

## ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE CONSERJERÍA, EXPTE. E012023, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

### 1. Poder adjudicador.

Denominación: FUNDACIÓN CENTRO DE POESÍA JOSÉ HIERRO

Número de identificación: 2077 - G84708767

Dirección: Calle José Hierro, 7, Getafe 28905, Madrid

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91.696.82.18

Dirección electrónica: <http://www.cpoesiajosehierro.org>

Correo electrónico: [contratacion@cpoesiajosehierro.org](mailto:contratacion@cpoesiajosehierro.org)

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Cuando no se disponga de un acceso libre, directo, completo y gratuito por los motivos contemplados en el artículo 138, una indicación sobre el modo de acceso a los pliegos de la contratación:

3. Tipo de poder adjudicador: entidad perteneciente al sector público de la Comunidad de Madrid.

Principal actividad ejercida:

Actividad cultural

4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: NO

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: NO

5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV y lugar de ejecución:

Tipo de contrato: Servicios

Naturaleza y alcance del contrato:

Lote	Descripción	CPV	Lugar de ejecución	Cód. NUTS
Único	Conserjería	98341130-5	Fundación CPJH, calle José Hierro, 7, 28905, Getafe (Madrid)	ES300
Único	Limpieza	90911200-8	Fundación CPJH, calle José Hierro, 7, 28905, Getafe (Madrid)	ES300

Compra pública innovadora S/N: NO

Modalidad: ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)

☐ Compra pública precomercial (CPP)

6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: NO

7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de los servicios:

1 año a partir del 1 de octubre de 2023, con un máximo de tres posibles prórrogas de 12 meses cada una.

**8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato:**

Lote	Presupuesto Base imponible	IVA	Total presupuesto base de licitación	Valor estimado	Plazo de ejecución
Único	31979.34 €	6175,66 €	38695,00 €	127917,36 €	48 meses
Totales:	31979.34 €	6175,66 €	38695,00 €	127917,36 €	48 meses

**9. Condiciones de participación:**

- a) El contrato público está restringido a talleres protegidos S/N: NO  
b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada (S/N): NO  
c) Habilitación empresarial o profesional S/N: NO  
d) Solvencia económica y financiera:

Conforme al apartado 7, de la cláusula 1, capítulo I, de las Cláusulas Administrativas Particulares que rigen este contrato:  
Volumen anual de negocios en los dos últimos ejercicios en el ámbito de la actividad correspondiente al objeto del contrato, debiendo ser en alguno de ellos superior al menos una vez y media al valor anual medio del contrato. Para acreditar el volumen de negocios los licitadores deberán presentar las cuentas anuales depositadas en el registro de los dos últimos ejercicios, Igualmente, deberán presentar una copia de las últimas cuentas anuales aprobadas o formuladas si no están depositadas.

e) Solvencia técnica y profesional:

Conforme al apartado 7, de la cláusula 1, capítulo I, de las Cláusulas Administrativas Particulares que rigen este contrato:  
Deberá presentarse una relación de los principales servicios equivalentes realizados durante los dos últimos años, especificando importe, fecha y destinatario de los mismos.  
Se aportarán al menos dos certificados de entidades distintas que acrediten los servicios realizados. Los certificados estarán expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario.

**10. Tipo de procedimiento de adjudicación.**

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento: Abierto simplificado con pluralidad de criterios

**11. Establecimiento de un acuerdo marco S/N: No**

Sistema dinámico de adquisición S/N: No

Se utiliza una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación) S/N: No

**12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes, indicación de la posibilidad de presentar ofertas para:**

☐ Uno de los lotes

☐ Varios lotes

☐ Todos los lotes

En su caso, número máximo de lotes que podrá adjudicarse a cada licitador. Nº: NO

**13.** Número mínimo y, en su caso, máximo propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión:

No existe

**14.** El procedimiento que se desarrollará en fases sucesivas con el fin de reducir progresivamente el número de ofertas que haya que negociar o de soluciones que deban examinarse (S/N): NO

