

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE REFORMA DEL BUNKER 2 DE RADIOTERAPIA PARA IMPLANTACION DE UN ACELERADOR LINEAL DEL PLAN INVEAT EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO¹ CON PLURALIDAD DE CRITERIOS S/PROYECTO ADJUNTO PA OB 23-003 s

¹ Conforme a lo dispuesto en el artículo 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), este procedimiento se podrá utilizar en contratos de obras cuyo valor estimado sea igual o inferior a 2.000.000 euros, y que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el veinticinco por ciento del total.

OBJETO

El objeto es la contratación de “la Obra de Reforma para adecuar el actual Bunker 2 de Radioterapia a los requisitos de instalación del nuevo Acelerador Lineal de Electrones y Fotones por renovación del existente, incluido en el Plan Inveat.”

El Servicio de Radioterapia Oncológica ha optado por la superespecialización de la actividad de los facultativos y los técnicos en diferentes áreas de trabajo y capacitación específicas.

La promoción y desarrollo de la seguridad, tanto clínica como de los profesionales es un componente clave de la calidad asistencial y laboral, que precisa de instalaciones adecuadas y la incorporación de tecnología de trazabilidad de los procesos

El objeto de este Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT) es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra. Para su realización se ejecutará la obra conforme al Proyecto adjunto al presente PPT, planos de implantación y estado de mediciones. Este proyecto forma parte integral de la documentación de licitación, en cuanto no se contradiga con el Pliego de Cláusulas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas, que tienen prevalencia sobre el proyecto.

Descripción de los trabajos.

La actuación objeto de este proyecto se encuentra en el nivel 0 del ala de Radioterapia, la situada más al norte del mismo, y se centra en adecuar el espacio actualmente ocupado por un equipo de RADIOTERAPIA acelerador lineal SIEMENS ARTISTE las necesidades de la implantación de un nuevo equipo de Acelerador Lineal de Electrones y fotones, modelo VARIAN TRUE BEAM .

La obra se ejecutara conforme al proyecto BYE de Reforma de implantación de Acelerador Lineal en el Bunker 2 del Área de Radioterapia Oncológica redactado para tal fin y que forma parte de este Pliego.

PREVISIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS EN RELACIÓN AL FUNCIONAMIENTO DEL EDIFICIO.

Descripción del edificio.

Nos encontramos ante un edificio existente estructurado en cuatro plantas sobre rasante, denominado Pabellón oncológico.

El Planeamiento General vigente sobre la finca es el Plan General de Ordenación Urbana de Fuenlabrada, BOCM 20/05/1999.

Ordenación: SISTEMAS GENERALES

- NOMBRE: Hospital
- CLASE DE SUELO: Sistema General de Equipamiento
- SUPERFICIE BRUTA: 100.116 m²
- EDIFICABILIDAD: 0,8 m²/m²

PROGRAMA DE NECESIDADES .

ANTECEDENTES.

Tras la concesión del proyecto por parte del Promotor a la empresa Varian Medical Systems Iberica SL, del suministro del acelerador lineal de su firma y la ejecución de las obras necesarias para su instalación, se recibe por parte del promotor, y del Autor del encargo Varian Medical Systems Iberica SL, el encargo de la *PPT REFORMA DEL BUNKER 2 DE RADIOTERAPIA PARA IMPLANTACION DE UN ACELERADOR LINEAL VARIAN DEL PLAN “INVEAT EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS – PA OB 23-003 s.*

redacción d Proyecto y Dirección de Obra, de la Adecuación de la Sala de Tratamiento de Radioterapia existente, al nuevo equipo de Radioterapia TRUE BEAM de la firma VARIAN.

Dicha reforma consiste en la reforma de un bunker existente para acelerador lineal y su sala de control, para la instalación de un nuevo acelerador lineal de VARIAN, esta sala está situada en planta baja. La zona de actuación supone unos 80 m2 aproximadamente. Se pretende no detener la actividad del Hospital o lo menos posible.

Al tratarse de una reforma interior de adecuación para las instalaciones de un nuevo equipo de tratamiento, no se altera la configuración urbanística ni se produce variación arquitectónica alguna, pues no se produce variación esencial en la composición general exterior, la volumetría, o el conjunto estructural del edificio.

SE DA CONTINUIDAD AL USO EXISTENTE: SALA TRATAMIENTO DE RADIOTERAPIA

INTERVENCION.

El alcance de proyecto conlleva los siguientes trabajos:

Exterior de bunker (sala de control):

- Partición para separación de control del pasillo, incluyendo tabique de pladur autoportante y mampara de vidrio con carpintería de aluminio
- Realización de acabados de paramentos verticales, pintura.
- Instalación eléctrica para la instalación del acelerador y sus elementos auxiliares y todas las ayudas necesarias.
- adaptación del mobiliario existente.

