,11€

**TERCERA.**-El precio del contrato se prorrateará mensualmente respecto al número de meses de servicio. No se facturará el mes de agosto por no prestarse el servicio.

No procede la revisión de precios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**CUARTA.**-El plazo de ejecución se amplía desde el 1 de octubre de 2025 hasta el 15 de diciembre de 2025.

**QUINTA.**-Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga, se mantiene la garantía definitiva, constituida mediante seguro de caución, por importe de 5.643,10 euros, con número de resguardo 202455004620X, de fecha 5 de julio de 2024, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid.

**SEXTA.**-Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

POR LA ADMINISTRACIÓN	POR EL CONTRATISTA
<p><b>LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA</b></p> <p>Firmado digitalmente por: MARIA PAZ CUESTA PEDRAJAS Fecha: 2025.07.30 09:27 Referencia: [REDACTED] Verificación y validez por CSV: [REDACTED] La autenticidad de este documento se puede comprobar en <a href="https://gestiona.comunidad.madrid/csv">https://gestiona.comunidad.madrid/csv</a></p>	<p>[REDACTED]</p> <p>Santiago García (R: A61895371)</p> <p>Firmado digitalmente por [REDACTED] Santiago García (R: A61895371) Fecha: 2025.07.24 11:39:36 +02'00'</p>