

INFORME DE LA UNIDAD DE TÉCNICA DE APOYO DE APERTURA Y VALORACION DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA DE LA CANTUEÑA, Nº 2 DE FUENLABRADA (MADRID) A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE GP-AS-0014-2023-S.

La unidad técnica de apoyo al órgano de contratación de Planifica de Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., integrada por D^a Beatriz Pérez Sánchez, Letrado del Área de Contratación y D^a Estefanía García Rojas, Técnico del Área de Gestión Patrimonial se reúne el día 18 de mayo de 2023 para proceder a la apertura y valoración de la documentación administrativa y proposición económica de las ofertas presentadas electrónicamente al presente procedimiento.

Finalizado el plazo de presentación de proposiciones el día 17 de mayo de 2023, a las 23:59 horas, conforme a la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se ha procedido mediante el sistema informática LICIT@ a la apertura del sobre/archivo electrónico único, que contiene las dos ofertas presentadas dentro del citado plazo y que son las siguientes:

CIF	LICITADOR	FECHA ENTRADA	HORA ENTRADA	REGISTRO ENTRADA
	CEIFRA, SA	16.05.2023	13:24:00	10/507100.9/23
	PAISAJES SOSTENIBLES, S.L.	17.05.2023	22:39:00	10/514824.9/23

Se procede a analizar la documentación administrativa presentada por los licitadores que han concurrido al presente procedimiento de conformidad con los requisitos establecidos en la Cláusula 11 del PCAP, con el siguiente resultado:

- El licitador CEIFRA, SA ha presentado correctamente la documentación solicitada en la cláusula 11 del PACAP que rige la presente licitación.
- El licitador PAISAJES SOSTENIBLES, S.L. ha presentado correctamente la documentación solicitada en la cláusula 11 del PACAP que rige la presente licitación.

Por lo que tras comprobar que las empresas han presentado correctamente la documentación, cabe declararlas admitidas a licitación.

A continuación, se ha procedido a examinar las Proposiciones Económicas (hasta 80 puntos) de los licitadores con el siguiente resultado:

Base Imponible: 12.355,42 € (sin I.V.A.).

Nº licitador	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA
1	CEIFRA, SA	9.651,00€
2	PAISAJES SOSTENIBLES, S.L.	6.500,00€

Vista las ofertas presentadas se comprueba que no exceden del presupuesto base de licitación, que no varían sustancialmente el modelo establecido y que no contienen omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente su contenido, que no comportan error manifiesto en sus respectivos importes ni existe reconocimiento alguno por parte de los licitadores que adolezcan de error o inconsistencia que las hagan inviables.

Una vez concluido lo anterior, se procede al Análisis y valoración de los criterios técnicos cualitativos de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (hasta 20 puntos), siguiendo los criterios de puntuación tal y como se establece en el apartado 9.2º de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

Licitador	Criterios sociales relativos al empleo	Compromiso mejora jardinería existente	TOTAL
CEIFRA, SA	4	10	14
PAISAJES SOSTENIBLES, S.L.	4	10	14

De acuerdo con lo establecido en el último párrafo del apartado 9.2º) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. la puntuación total obtenida por los licitadores, resultará de la suma de las puntuaciones obtenidas en la Oferta Económica y de la relativa a los criterios cualitativos de adjudicación evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas.

A continuación, se recoge en el siguiente cuadro la puntuación total obtenida por los licitadores y la clasificación final:

LICITADOR		PUNTOS TÉCNICA	PUNTOS ECONÓMICA	TOTAL
1	PAISAJES SOSTENIBLES, S.L.	14	80	94
2	CEIFRA, S.A.	14	36,95	54,95

De acuerdo con lo previsto en la cláusula 12 del PCAP y en el artículo 159.4 de la LCSP, comprobado que la oferta del licitador que ha obtenido la mejor puntuación se presume anormalmente baja conforme con lo indicado en el apartado 9.1 de la cláusula 1 del PCAP, se realizará la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP y por ello deberá proceder a su justificación en el plazo de cinco días hábiles desde que reciban la notificación, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.4º de la LCSP.

Por todo lo expuesto, se emite informe por el que se acuerda requerir al licitador PAISAJES SOSTENIBLES, S.L para que, en un plazo de cinco días hábiles desde el envío de la comunicación, proceda a la justificación de su oferta por ser la que ha obtenido mejor puntuación y presumirse anormalmente baja conforme con lo indicado en el apartado 9.1 de la cláusula 1 del PCAP, de conformidad con lo previsto en el artículo 159.4º de la LCSP

En Madrid, a fecha de la firma



Fecha:
2023.05.19
08:38:04 +02'00'

Letrado de Contratación

ESTEFANÍA
GARCÍA ROJAS -
DNI [REDACTED]

Firmado digitalmente
por ESTEFANÍA GARCÍA
ROJAS - DNI [REDACTED]
Fecha: 2023.05.19
08:34:23 +02'00'

Técnico del Área
de Gestión Patrimonial