



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local
CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN

Expediente: Obras de sustitución de luminarias actuales por otras de tecnología LED y actuaciones complementarias de mejora del alumbrado exterior en la localidad de Alcorcón. (A/OBR-042463/2022).

Asunto: Justificación de la oferta incurso en temeridad conforme al PCAP.

Empresa: FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A.

Solicitante: Mesa de Contratación de la Consejería de Administración Local y Digitalización.

INFORME TÉCNICO

Tiene entrada en esta Área el informe de justificación de la oferta presentada por la empresa FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A. a los efectos de evaluar si es viable.

A continuación, se va desglosando la opinión técnica respecto a la justificación económica presentada por la empresa FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A. en relación con el expediente A/OBR-042463/2022 correspondiente a: "Obras de sustitución de luminarias actuales por otras de tecnología LED y actuaciones complementarias de mejora del alumbrado exterior en la localidad de Alcorcón". Para ello se dan respuesta a cada una de las afirmaciones que se han considerado relevantes al objeto de determinar si se considera justificada la anormalidad de la oferta en base a parámetros objetivos.

1.- JUSTIFICACIÓN DE LA MANO DE OBRA.

De acuerdo con el convenio de la construcción el cálculo aportado en la justificación es el siguiente:

Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid para el año 2.023	
JORNADA ANUAL	1.754
CATEGORIA	€/2023
Ingeniero	30.849,47 €
Administrativo	23.341,64
Encargado	23.341,64
Oficial 1º	19.413,32 €
Oficial 3º	18.038,90

Partiendo del salario bruto y aplicando los costes salariales por cuenta de la empresa, el coste directo por mano de obra sería el siguiente:

Tipo	Nº/año	Unidad	Salario Bruto	% S.S.	S.S (€)	Retribución Año	Precio Ud.	Coste hora	Plus cotrendo	Coste día
OFICIAL 1º ELECTRICISTA	100%	persona	19.413,32 €	37,10%	7.202,34 €	26.615,66 €	26.615,66 €	15,17 €	2,50 €	123,89 €
OFICIAL 3º ELECTRICISTA	100%	persona	18.038,90 €	37,10%	6.692,43 €	24.731,33 €	24.731,33 €	14,10 €	2,50 €	115,30 €

El rendimiento de este equipo, en base a datos estadísticos propios, se evalúa en la sustitución de 6 luminarias/hora.

En función del rendimiento calculado y los costes directos de mano de obra, los costes para la instalación de las luminarias son de 11.267,03€.

La metodología seguida y los datos aportados parecen todos razonables.

2.-JUSTIFICACIÓN DEL PRECIO DE LA MAQUINARIA.

Presenta un listado de maquinaria propiedad de la empresa y documentación acreditativa de la propiedad de los vehículos. Aunque puedan ser de su propiedad, no acreditan que dicha maquinaria esté amortizada, no obstante, por la fecha de matriculación de las fichas técnicas aportadas, se deduce que necesariamente deben de estarlo.

Se evalúa el coste de mantenimiento de la maquinaria pesada en 771,00 euros y el consumo de combustible en 2.375,00 euros.

3.- MATERIALES

En el ANEXO 6 se presenta ofertas de las empresas Schreder por importe 322.18,20 euros y BENITO por importe de 69.580,71 euros (sin IVA). Ambas suman la totalidad de las luminarias necesarias para ejecutar el proyecto.

Ambas facturas son de mayo de 2023 por lo que se considera justificada la viabilidad del coste de los materiales.