Interior del bunker:

- Retirada de revestimientos y acabados.
- Desmontaje de instalaciones.
- Desmontaje de falso techo para la ejecución de los trabajos de adaptación del bunker a la instalación del A.L.E. y sustitución placas de 60x60 cm.
- Registro en falso techo continuo para los elementos del ALE.
- Desmontaje de luminarias e instalación de nuevas luminarias led.
- Desmontaje y traslado de todos los elementos de las instalaciones existentes (Climatización, fuerza e iluminación, protección contra incendios...) que coincidan con la ubicación de algún elemento del ALE.
- Revestimientos y pavimentos del bunker.
- Instalación eléctrica para la instalación del acelerador y sus elementos auxiliares.
- Adaptación del mobiliario existente, nuevas puertas en el armario y encimera en el mueble bajo.
- Conexión a la red de refrigeración existente.
- Trabajos necesarios para la instalación de lavabo.

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO. (PLANO: RF-01)

Bunker 2 situado en planta baja del ala de Radioterapia y Oncología del Hospital Universitario de Fuenlabrada, Camino del Molino 28942 Fuenlabrada (Comunidad de Madrid).

B.4. EDIFICACIÓN: (PLANO: A-01)

SALA SUP UTIL (m2)

Bunker 2: 67,33 m2

Sala de control y sala de informe: 11,79 m2

Total: 79,12 m2

JUSTIFICACIÓN FUNCIONAL.

Se trata de una reforma para la adecuación del bunker 2 para el tratamiento radiológico del hospital y la sala de control de esta sala.

El programa de necesidades corresponde con la instalación de un nuevo acelerador lineal TRUE BEAM en la sala existente de radioterapia, reformando de esta y parte de instalaciones, para adaptarla a la nueva máquina.

El uso de la sala seguirá siendo el mismo que actualmente: uso sanitario.

No habrá cambio alguno en su relación con el entorno, al tratarse de una obra de reforma de zonas interiores existentes ya en uso.

MEMORIA DE CALIDADES: CRITERIOS GENERALES

La definición pormenorizada de estos elementos se realiza en la memoria constructiva del presente proyecto de ejecución.

PLAZO DE GARANTÍA

Se establece un Plazo de Garantía de UN (1) AÑO

PROGRAMA DE TRABAJO A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA

De acuerdo con lo especificado en el artículo 144 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y en los casos en que sea de aplicación, el Contratista estará obligado a presentar un Programa de Trabajo en el plazo de un mes contado desde la formalización del Contrato.

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

Se prescribe el presente Plan de Control de Calidad, como anejo al proyecto, con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el RD 314/2006, de 17 de marzo por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Antes del comienzo de la obra el Director de la Ejecución de la Obra realizará la planificación del control de calidad correspondiente a la obra objeto del presente proyecto, atendiendo a las características del mismo, a lo estipulado en el Pliego de Condiciones de éste, y a las indicaciones del Director de Obra, además de a las especificaciones de la normativa de aplicación vigente. Todo ello contemplando los siguientes aspectos:

PPT REFORMA DEL BUNKER 2 DE RADIOTERAPIA PARA IMPLANTACION DE UN ACELERADOR LINEAL VARIAN DEL PLAN "INVEAT EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS – PA OB 23-003 s.

- 1.- El control de recepción de productos, equipos y sistemas
- 2.- El control de la ejecución de la obra
- 3.- El control de la obra terminada, pruebas de instalaciones y puesta en marcha.

MEDIOS MATERIALES Y PERSONALES.

La empresa adjudicataria deberá disponer de los medios técnicos y la organización adaptada a la naturaleza de los trabajos contratados, para lo cual habrá de contar, como mínimo, con los medios personales en plantilla adecuados, debiendo designar un interlocutor permanente con el Servicio Técnico del Hospital y la Dirección Facultativa.

Como mínimo, el licitador acreditará, (mediante la presentación de 4 certificados donde se acredite que estas personas han realizado trabajos en el campo de obras de nueva construcción o gran reforma en áreas críticas de hospitales equivalentes al H.U.F., con Presupuestos de Ejecución Material similares ó superiores al del pyto. de referencia, en los últimos 5 años), disponer y adscribirá a la ejecución del presente contrato el siguiente personal:

1 Jefe de Obra (Titulado en Ingeniería o Arquitectura, Técnica o Superior, con experiencia en obras equivalentes al presente pliego.) a tiempo completo

Así mismo, deberá aportar certificado de suscripción de todos los medios materiales, maquinarias, equipos y herramientas que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos, debiendo disponer además de los medios de transporte y montaje necesarios para la correcta ejecución de los mismos.

La organización y adscripción de recursos humanos y los medios técnicos ofertados por el licitador, revestirán la naturaleza de COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN que deberá redactarse y firmarse en documento independiente e incluirse en el SOBRE-1 Documentación administrativa.

NORMAS DE ACTUACIÓN DURANTE LA REALIZACIÓN DE LA OBRA.

Para garantizar que la intervención no interfiera con la actividad sanitaria del centro que estará en funcionamiento durante la obra, se prevé que tanto la subida de materiales como del personal que va a trabajar en la obra, sea acordada con el personal técnico del Hospital y el Servicio de Medicina Preventiva.

