

## ACUERDO ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

**REF. EXPTE.:** **PRÓRROGA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN AVENIDA DE LA CANTUEÑA 2, FUENLABRADA (MADRID). EXPEDIENTE GP-ASA-0014-2023-S (EN ADELANTE, EL “CONTRATO”)**

**PROCEDIMIENTO:** **PRÓRROGA DEL CONTRATO**

**INTERESADOS:** **PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. CEIFRA, S.A.**

**ACTUACIÓN:** **ACUERDO DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN**

---

### VISTOS:

- I. La Nota Interior recibida del Titular del Área de Gestión Patrimonial, exponiendo la necesidad de tramitar una prórroga del Contrato, por plazo de UN (1) año, hasta el 7 de junio de 2026, *“dado que se precisa continuar con la prestación del servicio de mantenimiento de zonas verdes de las instalaciones del Centro de Empresas de la Confección, por lo que debe procederse a la prórroga del contrato por un plazo máximo de un año, finalizando el mismo el 7 de junio de 2026.”*
- II. El informe FAVORABLE emitido por el Departamento de Asesoría Jurídica de Planifica Madrid a que, por el órgano de contratación de Planifica Madrid se acuerde, la PRÓRROGA del Contrato, por un plazo de UN (1) año, una vez que la misma está prevista en el PCAP y se acredita técnicamente la necesidad del servicio. Asimismo, se está en plazo para que se produzca el preaviso de prórroga con una antelación de al menos dos (2) meses a la fecha prevista para su finalización, en los términos previstos en las cláusulas 1.16 y 21 del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, siendo la nueva fecha de finalización del contrato, una vez prorrogado, el 7 de junio de 2026. Llegada la fecha de finalización del Contrato, el mismo no se podrá prorrogar más veces.

Por todo lo expuesto,

- Siguiendo el procedimiento establecido al efecto y tratándose de una prórroga conforme a Derecho expresamente prevista en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, como en la Ley.
- Ajustándose en todos sus términos, en cuanto a sus requisitos, alcance, límites y naturaleza a lo establecido en el Pliego, como en los artículos 26, 29, 316 y 319 de la Ley 9/2017, de 8 noviembre, de Contratos del Sector Público, y demás artículos que resultan de aplicación.
- Siendo el órgano de contratación de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., el competente para acordar la prórroga del Contrato.
- Actuando dicho órgano través de su Consejero Delegado en ejercicio de las facultades que tiene delegadas del Consejo de Administración de la sociedad, celebrado el 19 de julio de 2023 y cuyos acuerdos fueron elevados a escritura pública, autorizada por la notaria de Madrid, Doña Blanca Valenzuela Fernández, el día 27 de julio de 2023, bajo el número 2447 de orden de su protocolo, y en virtud de las mismas,

#### **ACUERDA:**

- I. PRORROGAR** el CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN AVENIDA DE LA CANTUEÑA 2, FUENLABRADA (MADRID). EXPEDIENTE GP-ASA-0014-2023-S, siendo la nueva fecha de finalización del Contrato, una vez prorrogado, el 7 de junio de 2026.

Siendo la prórroga obligatoria para el contratista, deberá cumplirla en las mismas condiciones técnicas y económicas recogidas en su oferta.

Llegada la fecha de finalización del Contrato, el mismo no se podrá prorrogar más veces.

- II. **NOTIFICAR**, con dos (2) meses de antelación a la fecha prevista de finalización del CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES EN AVENIDA DE LA CANTUEÑA 2, FUENLABRADA (MADRID). EXPEDIENTE GP-ASA-0014-2023-S, que tendrá lugar el 7 de junio de 2025, a la empresa CEIFRA, S.A. como adjudicataria del mismo, cumpliendo así el plazo de preaviso previsto en el PCAP.
- III. **PUBLICAR** el presente acuerdo en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (perfil de Planifica Madrid).

Madrid, a fecha de la firma

CONSEJERO DELEGADO

Firmado digitalmente por: [REDACTED] PEDRO CORBALAN  
Fecha: 2025.03.14 11:07

Pedro Corbalán Ruiz