El resumen de todos los costes se figura en la siguiente tabla:

COSTES DE LA OBRA	COSTE	ANEXO
COSTES DIRECTOS	428.647,89 €	
<i>COSTES DE PERSONAL PERSONAL DEDICADO A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA</i>	11.267,03 €	ANEXO 1
<i>MEIOS MATERIALES, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO EN PROPIEDAD DE FERROVIAL CONSTRUCCIÓN</i>	2.127,00 €	
<i>Mto. Maquinaria pesada</i>	771,00 €	ANEXO 2
<i>Útiles y herramientas</i>	456,00 €	ANEXO 4
<i>Instalaciones (acopio y preparación de material)</i>	900,00 €	
<i>COMBUSTIBLES CAMIONES</i>	2.375,00 €	
<i>COSTES DE MATERIALES PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA (LUMINARIAS)</i>	383.921,82 €	ANEXO 6
<i>COSTE PEQUEÑO MATERIAL</i>	3.455,30 €	
<i>COSTES DE LEGALIZACIÓN DE LA INSTALACIONES</i>	15.830,00 €	ANEXO 5
<i>AMPLIACIÓN PLAZO DE GARANTÍA</i>	3.520,28 €	
<i>GESTIÓN DE RESIDUOS</i>	3.995,53 €	
<i>SEGURIDAD Y SALUD</i>	2.155,94 €	Valorado según proyecto
COSTES INDIRECTOS	16.683,59 €	
<i>COSTES DE PERSONAL</i>	14.087,21 €	EN PROPIEDAD
<i>ALQUILER DE VEHÍCULOS</i>	1.137,98 €	ANEXO 3
<i>SEGUROS</i>	1.458,41 €	ANEXO 2
TOTAL COSTE	445.331,49 €	
<i>GASTOS GENERALES 4,00 %</i>	17.813,26 €	
<i>BENEFICIO INDUSTRIAL 3,00 %</i>	13.359,94 €	
TOTAL OFERTA	476.504,69 €	

Donde se han incluido los costes indirectos, es decir, aquellos que se producen dentro del recinto de la obra, pero que no pueden ser atribuidos de forma directa a una unidad de obra concreta. Además se han incluido los costes de pequeño material y legalización de las instalaciones.

El cuadro y su explicación pormenorizada en la justificación aportada son razonables y justifican la oferta en este apartado.

4.- COSTES GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL

Los costes generales son gastos fijos, pero su repercusión porcentual es variable en función del volumen de facturación anual. La reducción de costes generales declarada por la empresa FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A, se basa en una mera declaración sin datos que, a priori, puedan justificarla. A tal efecto, declara:

Para el cálculo del resultado económico de la obra, se ha considerado el presupuesto total de licitación del contrato, así como la baja ofertada por FERROVIAL CONSTRUCCIÓN.

Se ha tenido en cuenta también las siguientes consideraciones:

- 4 % de Gastos Generales
- 3 % de Beneficio Industrial
- Plazo de ejecución del contrato: El resultante tras cálculo de rendimientos (3 meses).
- Se ha tenido también cuenta que durante el contrato NO habrá revisión de precios conforme al PCAP.

De lo anterior, se deduce que hay un 9% de la baja que se explica en base a la reducción de los costes generales e igualmente del beneficio industrial en un 3%. Ésta última es potestativa del ofertante, pero la anterior debe explicarse para poder ser valorada, cosa que no ocurre. Por tanto, queda sin explicar un 9% de la baja (del 13% al 4%).

Conclusión:

Justifica de forma adecuada los precios ofertados, pero no justifica la reducción de gastos generales, por lo que no se puede concluir que la oferta sea realmente viable.

Por tanto,

Examinada la documentación presentada por la empresa FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A en el expediente (A/OBR-042463/2022), correspondiente a: "Obras de sustitución de luminarias actuales por otras de tecnología LED y actuaciones complementarias de mejora del alumbrado exterior en la localidad de Alcorcón", con el fin de justificar la viabilidad de la misma, se considera que de lo aportado no se puede estimar que la oferta sea viable, dado que se necesitaría la justificación razonada, y apoyada en la documentación pertinente, del valor del 4% de Gastos Generales.

En Madrid, a la fecha de la firma.

EL JEFE DE SERVICIO DE OBRAS E
INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: LOPEZ ALVAREZ ENRIQUE
Fecha: 2023.07.17 13:30

Vº.Bº EL JEFE DEL ÁREA DE

INFRAESTRUCTURAS LOCALES

Firmado digitalmente por: LÓPEZ GARCÍA LUIS JAVIER
Fecha: 2023.07.17 14:33