**15.** Si procede, condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato:

No procede

**16.** Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

1. Criterios relacionados con los costes:

Descripción	Ponderación
Precio ofertado	50

Para obtener las puntuaciones económicas, PE, se ordenarán en orden creciente las ofertas económicas admisibles en términos administrativos y técnicos, obteniendo la oferta económica más ventajosa el número de orden 1 y un valor de 100 puntos. A las ofertas restantes se les asignará un número de orden correlativo a partir del número 2 y la puntuación resultante conforme a la siguiente expresión:

$$\text{Puntuación económica (PE}_n\text{)} = 100 - [(OEn \cdot 100 / OE_1) - 100]$$

Siendo:

OEn; el valor de la oferta económica a puntuar con el número de orden n.

OE<sub>1</sub>; el valor de la oferta económica más ventajosa con el número de orden 1.

La puntuación económica se redondeará al segundo decimal.

Se considerará la oferta económica más baja de las presentadas siempre que sea admisible en términos administrativos y técnicos y que no incurra definitivamente en anormalidad por su bajo importe.

El criterio precio supondrá el 50% de la valoración total de la oferta.

2. Criterios cualitativos:

2.1. Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Descripción	Ponderación
Calidad técnica de la proposición	20
Mejoras en el servicio propuesto	30

2.1.1. Calidad técnica de la proposición.

- Por un mínimo de dos años de experiencia demostrable en la prestación de servicios de conserjería en entidades culturales, 50 puntos.
- Por un mínimo de dos años de experiencia demostrable en la prestación de servicios de limpieza en entidades culturales con instalaciones que alberguen fondos documentales y bibliotecarios, 35 puntos.

- Por encontrarse asociados o colaborar con entidades u organismos profesionales directamente relacionado con el servicio de limpieza, 10 puntos.
- Por encontrarse asociados o colaborar con entidades u organismos profesionales directamente relacionado con el servicio de conserjería, 5 puntos.

El criterio calidad técnica supondrá el 20% de la valoración total de la oferta.

2.1.2. Mejoras en el servicio propuesto.

- Limpieza mensual de cristales, 30 puntos.
- Abrillantado anual de suelos, 20 puntos.
- Disponibilidad 24 horas en el servicio de conserjería, 25 puntos.
- Cobertura de horarios nocturnos y festivos adicionales sin variación del precio por unidad en el servicio de conserjería, 25 puntos.

El criterio mejoras supondrá un 30 % de la valoración total de la oferta.

2.2. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: NO

**17. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.**

Fecha límite de presentación: 30/06/2023

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Castellano

Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: NO

**18. Cuando se trate de procedimientos abiertos, apertura de ofertas:**

a) Documentación a presentar: La especificada en los pliegos

b) Documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor (en su caso): NO

c) Proposiciones económicas

Lugar de presentación: Fundación Centro de Poesía José Hierro

Dirección postal: Calle José Hierro, 7

Localidad y código postal: Getafe, 28905, Madrid

Fecha, hora y lugar de apertura de las ofertas: Se informará en el Portal de Contratación

**19. Si procede:**

a) Se utilizarán pedidos electrónicos S/N: NO

b) Se aceptará facturación electrónica S/N: SÍ

c) Se utilizará el pago electrónico S/N: NO

**20. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión:**

No procede
------------

**21. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: NO**

Conforme a la cláusula 42, capítulo VII, de las Cláusulas Administrativas Particulares que rigen este contrato y, en su caso, mediante escrito de interposición en el registro del órgano de contratación, en el domicilio indicado en el punto 1.



FUNDACIÓN  
CENTRO DE POESÍA  
JOSÉ HIERRO

c/ José Hierro nº 7 - 28905 Getafe (Madrid) Tfno. 91.696.82.18 Fax 91.681.58.14 [www.cpoesiajosehierro.org](http://www.cpoesiajosehierro.org)

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en los plazos establecidos en el artículo 50 de la LCSP.

**22.** Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio:

No existen

**23.** En el caso de los contratos periódicos, calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios:

No procede

**24.** Fecha de envío del anuncio: 09/06/2023