El adjudicatario deberá presentar, antes del inicio de cada fase de los trabajos, un PLAN DE AISLAMIENTO de la zona, que incluirá el cerramiento físico de la misma, accesos de los trabajadores y materiales, retirada de escombros, etc. Este Plan será aprobado por la Dirección del Hospital Universitario de Fuenlabrada.

CONSIDERACIONES GENERALES.

Los materiales utilizados serán de calidad contrastada, estarán convenientemente homologados, cumplirán la normativa vigente y se elegirán siguiendo criterios de sostenibilidad y mantenibilidad **según el proyecto.**

PPT REFORMA DEL BUNKER 2 DE RADIOTERAPIA PARA IMPLANTACION DE UN ACELERADOR LINEAL VARIAN DEL PLAN "INVEAT EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS – PA OB 23-003 s.

Los acabados y calidades serán los especificados en el proyecto de ejecución.

El adjudicatario deberá proceder a realizar las acciones oportunas (proyectos definitivos, OCA, etc.) para conseguir las AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y/O LEGALIZACIONES que correspondan para la plena operatividad de la reforma realizada. (Se entienden incluidas en el precio de la oferta)

DATOS QUE SUMINISTRA EL HOPITAL:

Copia del Proyecto básico y de ejecución.

Estudio de Seguridad y Salud.

Para cualquier consulta técnica se podrá contactar con el Servicio Técnico del Hospital.

INCIDENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

No se realizará ninguna actuación que implique corte de cualquier suministro o que pueda afectar al normal funcionamiento del Hospital sin que se acuerde previamente con el Servicio Técnico del Hospital y la Dirección de Obra.

Toda actuación que sea necesario acometer fuera de la zona afectada por los trabajos de reforma y ampliación, tendrá que ser consultada previamente con el Servicio Técnico del Hospital, quién programará los trabajos y autorizará la realización de los mismos tras acuerdo con los Servicios afectados.

Cualquier desperfecto o avería que se produzca como consecuencia de los trabajos realizados, el adjudicatario se compromete a su reparación y puesta en servicio, para lo cual aportará los medios humanos y materiales necesarios para la ejecución de cualquier trabajo en un plazo no superior a 24 horas, a partir de la recepción del aviso por parte del Servicio Técnico del Hospital. En el caso de que el Servicio Técnico del Hospital considere la incidencia como de resolución urgente por su gravedad a la hora de afectar a la normal actividad del centro, el plazo de resolución podría acortarse.

PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE.

Dentro de las actividades del HUF, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente y pasa a ser un importante objetivo más allá de la propia actividad. Por este motivo, es fundamental que las empresas que nos ofrecen sus productos y / o servicios adquieran el compromiso de prevenir y reducir los impactos ambientales con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

OBLIGACIONES y PROHIBICIONES:

1. Obligación de cumplir con los Requisitos Legales aplicables en el desarrollo de la actividad.
2. Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad al HUF.
3. Prohibido realizar cualquier tipo de vertido de productos peligrosos que no esté autorizado.

4. Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.
5. Reducción de ruidos y olores.
6. Realizar un uso controlado de la energía y optimizar el consumo de recursos naturales no renovables.
7. Minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.
8. Reducir en lo posible y de continuadamente los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de unas buenas prácticas ambientales.

CONDICIONES PARTICULARES SOBRE RESIDUOS:

9. Los residuos serán segregados en origen, los contenedores que los contienen estarán perfectamente identificados y etiquetados.
10. Promover el uso racional de los recursos naturales (agua, energía, etc.) y la minimización, reutilización, reciclado de los residuos. (p.e no malgastar el agua, apagar las luces de aquellas instalaciones que no vayan a ser utilizadas).
11. No utilizar, en la medida de lo posible, productos de limpieza que estén considerados como peligrosos (si son peligrosos, viene indicado en la etiqueta del envase mediante un pictograma).
12. En caso de utilizar productos peligrosos de limpieza, no realizar vertidos de los mismos a la red de saneamiento que no esté autorizado en las especificaciones del producto.

BUENAS PRÁCTICAS AMBIENTALES:

- Retirada y adecuada gestión de los residuos generados en el desarrollo de la actividad, prestando especial atención a los residuos peligrosos que pudieran generarse, como: Envases de los productos químicos utilizados que puedan ser peligrosos (productos de limpieza).
- No malgastar el agua.
- Apagar las luces de aquellas instalaciones que no van a ser utilizadas y de aquellas donde se terminan las tareas de limpieza.

INCORPORACIÓN AL CONTRATO.

El presente Pliego, así como el de Cláusulas Administrativas Particulares, será incorporado como estipulación al Contrato que se suscriba con el adjudicatario.

Visita a las instalaciones existentes

El Hospital planificará una visita guiada a los espacios en los que se ha de ejecutar la obra, en la fecha y hora que se indica en el anuncio de licitación



Fuenlabrada, 13 de abril 2023

Firmado digitalmente por GEMA SARMIENTO BELTRÁN GEMA
Fecha: 2023.04.24 08:50

CONFORME:

EL ADJUDICATARIO

FECHA Y FIRMA

Fdo.: Gema Sarmiento Beltrán

La autenti-
medante