

**SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO
(EVA), INSPECCIÓN DE PARÁMETROS DE CONTROL,
TESTIFICACIÓN INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y
REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN EXISTENTES
EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.,
M.P.**

EXPEDIENTE N.º: 9/2023

Área: Parques y Jardines

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios para la Evaluación Visual del Arbolado (EVA), inspección de parámetros de control, testificación instrumental, instalación y revisión de sistemas de sustentación en las diferentes instalaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

Las prescripciones técnicas se definirán aplicando criterios de sostenibilidad y protección ambiental, de acuerdo con las definiciones y principios regulados en los artículos 3 y 4, respectivamente, del Texto refundido de la Ley de prevención y control integrados de la contaminación aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2016, de 16 de diciembre.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución es de **dos (2) años a partir del día siguiente a la fecha de la firma del Acta de inicio del servicio, con posibilidad de prórroga de tres (3) meses.**

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	53.201,30 €	11.172,27 €	64.373,57 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

En el alcance del contrato no se incluyen servicios para empresas del Grupo.

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
K182002	623301	G/623301/000001	62008406

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP

Línea Estratégica:

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

- Línea 3: Fortalecer la continuidad del servicio, con el plan asociado de la seguridad física de las infraestructuras.
- Línea 4: Impulsar la calidad ambiental y eficiencia energética, por ser una actividad relacionada con el medio ambiente.
- Línea 7: Potenciar la transparencia, el buen gobierno y el compromiso con la sociedad.

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023	22.167,20 €		22.167,20 €
2024	26.600,63 €		26.600,63 €
2025	11.083,60 €		11.083,60 €
TOTAL (S/ IVA)	59.851,43 €		59.851,43 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

SI	X
NO	

Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

Contrato Menor: 2022_EXP_000015512

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL?

SI	X
NO	

Código: PCCYII 23 - 137

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

Para la prestación de los servicios, Canal de Isabel II, S.A., M.P. cuenta con diversas instalaciones abiertas al público en las cuales existen zonas verdes con presencia de arbolado de mediano y gran porte, cuyo mantenimiento y gestión es necesario realizar durante todo el año.

Cuando se prevén situaciones meteorológicas excepcionalmente adversas se procede al desalojo y cierre de las instalaciones en su totalidad, permaneciendo cerrados hasta que remitan las inclemencias meteorológicas que lo ocasionaron. Posteriormente, y manteniendo las instalaciones cerradas, se procede a la evaluación de cada uno de los ejemplares arbóreos para la valoración por observación directa de las estructuras visibles del árbol (copa, tronco y base), determinando su estado interno, tanto referido a la vertiente fisiológica como mecánica, así como para evaluar el nivel de riesgo (altura, diana, defectos estructurales, empuje del viento, etc.) que presenta cada árbol.

Una vez realizada la evaluación visual a través de los procedimientos visuales e instrumentales, y con el fin de realizar un correcto diagnóstico de la peligrosidad del arbolado se procede a determinar finalmente el riesgo de colapso, rotura o caída de cada ejemplar o alguna de sus partes, y valorar mediante el preceptivo informe si satisfacen un establecido estándar de seguridad, así como las recomendaciones de actuación.

Se tramita el presente procedimiento, para dar continuidad a la prestación de servicios de valoración de riesgo del arbolado existente en las diferentes instalaciones de Canal de Isabel II.

La valoración del riesgo del arbolado es un servicio de carácter recurrente ya que cubre una necesidad de carácter permanente. Este nuevo contrato sustituye al Contrato menor, 2022_EXP_000015512 CM EVALUACIÓN VISUAL DE ARBOLADO Y SUSTENTACIONES (EVA), próximo a su vencimiento.

Actualmente el Área de Parques y Jardines de Canal de Isabel II S.A. M.P. no dispone ni de los medios técnicos, ni de los medios humanos especializados en el conocimiento, interpretación y valoración del nivel de riesgo (diana, defectos estructurales, empuje del viento, etc.) del arbolado. Principalmente debido a la gran complejidad de las estructuras de los árboles urbanos, la mayor parte de las veces transformados por las labores heredadas de conservación y mantenimiento (podas, compactación y alteración de suelos, reservas limitadas, falta de espacio y vitalidad) que hacen necesario que este tipo de análisis sea realizado por personal con un elevado nivel de conocimiento y experiencia sobre el funcionamiento, biomecánica, riesgo, patologías y otro tipo de factores que condicionan la vitalidad del arbolado.

La prestación de estos servicios exige medios técnicos, humanos y materiales de forma que las instalaciones se encuentren en todo momento dentro de unos parámetros de seguridad y calidad óptimos, de acuerdo con la línea estratégica 7.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación se han tenido en cuenta los precios del contrato anterior, actualizados a la presente fecha, considerando los costes de personal de acuerdo con el Convenio estatal de Jardinería en vigor, maquinaria y herramientas necesarias para el desarrollo de la actividad.

Para el cálculo del coste de licitación se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

- El coste de ejecución de los trabajos objeto del contrato en base a los importes de licitación mediante contrato menor de los últimos 2 años. Los importes incluyen, medios humanos, medios técnicos, medios materiales, útiles, herramientas, vehículos, así como consumibles y seguros necesarios.

Todos los conceptos anteriores incluyen un incremento del 3 % relativo a Seguridad y Salud, un 13 % de Gastos Generales y un 6 % de Beneficio Industrial.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Para la obtención de los importes reflejados, se han tenido en cuenta precios de contratos anteriores: Contrato, 2022_EXP_000015512 CM EVALUACIÓN VISUAL DE ARBOLADO Y SUSTENTACIONES (EVA); 2021_EXP_000014841 CM EVALUACION VISUAL DE ARBOLADO (EVA); 2020_EXP_000006403 C.M. SUSTENTACION OFICINAS CENTRALES; 2020_EXP_000010483 CM EVALUACION VISUAL DE ARBOLADO (EVA); además, para la valoración de las partidas de personal especializado se ha calculado en base al Convenio Estatal de la Jardinería.

Se procede a realizar un desglose en el “resumen de presupuesto”, donde se detalla porcentualmente la fijación del Presupuesto Base de Licitación.

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

SERVICIOS DE EVALUACIÓN VISUAL DEL ARBOLADO (EVA), INSPECCIÓN DE PARÁMETROS DE CONTROL, TESTIFICACIÓN INSTRUMENTAL, INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN EXISTENTES EN LAS INSTALACIONES DE CANAL DE ISABEL II, S.A.

CAÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
1	SERVICIOS DE EVA URGENTE.....	24.651,57 €	55,14
2	SERVICIOS DE EVA PUNTUAL.....	945,00 €	2,11
3	SERVICIOS DE EVA EXTRAORDINARIA.....	1.556,10 €	3,48
4	JORNADAS DE PERSONAL ESPECIALIZADO.....	6.561,66 €	14,68
5	SERVICIOS DE EVALUACIÓN INSTRUMENTAL.....	2.648,00 €	5,92
6	SERVICIOS DE INSTALACIÓN Y REVISIÓN DE SISTEMAS DE SUSTENTACIÓN ARTIFICIAL.....	7.042,50 €	15,75
7	SEGURIDAD Y SALUD (3%).....	1.302,14 €	2,91

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		44.706,97 €
13,00 %	Gastos generales	5.811,91 €
6,00 %	Beneficio industrial	2.682,42 €
Suma.....		8.494,32 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		53.201,30 €
21% IVA.....		11.172,27 €

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN **64.373,57 €**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES con CINCUENTA Y SIETE céntimos

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	ABIERTO (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
<input type="checkbox"/>	NEGOCIADO

HERNÁNDEZ POLO MANUEL - AUTH
Firmado digitalmente por HERNÁNDEZ POLO MANUEL - AUTH
Fecha: 2023.04.17 13:57:47 +02'00'

Manuel Hernández Polo
Jefe Área Parques y Jardines

Firmado digitalmente por
SERGIO JESUS ARROYO
(R:A86488087) FIRMA
Fecha: 2023.04.17 15:45:09 +02'00'

Sergio Jesús Arroyo Ortiz
Subdirector de Servicios Generales

Firmado por M^a Carmen
Tejera Gimeno el día
19/4/23 14:18

María de Carmen Tejera Gimeno
Directora de la Secretaría General Técnica